

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/03158

Del: 11/05/2022

Esecutivo Da: 11/05/2022

Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, POSTI NEL TERRITORIO DEL QUARTIERE N°4 - ANNUALITÀ 2022
AQ0655/2022 LT0734/2022 APPROVAZIONE DETERMINA A CONTRARRE CIG 9192076514 AGGIUDICAZIONE ED AFFIDAMENTO IMPRESA BANDELLI S.R.L BOZZA CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 ZA5360AAE6, BOZZA CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 CIG 9199771332 IMPEGNI SPESA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 28 febbraio 2022, è stata approvata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28 febbraio 2022, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2022/2024: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" ;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 30 marzo 2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Considerato che tra le funzioni della PO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI ED ALTRI SISTEMI TELEMATICI DEGLI EDIFICI E VIDEOSORVEGLIANZA, del Servizio Gestione e Manutenzione, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra gli altri, la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici negli edifici di proprietà e competenza dell'amministrazione comunale posti nel territorio del

Comune di Firenze e a tale scopo, è stato predisposto, ai sensi dell'art. 23, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, specifico progetto;

Visto il progetto definitivo AQ0655/2022 LT0734/2022, denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, POSTI NEL TERRITORIO DEL QUARTIERE N°4 – ANNUALITÀ 2022", redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI ED ALTRI SISTEMI TELEMATICI DEGLI EDIFICI E VIDEOSORVEGLIANZA, concernente i lavori sopracitati dell'importo complessivo di € 90.800,00, oltre IVA, CIG 9192076514, costituito dai seguenti elaborati, allegati integranti del presente provvedimento:

1. Relazione tecnica ed economica;
2. Capitolato Speciale d'Appalto;
3. Disciplinare Tecnico Specialistico;
4. Elenco prezzi unitari a canone;
5. Elenco prezzi della Regione Toscana anno 2021 (anche se non materialmente allegato)
6. Elenco prezzi elaborato P.O. Impianti Elettrici, Speciali ed altri Sistemi Telematici degli edifici eVideosorveglianza approvato con Determina 2021/DD/00487 del 02/02/2021 (anche se non materialmente allegato);
7. Elenco immobili e Computo metrico interventi a canone;
8. Piano Dettagliato degli Interventi;
9. Schede allegate applicativo AMICOFI;
10. Bozza DUVRI
11. Verbale di verifica del progetto;
- 12 Verbale di validazione del progetto;

Preso atto che, in riferimento al progetto di cui trattasi, nella relazione tecnica si dichiara che:

- gli interventi oggetto del presente appalto saranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza comunale;
- ai sensi dell'art.88 comma 2 lettera g-bis) del D.Lgs. n.81/08 e ss.mm.ii., ai lavori che formano oggetto della presente progettazione non si applicano le disposizioni previste dal Capo I (Misure per la salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili) dello stesso decreto;
- i prezzi di perizia sono congrui e si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto ai sensi dell'art. dell'art. 26 c.8 del D.Lgs. 50/2016;
- in riferimento alla specifica tipologia e alle caratteristiche dell'opera trattasi di

“MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE POSTI NEL TERRITORIO DEL QUARTIERE N.4 – Annualità 2022”, il Responsabile del Procedimento ritiene che la progettazione definitiva costituisca un livello di approfondimento tecnico sufficiente ad individuare l'intervento in modo compiuto ed esaustivo, e che non risulti perciò necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, in quanto gli elaborati del progetto definitivo sono stati sviluppati ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità dimensione e prezzo, costituendo quindi il presupposto necessario e sufficiente per l'immediata appaltabilità dell'intervento;

- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi e per gli effetti dell' art. 35 comma 4 del D.Lgs 50/2016;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio – urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione dei nulla osta;
- eventuali richieste di occupazioni di suolo pubblico che si renderanno necessarie per interventi di manutenzione ordinaria, la compilazione e la presentazione sarà a carico dell'impresa.
- il progetto non comporterà un aumento di spese gestionali per gli esercizi futuri.
- come previsto dall'art. 3 del D.Lgs. 50/16, i singoli contratti attuativi saranno stipulati a misura;

Tenuto conto che l'importo complessivo del progetto definitivo di cui trattasi è di € 90.800,00, oltre Iva, secondo il seguente quadro economico della spesa:

CIG 9192076514	Importi espressi in Euro
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (di cui € 3.632,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	90.800,00
I.V.A. su lavori *	19.976,00

IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	110.776,00
-------------------------------------	------------

Visto l'allegato documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, documento a contrarre con il quale il Responsabile Unico del procedimento, dispone per le motivazioni cui si rinvia per relationem:

- di ricorrere all'affidamento diretto, di cui al D.L. n.76 del 2020, convertito in L. n. 120 del 2020 e ss.mm.i., ricorrendo all'impresa BANDELLI S.R.L
- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

Vista l'offerta presentata dall'impresa BANDELLI S.R.L, in data 08/04/2022 (offerta allegato integrante) col ribasso del 27,35%;

Dato atto che nell'ambito dell'Accordo quadro su citato, quale sono state predisposte due bozze di contratto attuativo ovvero:

- la bozza di contratto attuativo n.1 dell'importo netto di € 32.122,50(incluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 877,70) oltre IVA dei, allegato integrante, della durata dalla data di esecutività del presente atto al 31.12.2022, col seguente quadro economico della spesa:

CIG ZA5360AAE6	Importi espressi in Euro
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (incluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 877,70)	32.122,50
I.V.A. su lavori *	7.066,95
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	39.189,45

- la bozza di contratto attuativo n.2 dell'importo netto di € 40.880,53(di cui € 817,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA, della durata dalla data di esecutività del presente atto al 31.12.2022, col

seguate quadro economico della spesa:

CIG 9199771332	Importi espressi in Euro
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (di cui € 817,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	40.880,53
I.V.A. su lavori *	8.993,72
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	49.874,25

Preso atto dei controlli positivi esperiti sull'impresa aggiudicataria;

Tenuto conto che come riportato nel C.s.a., "l'accordo quadro è stipulato fino all'importo massimo delle prestazioni (maggior ribasso corrisponde alla possibilità di effettuare più interventi a parità di somma impegnata)";

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento:

- di affidare direttamente l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'impresa BANDELLI S.R.L. secondo le due bozze di contratto attuativo 1 e 2 ed i relativi quadri economici, come sopra descritti , che si approvano col presente atto, per l'importo totale di € 89.063,07 per lavori compreso Iva;

-di impegnare l'importo complessivo di € 89.063,70 a favore dell'impresa BANDELLI S.R.L per lavori, IVA compresa, (codice beneficiario), provvedendo nel contempo all'assunzione degli impegni contabili, sui seguenti Capitoli del Bilancio ordinario 2022:

--relativamente alla bozza del contratto Attuativo 1

CIG ZA5360AAE6 per un totale di € 39.189,45 per lavori compreso Iva

Capitolo	LAVORI COMPRESO IVA
----------	---------------------

42912	€ 4.415,18
42918	€ 23.308,87
42926	€ 468,32
42932	€ 2.789,96
42945	€ 336,35
43355	€ 1.202,62
43360	€ 4.337,72
45725	€ 2.330,43

--relativamente alla bozza contratto Attuativo 2 CIG 9199771332
attività extracanonone per un totale di € 49.874,25 per lavori compreso Iva

Capitolo	LAVORI COMPRESO IVA
42912	€ 5.618,95
42918	€29.663,91
42926	€ 596,01
42932	€ 3.550,63
42945	€ 428,06
43355	€1.530,491

43360	€ 5.520,38
45725	€ 2.965,82

Dato atto che le copie informatiche degli elaborati progettuali, come sopra descritti e allegati al presente provvedimento quale parti integranti, del documento a contrarre, dell'offerta dell'impresa BANDELLI S.R.L e delle due bozze di contratto attuativo , sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 non ch  il D.P.R. n.207/2010 nelle parti ancora in vigore;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazione sopra esposte:

-di approvare il progetto definitivo LT0734/2022 (AQ0655/2022) denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, POSTI NEL TERRITORIO DEL QUARTIERE N°4 – Annualit  2022" costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in narrativa (parti integranti del presente provvedimento), per un importo complessivo di €

110.776,00, compreso IVA, articolati secondo il quadro economico delineato in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

-di approvare con l'allegato documento a contrarre(allegato integrante), di individuazione della modalità di scelta del contraente, oggetto, del fine, e delle clausole essenziali relative al contratto di affidamento ed esecuzione dell'intervento di cui trattasi;

-di approvare l'affidamento diretto dell'esecuzione dell'appalto denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, POSTI NEL TERRITORIO DEL QUARTIERE N.4- Annualità 2022 " a favore dell'impresa BANDELLI S.R.L. ;

- di approvare la bozza di contratto individuale n.1 (allegato integrante) dell'importo netto di € 32.122,50(incluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 877,70) oltre IVA e la bozza di contratto attuativo - n.2 (allegato integrante) dell'importo netto di € 40.880,53(di cui € 817,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) entrambe della durata dalla data dalla data di esecutività del presente atto al 31.12.2022 e i relativi quadri economici delineati in narrativa che qui si intendono espressamente richiamati;

- di impegnare l'importo complessivo di € 89.063,70 a favore dell'impresa BANDELLI S.R.L per lavori, IVA compresa, (codice beneficiario 56256), provvedendo nel contempo all'assunzione degli impegni contabili, sui seguenti Capitoli del Bilancio ordinario 2022:

--relativamente alla bozza del contratto Attuativo 1 CIG **ZA5360AAE6** attività a canone per un totale di € 39.189,45. per lavori compreso Iva

Capitolo	LAVORI COMPRESO IVA
42912	€ 4.415,18
42918	€ 23.308,87
42926	€ 468,32
42932	€ 2.789,96

42945	€ 336,35
43355	€ 1.202,62
43360	€ 4.337,72
45725	€ 2.330,43

--relativamente alla bozza contratto Attuativo 2 CIG **9199771332** per un totale di € 49.874,25 per lavori compreso Iva

Capitolo	LAVORI COMPRESO IVA
42912	€ 5.618,95
42918	€29.663,91
42926	€ 596,01
42932	€ 3.550,63
42945	€ 428,06
43355	€1.530,491
43360	€ 5.520,38
45725	€ 2.965,82

-di dare atto che per i lavori in questione il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto CIONI FILIPPO.

ALLEGATI INTEGRANTI

BOZZA A1 e A2_merged (7)_signed_signed.pdf - ece4ef83675922b87ca79dbae2b43458c96c017bc627a32688f8a3de6255f6ec
CME_merged_signed_signed.pdf - 84ddd98aa9072f9999043716af76019c0415de7274389a548b54eaf742a96893
CSA_signed_signed.pdf - acf91cd355a34b0ff49543db7dc208110156934bfb10c13590c0a60bea3ac1e3
DST_FIRMATO.pdf - aacda4307ce4f0779935c756184017d68cb6f9038b6826f8e38d419481285e6a
EPU_merged_signed_signed.pdf - 72ae1aeed2466d17668441914709484055688b82a4d0f32d1f27446d1d1229fd
FACSIMILE DUVRI_merged (1)_signed_signed.pdf - 1c5377a0b0e1adffd72e606fc5e08a021e0d4c4da13439a4882d128cf6f1f9c4
PDI_merged_signed_signed.pdf - fdde107a5ffb1c0bd0e29ff00959d77449fa07a9a43d9856d38e36d1e537cb4f
RTE_signed_signed(1).pdf - 74e6f3c1a6fccb7076b37947c1cead5b65f158dc443374454ed386e8f33aa92a
SAF_merged_signed_signed.pdf - 6b9441824502225721d17eba849e9a0fe9a773f6a181c95445563e34b06fb6c8
VEP_merged_signed_signed.pdf - a6368c6b70d4350cad6956d586f5de1a9c6f592fbbf3b95a1a669145c26fb74a
VVP_merged_signed_signed.pdf - 54cae92e42b9b86f87ad187a573dc15e30cf19dcd216112bd338c65fb6acce14
documento a contrarre_signed(12).pdf - 6192c89916d0fb5a3582b1ff75af9b46c7d0522cd022945e2d67b211eefe8364
offerta (2).pdf - 0cd3e831366e69b452b7418f0812c4795f4fb8cb4850b5b2d0bb2195ec70b23b

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	42912		2022/5515		€ 4.415,18	56256 - BANDELLI SRL
2)	U	2022	42918		2022/5516		€ 23.308,87	56256 - BANDELLI SRL
3)	U	2022	42926		2022/5517		€ 468,32	56256 - BANDELLI SRL
4)	U	2022	42932		2022/5518		€ 2.789,96	56256 - BANDELLI SRL
5)	U	2022	42945		2022/5519		€ 336,35	56256 - BANDELLI SRL
6)	U	2022	43355		2022/5520		€ 1.202,62	56256 - BANDELLI SRL
7)	U	2022	43360		2022/5521		€ 4.337,72	56256 - BANDELLI SRL
8)	U	2022	45725		2022/5522		€ 2.330,43	56256 - BANDELLI SRL
9)	U	2022	42912		2022/5523		€ 5.618,95	56256 - BANDELLI SRL
10)	U	2022	42918		2022/5524		€ 29.663,91	56256 - BANDELLI SRL
11)	U	2022	42926		2022/5525		€ 596,01	56256 - BANDELLI SRL
12)	U	2022	42932		2022/5526		€ 3.550,63	56256 - BANDELLI SRL
13)	U	2022	42945		2022/5527		€ 428,06	56256 - BANDELLI SRL
14)	U	2022	43355		2022/5528		€ 1.530,49	56256 - BANDELLI SRL
15)	U	2022	43360		2022/5529		€ 5.520,38	56256 - BANDELLI SRL

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
16)	U	2022	45725		2022/5530		€ 2.965,82	56256 - BANDELLI SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.