

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/03464

Del: 18/05/2022

Proponente: P.O. Amministrativa e Giuridica

OGGETTO:

CIG: 91044394BD - CUP: H19J21003650006 "Progetto AQ0575/2021 LT0636/2021 Lavori di risanamento e restauro conservativo del complesso Albergo Popolare" Codici opera 210178 e 210280 Atto di affidamento esecuzione lavori a seguito di gara Ditta Mannozi Marco, approvazione CA n. 1/2022 relativo impegno di spesa

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/6641 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti tra cui figura la seguente tipologia;
- il Consiglio Comunale in data 28 Febbraio 2022 ha approvato la Deliberazione n. 6/C/2022 avente ad oggetto: Documenti di programmazione 2022 -2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti;
- la Giunta Comunale, in data 30 marzo 2021, ha approvato la Deliberazione n. 2021/G/00096, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023: approvazione"

Considerato che :

- con DD n. 4487/21 per "approvazione studi di fattibilità" redatti dalla Direzione Servizi Tecnici, veniva

approvato, fra l'altro, lo studio di fattibilità in carico alla PO. Uffici Comunali e Strutture sociali, denominato "LAVORI DI RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO ALBERGO POPOLARE" suddiviso su due codici opera 210280 per € 60.000,00 e 210178 per € 200.000,00;

- con DD n. 6632/6906/2021 veniva affidato direttamente il servizio di sanificazione impianti meccanici presso Ostello del Carmine posto in Piazza del Carmine n.19, per un importo complessivo di € 7.585,72 (compresa IVA al 22%) all'Impresa SELIN SRL - CIG ZB2338F400, finanziato al codice opera n.210178 sul capitolo 57646/4 alla voce rilievi, accertamenti e indagini;

- con DD 6752/7141/2021 veniva affidato l'incarico di progettazione impianti elettrici e di emergenza all'interno del complesso immobiliare Ostello del Carmine in piazza Piattellina 1, nell'ambito dell'intervento denominato "Risanamento e Restauro Albergo Popolare" all'Associazione Professionale TE.S.I.A ed impegnato la somma di € 8.416,17 compreso IVA al 22% sul capitolo 57646/4 del C.O. 210178 (codice beneficiario n 68246), CIG ZE933930E8;

- con DD 7155/7493/2021 venivano affidati gli incarichi professionali per la progettazione strutturale, direzione lavori ed eventuali pratiche presso il Genio Civile all'Ing. Emilio Prete e incarico di redazione elaborati per ottenimento Nulla Osta dei beni culturali degli interventi sulle parti soggette a vincolo, direzione operativa architettonica all' Arch. Francesca Ricci, per la somma complessiva di € 6.290,77 a favore dell'operatore economico Ing. Emilio Prete (cod benef. 58948) CIG: ZE533DD814 e di € 5.762,83 a favore dell' Arch. Francesca Ricci (cod. benef 68368) CIG:Z3633DD9EF attingendo alla somma a disposizione per incarichi professionali esterni dal capitolo 57646/4 codice opera 210178;

- con Deliberazione di Giunta n. 558/2021 veniva approvato il progetto definitivo ad accordo quadro AQ0575/2021 LT0599/2021 denominato "Lavori di risanamento e restauro conservativo del complesso Albergo Popolare" CUP H19J21003650006 CPV 45454000-4 CODICI OPERA 210178 e 210280 predisposto dalla P.O. UFFICI COMUNALI E STRUTTURE SOCIALI, della Direzione Servizi Tecnici ammontante a complessivi € 260.000,00 inserito nell'annualità 2021 del PTI 2021/23 in variazione equilibri di bilancio e finanziato ad avanzo di Amministrazione (AV02 e AV06) sui seguenti capitoli: il c.o. 210280, di complessivi € 60.000,00 AV02 (INTERVENTI STRAORDINARI NEL CAMPO SOCIALE DA FINANZIARE CON QUOTA VINCOLATA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE Q. RISULT. AMMIN. DA MUTUI) sul cap-u 57614/4 e il c.o. 210178 di € 200.000,00 AV06 (INTERVENTI STRAORDINARI PER INTERVENTI NEL CAMPO SOCIALE DA FINANZIARE CON QUOTA VINCOLATA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE DA CONTRIB. REG.) sul cap-u 57646/4;

- con DD n. 8141/2021 veniva approvata la determinazione a contrarre per i lavori di cui sopra che prevede, ai

sensi di cui all'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 2, lettera b, del D.L. n. 77/2021 il ricorso alla procedura negoziata, di cui all'articolo 63 del D.Lgs n. 50 del 2016 e l'invito per 5 operatori economici, la quale procedura tuttavia andava deserta;

- con DD n. 918/2022 veniva approvata la nuova determinazione a contrarre con ricorso, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 2, lettera b, del D.L. n. 77/2021 ed invito a presentare offerta a n. 10 operatori economici utilizzando per l'aggiudicazione il criterio del minor prezzo;

Il Quadro Economico della spesa al codice 210178 e al codice 210280 è così articolato:

CUP H19J21003650006

CPV 45454000-4

	Codice opera 210280	Codice opera 210178	Totale codici opera
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 49.579,95	€ 118.991,87	€ 168.571,82
Oneri non ribassabili	€ 2.000,00	€ 18.000,00	€ 20.000,00
Importo totale dei lavori	€ 51.579,95	€ 136.991,87	€ 188.571,82
Iva 10% sul totale lavori	€ 5.157,99	€ 13.699,19	€ 18.857,18
Importo totale lavori	€ 56.737,94	€ 150.691,06	€ 207.429,00
Rilievi, accertamenti indagini	€ 0	€ 2.414,28	€ 2.414,28
Impegno SELIN srl affidato con DD 6632/21		€ 7.585,72	€ 7.585,72
imprevisti	€ 293,60	€ 1.128,40	€ 1.422,00

allacciamenti	€ 0	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Incarichi professionali esterni	€ 0	€ 4.800,23	€ 4.800,23
Impegno Associazione T.E.S.I.A affidato con DD 6752/21		€ 8.416,17	€ 8.416,17
Impegno Arch. Francesca Ricci affidato con DD 7155/21		€ 5.762,83	€ 5.762,83
Affidamento Ing. Emilio Prete con DD 7155/21		€ 6.290,77	€ 6.290,77
Incentivo 80%	€ 936,11	€ 2.447,31	€ 3.383,42
Polizza progettisti	€ 0	€ 150,00	€ 150,00
Polizza verificatore	€ 0	€ 0	€ 0
Accordo bonario	€ 2.032,35	€ 5.313,23	€ 7.345,58
Importo totale lavori	€ 60.000,00	€ 200.000,00	€ 260.000,00

Dato atto che in data 17 Marzo 2022, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, si è svolta la gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra sul portale telematico della Regione Toscana START, come evidenziato dall'allegato integrante verbale di gara redatto dalla Direzione Gare, Appalti e Partecipate cui si rimanda *per relationem* da cui è risultato miglior offerente l'operatore MANNOZZI MARCO SRL, con un ribasso pari al 16,793 % da applicare sull'importo a base di gara e inferiore alla soglia di anomalia;

Tenuto conto che l'importo del presente affidamento trova la relativa copertura sull'impegno 2022/3886 di cui al codice opera 210178 e sull'impegno 2022/3887 di cui al codice opera 210280 suddivisi come da quadro economico sovrastante;

Considerato che trattandosi di Accordo Quadro il ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria non incide sull'importo contrattuale ma servirà per definire gli importi dei successivi contratti attuativi per cui ad un maggior ribasso corrisponderà la possibilità di effettuare più interventi: per tale motivo il quadro economico rimane invariato rispetto a quanto sopra evidenziato;

Visto l'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali ex art. 80 D.lgs. 56/2016;

Visti l'offerta della ditta aggiudicataria ed il verbale di gara che costituiscono allegati integranti del presente provvedimento;

Visto lo schema di contratto attuativo n 1, allegato integrante al presente atto, che verrà sottoscritto dopo l'assunzione dell'impegno contabile di spesa;

Ritenuto pertanto con il presente provvedimento di affidare su disposizione del Responsabile Unico del Procedimento, con procedura negoziata, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'impresa aggiudicataria per un importo di € 188.571,82, iva 10% esclusa, di cui € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, provvedendo nel contempo all'assunzione dell'impegno contabile a favore della predetta impresa;

Preso atto, altresì, della dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, Ing. Elena Facchini, , nei confronti della procedura;

Tenuto conto che la quota dell'incentivo ex art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 attribuibile al personale interno dell'Amministrazione è pari al solo 80% del 1,90% complessivo e che, trattandosi di finanziamento vincolato la restante quota non può essere destinata a spese per l'innovazione ma resta comunque a disposizione sul q.e. per eventuali somme a disposizione;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

- Visto il D. lgs. n. 50/2016, il D.L. n. 76/2020, il D.L. n. 77/2021;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto l'art. 24 del vigente Regolamento generale sui contratti;
- Visti l'art. 12 e 23 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di affidare su disposizione del RUP, con procedura negoziata l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa MANNOZZI MARCO SRL (Codice Beneficiario 68629); CIG 91044394BD
- l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto, approvato con DG n. 558/2021 il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
- di approvare lo schema di contratto attuativo n 1/2022 allegato integrante al presente atto;
- di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta quello evidenziato in narrativa;
- di sub-impegnare la somma complessiva di € 232.214,51 assumendo i relativi sub impegni di spesa sull'impegno n 2022/3886 a valere sul codice opera 210178 per quota parte di € 171.944,51 e sull'impegno n 2022/3887 a valere sul codice opera 210280 per quota parte di € 60.000,00 come da aspetti contabili del presente atto e così suddivisa:
 - € **207.429,00** (lavori + IVA) a favore dell'operatore MANNOZZI MARCO (Codice Beneficiario 68629) per quota parte di € 150.691,06 sull'impegno 2022/3886 a valere sul codice opera 210178 e per quota parte di € 56.737,94 sull'impegno 2022/3887 a valere sul codice opera 210280;
 - € 2.414,28 per rilievi accertamenti indagini sull'impegno 2022/3886 a valere sul codice opera 210178
 - € 936,11 quota parte per incentivo sull'impegno n 2022/3887 a valere sul codice opera 210280 e € 2.447,31 quota parte per incentivo sull'impegno n 2022/3886 a valere sul codice opera 210178
 - € 2.032,35 quota parte per accordo bonario sull'impegno n 2022/3887 a valere sul codice opera 210280 e € 5.313,23 quota parte per accordo bonario sull'impegno n 2022/3886 a valere sul codice opera 210178
 - € 5.000,00 allacciamenti pubblici servizi sull'impegno 2022/3886 a valere sul codice opera 210178
 - € 1.128,40 quota parte per imprevisti sull'impegno n 2022/3886 a valere sul codice opera 210178 e € 293,60 quota parte per imprevisti sull'impegno n 2022/3887 a valere sul codice opera 210280

- € 150,00 per polizza progettisti sull'impegno n 2022/3886 a valere sul codice opera 210178
- € 4.800,23 per incarichi professionali esterni sull'impegno n 2022/3886 a valere sul codice opera 210178

La somma suddetta per polizza progettista con relativi oneri è da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a L.I.C. per tramite del sottoscrittore A.I.B. – Via Macchiavelli 19-PISTOIA

CODICE BENEFICIARIO: 62533

CODICE IBAN: IT62A0306912711100000012852

intestato a LLOYD'S INSURANCE COMPANY c/o INTESA SAN PAOLO.

- di prendere atto della dichiarazione del Responsabile unico del procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
- di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Ing. Elena Facchini;

ALLEGATI INTEGRANTI

Contratto-Attuativo_signed.pdf - 53fc80ae216590f6a3759163a55b7934305c19ae665cb5bb63b4e7c8587857ca

Verbale gara START.pdf - f989572d591c34b13aa689b452cb3fa2c7704994aee6965f2ca2b53fdf4c2a10

relazione tecnica QE Albergo popolare.pdf - 5d336e173f22552e7eb804f6ae4c3db8ab80f21278056d7fc99f931487de39e6

sub_2576829811055599152_OffEcon_31363_1_16032022110807.pdf (7).pdf -
7d4e69e1d4500d0a15faaa9ca07dfd0110ba64a7627d45d9ecc4052cec3dbbbb

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesco Bargellini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	57646	2	2022/3886	1	€ 150.691,06	68629 - MANNOZZI MARCO S.R.L.
2)	U	2022	57646	2	2022/3886	2	€ 2.447,31	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2022	57646	2	2022/3886	3	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2022	57646	2	2022/3886	4	€ 5.313,23	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2022	57646	2	2022/3886	5	€ 5.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2022	57646	2	2022/3886	6	€ 4.800,23	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2022	57646	2	2022/3886	7	€ 2.414,28	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2022	57646	2	2022/3886	8	€ 1.128,40	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2022	57647	2	2022/3887	1	€ 56.737,94	68629 - MANNOZZI MARCO S.R.L.

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
10)	U	2022	57647	2	2022/3887	2	€ 2.032,35	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
11)	U	2022	57647	2	2022/3887	3	€ 936,11	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
12)	U	2022	57647	2	2022/3887	4	€ 293,60	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria