



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/03194

Del: 12/05/2022

Esecutivo Da: 12/05/2022

Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E/O DI COMPETENZA  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, POSTI NEL TERRITORIO DEL QUARTIERE N°1 - Annualità 2022 -  
Approvazione -Progetto AQ0653/2022 LT0709/2022 CIG 9158895F3D -Determina a contrarre - Aggiudicazione  
Affidamento diretto impresa WIRESYSTEM S.R.L - Bozza contratto attuativo n.1 CIG 9164283D8F e contratto  
attuativo n.2 CIG Z6F35D29EC ed impegni spesa

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 28 febbraio 2022, è stata approvata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28 febbraio 2022, aente ad oggetto "Documenti di programmazione 2022/2024: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" ;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 30 marzo 2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Considerato che tra le funzioni della PO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI ED ALTRI SISTEMI TELEMATICI DEGLI EDIFICI E VIDEOSORVEGLIANZA, del Servizio Gestione e Manutenzione, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra gli altri, la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici negli edifici di proprietà e competenza dell'amministrazione comunale posti nel territorio del Comune di Firenze e a tale scopo, è stato predisposto, ai sensi dell'art. 23, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, specifico

progetto;

Visto il progetto definitivo AQ0653/2022 LT0709/2022, denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE POSTI NEL TERRITORIO DEL QUARTIERE N°1 – Annualità 2022", redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI ED ALTRI SISTEMI TELEMATICI DEGLI EDIFICI E VIDEOSORVEGLIANZA, concernente i lavori sopracitati dell'importo complessivo di € 80.963,11, oltre IVA, CIG 9158895F3D costituito dai seguenti elaborati, allegati integranti del presente provvedimento:

1. Relazione tecnica ed economica;
2. Capitolato Speciale d'Appalto;
3. Disciplinare Tecnico Specialistico;
4. Elenco prezzi unitari a canone;
5. Elenco prezzi della Regione Toscana anno 2021 (anche se non materialmente allegato);
6. Elenco prezzi elaborato P.O. Impianti Elettrici, Speciali ed altri Sistemi Telematici degli edifici eVideosorveglianza approvato con Determina 2021/DD/00487 del 02/02/2021 (anche se non materialmente allegato);
7. Elenco immobili e Computo metrico interventi a canone;
8. Piano Dettagliato degli Interventi;
9. Schede allegate applicativo AMICOFI;

10. Bozza DUVRI;

11. Verbale di verifica del progetto;

12 Verbale di validazione del progetto;

13 Computo metrico contratto attuativo 1;

14 Computo metrico contratto attuativo 2;

Preso atto che, in riferimento al progetto di cui trattasi, nella relazione tecnica si dichiara che:

-gli interventi oggetto del presente appalto saranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza comunale;

- ai sensi dell'art.88 comma 2 lettera g-bis) del D.Lgs. n.81/08 e ss.mm.ii., ai lavori che formano oggetto della presente progettazione non si applicano le disposizioni previste dal Capo I (Misure per la salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili) dello stesso decreto;

- i prezzi di perizia sono congrui e si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto ai sensi dell'art. dell'art. 26 c.8 del D.Lgs. 50/2016;

- in riferimento alla specifica tipologia e alle caratteristiche dell'opera trattasi di "MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE POSTI NEL TERRITORIO DEL QUARTIERE N°1 – Annualità 2022", il Responsabile del Procedimento ritiene che la progettazione definitiva costituisca un livello di approfondimento tecnico sufficiente ad individuare l'intervento in modo compiuto ed esaustivo, e che non risulti perciò necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, in quanto gli elaborati del progetto definitivo sono stati sviluppati ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità dimensione e prezzo, costituendo quindi il presupposto

necessario e sufficiente per l'immediata appaltabilità dell'intervento;

- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi e per gli effetti dell' art. 35 comma 4 del D.Lgs 50/2016;

- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio – urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione dei nulla osta;

- eventuali richieste di occupazioni di suolo pubblico che si renderanno necessarie per interventi di manutenzione ordinaria, la compilazione e la presentazione sarà a carico dell'impresa.

-il progetto non comporterà un aumento di spese gestionali per gli esercizi futuri.

--come previsto dall'art. 3 del D.Lgs. 50/16, i singoli contratti attuativi saranno stipulati a misura;

Tenuto conto che l'importo complessivo del progetto definitivo di cui trattasi è di € 80.963,11, oltre Iva, secondo il seguente quadro economico della spesa:

CIG 9158895F3D	Totale
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 22%)	77.724,59 €
oneri della sicurezza (IVA 22%)	3.238,52 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	77.724,59 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	3.238,52 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	80.963,11 €

I.V.A. su lavori	17.811,88 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO DELL'ACCORDO QUADRO DI CUI TRATTASI	98.774,99

Visto l'allegato documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, documento a contrarre con il quale il Responsabile Unico del procedimento, dispone per le motivazioni cui si rinvia per relationem:

-di ricorrere all'affidamento diretto, di cui al D.L. n.76 del 2020, convertito in L. n. 120 del 2020 e ss.mm.i., ricorrendo all'impresa impresa WIRESYSTEM S.R.L;

-il fine che con il contratto si intende perseguire;

-l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

Vista l'offerta presentata dall'impresa WIRESYSTEM S.R.L, in data 11/03/2022 (allegato integrante) col ribasso del 30,51%;

Dato atto che nell'ambito dell'Accordo quadro su citato, quale sono state predisposte due bozze di contratto attuativo ovvero:

- la bozza di contratto attuativo n.1 dell'importo netto di € 49.545,02 (incluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 2.802,70) oltre IVA dei, allegato integrante, della durata dalla data di esecutività del presente atto al 31.12.2022, col seguente quadro economico della spesa:

CIG 9164283D8F

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (incluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 2.802,70)	€ 49.545,02
I.V.A. su lavori *	€ 10.899,90
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 60.444,92

-la bozza di contratto attuativo n.2 dell'importo netto di € 6.164,18(di cui € 246,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ) oltre IVA, della durata dalla data di esecutività del presente atto al 31.12.2022, col seguente quadro economico della spesa:

CIG Z6F35D29EC

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (di cui € 246,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta )	€ 6.164,18
I.V.A. su lavori *	€ 1.356,12
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 7.520,30

Preso atto che l'affidamento dell'intervento di cui trattasi di cui al presente atto è subordinato ex art 32 comma 7 e 12 del D.Lgs.50/2016 all'esito dei controlli positivi sulle imprese aggiudicatarie di cui trattasi dei requisiti prescritti di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 56/2016;

Tenuto conto che come riportato nel C.s.a., “l'accordo quadro è stipulato fino all'importo massimo delle prestazioni (maggior ribasso corrisponde alla possibilità di effettuare più interventi a parità di somma impegnata)”;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di affidare direttamente l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'impresa WIRESYSTEM S.R.L. secondo le due bozze di contratto attuativo 1 e 2 ed i relativi quadri economici, come sopra descritti , che si approvano col presente atto, per l'importo totale di € 67.965,24 per lavori compreso Iva;

-di impegnare l'importo complessivo di € 67.965,22 a favore dell'impresa WIRESYSTEM S.R.L per lavori, IVA compresa, (codice beneficiario 67516), provvedendo nel contempo all'assunzione degli impegni contabili, sui seguenti Capitoli del Bilancio ordinario 2022:

--relativamente alla bozza del contratto Attuativo 1 CIG 9164283D8F attività a canone per un totale di € 60.444,92. per lavori compreso Iva

Capitolo	con IVA
42912	€ 17.809,39
42918	€ 19.195,87
42926	€ 631,83
42932	€ 1.720,19
42945	€ 4.863,79
43355	€ 10.256,74
43360	€ 5.967,11

- relativamente alla bozza contratto Attuativo 2 CIG Z6F35D29EC attività extracanone per un totale di € 7.520,30 per lavori compreso Iva

Capitolo	con IVA
42912	€ 2.215,78
42918	€ 2.388,27
42926	€ 78,60
42932	€ 214,01
42945	€ 605,13
43355	€ 1.276,10
43360	€ 742,41

Dato atto che le copie informatiche degli elaborati progettuali, come sopra descritti e allegati al presente provvedimento quale parti integranti, del documento a contrarre, dell'offerta dell'impresa WIRESYSTEM S.R.L e delle due bozze di contratto attuativo , sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 non ché il D.P.R. n.207/2010 nelle parti ancora in vigore;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## DETERMINA

Per le motivazione sopra esposte:

- di approvare il progetto definitivo LT0709/2022 (AQ0653/2022) denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, POSTI NEL TERRITORIO DEL QUARTIERE N°1 – Annualità 2022" costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in narrativa (parti integranti del presente provvedimento), per un importo complessivo di € 98.774,99 articolati secondo il quadro economico delineato in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- di approvare con l'allegato documento a contrarre(allegato integrante), la modalità di scelta del contraente, relativamente all'intervento di cui trattasi;
- di approvare l'affidamento diretto dell'esecuzione dell'appalto denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, POSTI NEL TERRITORIO DEL QUARTIERE N°1 – Annualità 2022 " a favore dell'impresa WIRESYSTEM S.R.L. ;
- di prendere atto che l'affidamento dell'intervento di cui trattasi di cui al presente atto è subordinato ex art 32 comma 7 e 12 del D.Lgs.50/2016 all'esito dei controlli positivi sulle imprese aggiudicatarie di cui trattasi dei requisiti prescritti di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 56/2016;
- di approvare la bozza di contratto individuale n.1 (allegato integrante) dell'importo netto di € 49.545,02 (incluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 2.802,70) e la bozza di contratto attuativo n.2 (allegato integrante) dell'importo netto di € 6.164,18(di cui € 246,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ) e i relativi quadri economici delineati in narrativa, che qui si intendono espressamente richiamati, della durata, entrambi, dalla data di esecutività del presente atto al 31.12.2022;

- di impegnare l'importo complessivo di € 67.965,22 a favore dell'impresa WIRESYSTEM S.R.L per lavori, IVA compresa, (codice beneficiario 67516), provvedendo nel contempo all'assunzione degli impegni contabili, sui seguenti Capitoli del Bilancio ordinario 2022:

- relativamente alla bozza del contratto Attuativo 1 CIG 9164283D8F attività a canone per un totale di € 60.444,92. per lavori compreso Iva

Capitolo	con IVA
42912	€ 17.809,39
42918	€ 19.195,87
42926	€ 631,83
42932	€ 1.720,19
42945	€ 4.863,79
43355	€ 10.256,74
43360	€ 5.967,11

--relativamente alla bozza contratto Attuativo 2 CIG Z6F35D29EC attività extracanone per un totale di € 7.520,30 per lavori compreso Iva

Capitolo	con IVA
42912	€ 2.215,78
42918	€ 2.388,27
42926	€ 78,60
42932	€ 214,01

42945	€ 605,13
43355	€ 1.276,10
43360	€ 742,41

-di dare atto che per i lavori in questione il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto CIONI FILIPPO.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

653dco\_signed.pdf - 43d1475c8cc1749bcb52b74d147821acd44e1074c06ddb7e3328e1fe12214a3c

653oda.pdf - 9639288d7dd6ab37ccf0df1873c9766a19d30862671954d95a5e11bb9a61da05

653rtedef(1).pdf - 545fa8b84cf623a0efdcdb5889cfaefbef2cbd1d41a3ae7985923c712604d4b0

Capitolato Speciale di Appalto\_653csa\_signed\_signed.pdf -  
7bb36438188c5f7302364bdd5192df4f072762fb075593ccfa2e278c71b2fa5d

Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (art. 30)\_653dst\_signed\_signed.pdf -  
80a51aa80264577731744fb0f61e84311f2ddf5942194ed3f34a6444069829ed

Documento unico di valutazione dei rischi interferenti (DUVRI)\_653duvri\_signed\_signed.pdf -  
c97bd78173827228a68caece9bb7e1233c2f77e29f6d513a32377ca57f2a19cf

Elaborato grafico\_653saf\_signed\_signed.pdf - 418478f35886681b948d9943a1c7f1366d499d8ed14b67a18d49e3d58d9c38db

Elenco dei prezzi unitari\_653epu\_signed\_signed.pdf -  
5b09dcf0d2497aea0b35a191cfa257d055c8bcd7340398aa7f4f6cdcae5169cc

PDIElaborato grafico\_653pdi\_signed\_signed.pdf -  
9b68a9eb66fc0079cadd955b3c5c415646f3fa05be8472c93a5ea283a387395d

R\_dd\_2204(1).zip - ffc6aae5a6668177df62e1ff6dc9682403decefb489890bc7f6a2ce27511e666

Schema Contratto AttuativoN.1E N2\_bca\_signed\_signed.pdf -  
a524efd81845a2cf0c8581d96a4307840b210e4c0e846957e14bdde60bc44750

Validazione\_653vap\_signed\_signed.pdf - bb566e32c07d051773c7c1962acbf7bd4206ad9cdb26a29796e6b833babba7af

Verifica del progetto\_653vep\_signed\_signed.pdf -  
b004d61bda297986125171bddc927279318853527309c325dffb09651b2994f6

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**  
**Filippo Cioni**

**Elenco Movimenti**

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	42918		2022/5556		€ 19.195,87	67516 - WIRE SYSTEM S.R.L.
2)	U	2022	42926		2022/5557		€ 631,83	67516 - WIRE SYSTEM S.R.L.
3)	U	2022	42932		2022/5558		€ 1.720,19	67516 - WIRE SYSTEM S.R.L.
4)	U	2022	42945		2022/5559		€ 4.863,79	67516 - WIRE SYSTEM S.R.L.
5)	U	2022	43355		2022/5560		€ 10.256,74	67516 - WIRE SYSTEM S.R.L.
6)	U	2022	43360		2022/5561		€ 5.967,11	67516 - WIRE SYSTEM S.R.L.
7)	U	2022	42912		2022/5562		€ 17.809,39	67516 - WIRE SYSTEM S.R.L.
8)	U	2022	42912		2022/5563		€ 2.215,78	67516 - WIRE SYSTEM S.R.L.
9)	U	2022	42918		2022/5564		€ 2.388,27	67516 - WIRE SYSTEM S.R.L.
10)	U	2022	42926		2022/5565		€ 78,60	67516 - WIRE SYSTEM S.R.L.
11)	U	2022	42932		2022/5566		€ 214,01	67516 - WIRE SYSTEM S.R.L.
12)	U	2022	42945		2022/5567		€ 605,13	67516 - WIRE SYSTEM S.R.L.
13)	U	2022	43355		2022/5568		€ 1.276,10	67516 - WIRE SYSTEM S.R.L.
14)	U	2022	43360		2022/5569		€ 742,41	67516 - WIRE SYSTEM S.R.L.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**  
**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.