

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/02759

Del: 27/04/2022

Esecutivo Da: 27/04/2022

Proponente: Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

### OGGETTO:

Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale” della durata 4 anni - Lotto 2 - Quartiere 2 - Ammissione concorrenti e aggiudicazione alla ditta Flora Napoli S.r.l.

## LA DIRIGENTE

### Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.02.2022 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2022/2024: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Deliberazione n. 96 del 30 marzo 2021 con cui la Giunta Comunale ha approvato il “Piano esecutivo di gestione 2021/2023” e con la quale la sottoscritta è stata autorizzata ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma assegnato;
- il Decreto del Sindaco n. 04/2020 del 14/01/2020 con cui è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di Dirigente del Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi, ai sensi dell’art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- i seguenti articoli del D.Lgs. n. 50/2016:
  - art. 29, comma 1, ai sensi del quale “Tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alla programmazione di lavori, opere, servizi e forniture, nonché alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere

(...) ove non considerati riservati ai sensi dell'articolo 53 ovvero secretati ai sensi dell'articolo 162, devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”;

- art. 76, comma 2 bis, il quale prevede che entro 5 giorni sia “dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti”;

**Visto, altresì,** l'art. 2, co. 6 L. 120/2020, per il quale “gli atti delle stazioni appaltanti adottati ai sensi del presente articolo sono pubblicati e aggiornati nei rispettivi siti internet istituzionali, nella sezione «Amministrazione trasparente» e sono soggetti alla disciplina di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. Nella medesima sezione, e sempre ai sensi e per gli effetti del predetto decreto legislativo n. 33 del 2013, sono altresì pubblicati gli ulteriori atti indicati all'articolo 29, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;

**Preso atto che** nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023, annualità 2022, al codice CUI S01307110484202100169, è stato inserito l'intervento denominato “Quartiere 2 Accordo Quadro per manutenzione aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale - Durata 4 anni”;

**Richiamate:**

- la determinazione a contrarre n. DD/2022/00699 del 10/02/2022, con la quale, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del citato D.Lgs. 50/2016, è stato dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 di “Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale” della durata 4 anni, suddiviso in cinque lotti funzionali (CIG: 909034452D, 90903699CD, 9090394E6D, 909042258B, 9090453F1D) approvando gli elaborati tecnici e di gara, tra cui il bando ed il disciplinare;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2022/01239 del 03/03/2022, con la quale è stata nominata la commissione di gara;

**Tenuto conto che** il quadro economico della spesa del progetto relativo all'intervento denominato “Quartiere 2 Accordo Quadro per manutenzione aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale - Durata 4 anni” ammonta ad € 1.731.800,00, come di seguito specificato:

Importo delle prestazioni da valutare a misura soggette a ribasso	€ 1.355.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45.000,00
Importo totale della prestazione	€ 1.400.000,00
IVA 22%	€ 308.000,00
Incentivo progettazione (1,70%)	€ 23.800,00
Importo complessivo dell'accordo quadro	€ 1.731.800,00

**Preso atto che:**

- la procedura aperta si è svolta in modalità telematica e pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici, nonché ricevute e valutate dall'Amministrazione appaltante, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T.;
- il criterio per l'aggiudicazione della procedura in oggetto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/16;

**Dato atto che:**

- in data 03/03/2022, si è tenuta la seduta pubblica relativa all'apertura delle offerte tecniche di tutti e 5 i lotti funzionali;
- tutte le offerte tecniche sono state ammesse all'esito della seduta pubblica del 03/03/2022;
- in data 07/03/2022 si è tenuta la terza seduta riservata nella quale la commissione ha esaminato la documentazione tecnica dei concorrenti del Lotto n. 2;
- in data 18/03/2022 si è svolta la settima ed ultima seduta riservata nella quale la commissione ha preso visione dei riscontri pervenuti alle richieste di chiarimenti avanzate nel corso delle precedenti sedute ed ha attribuito i punteggi relativi all'offerta tecnica per ciascuno dei 5 lotti;
- in data 24/03/2022, si è tenuta la seduta pubblica relativa all'inserimento su S.T.A.R.T. dei punteggi delle suddette offerte tecniche e all'apertura delle offerte economiche per tutti e 5 i lotti;
- all'esito della seduta del 24/03/2022, sono state ammesse tutte le offerte economiche relative a tutti e 5 i lotti;
- nella seduta pubblica del 29/03/2022 si è svolto l'esame della documentazione amministrativa dei primi due

- concorrenti classificati sulla base della graduatoria provvisoria dei Lotti, nell'ordine, n. 4, 1, 2 e 3;
- in data 12/04/2022 si è tenuta la seduta pubblica nella quale la RUP ha deciso di ammettere tutti i concorrenti alla procedura di gara aperta per l'affidamento ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 dell'“Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale” della durata di 4 anni – Lotto 2 – Quartiere 2 - CIG 90903699CD;
  - nella stessa seduta pubblica del 12/04/2022 sono stati comunicati i primi due concorrenti classificati in relazione a ciascun lotto;
  - per il Lotto 2 è risultata aggiudicataria - in applicazione di quanto stabilito al punto 3 del Disciplinare di gara e salvo l'esito positivo dei controlli - la ditta Flora Napoli S.r.l., con sede legale in Napoli (NA), 80127, Via Francesco Fracanzano n. 15, C.F. 04673210631, P.I. 04673210631- con un punteggio tecnico pari a 56,90, un punteggio economico pari a 18,67 ed un ribasso del 33,800% - per l'importo di euro 1.400.000,00, di cui euro 45.000,00 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%;

**Considerato che:**

- la suddetta offerta è ritenuta congrua dalla RUP Dott.ssa Cecilia Cantini, in relazione alla natura e all'oggetto delle prestazioni;
- l'intervento in oggetto si configura come Accordo Quadro e di conseguenza anche il quadro economico di aggiudicazione prevede che l'intero importo del servizio venga impegnato in favore dell'aggiudicatario al lordo del ribasso offerto;
- trattandosi di Accordo Quadro l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze;
- il CIG del presente intervento è: 90903699CD

**Ritenuto:**

- di approvare ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione disposta con il verbale di gara, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
- di approvare il seguente quadro economico:

Importo delle prestazioni da valutare a misura soggette a ribasso	€ 1.355.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45.000,00
Importo totale della prestazione	€ 1.400.000,00

IVA 22%	€ 308.000,00
Incentivo progettazione (1,70%)	€ 23.800,00
Importo complessivo dell'accordo quadro	€ 1.731.800,00

- di aggiudicare definitivamente l' "Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale" della durata 4 anni – Lotto 2 - Quartiere 2 - CIG 90903699CD alla ditta Flora Napoli S.r.l. sopra indicata, fatto salvo l'esito positivo dei controlli;

**Visti** i verbali delle sopra citate sedute pubbliche, il cui esito è stato comunicato alla sottoscritta RUP Dott.ssa Cecilia Cantini;

**Dato atto:**

- delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione e Trasparenza approvato con deliberazione di Giunta n. 24/14 ed aggiornato con deliberazioni n. 22/2016 (PTPCT 2016-2018) e n. 33/2018 (PTPCT 2018-2020), n. 2020/G/21 (PTPCT 2020-2022), n. 2021/G/91 (PTPCT 2021-2023) e da ultimo con deliberazione n. 20/2022 (PTPCT 2022-2024);

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);

- che la stipula del contratto in oggetto è condizionata all'accettazione espressa ed incondizionata dell' "Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici" sottoscritta il 10/10/2019 (pubblicata al seguente link: <https://www.comune.fi.it/system/files/2020-02/INTESAPERLAPREVENZIONEDEITENTATIVIDIINFILTRAZIONEDELLACRIMINALITAORGANIZZATANEGLIAPPALTI PUBBLICI.pdf>);

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, la sottoscritta Responsabile Unica del Procedimento, Dott.ssa Cecilia Cantini, dichiara, unitamente alla presente, che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;

- che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti dell'Ufficio;

- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

- che si provvederà con successiva determinazione dirigenziale ad affidare specifici contratti attuativi e ad assumere i relativi impegni di spesa;

- sono in corso i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. n. 50/2016) dell'operatore economico Flora Napoli S.r.l.;

- che per le successive fasi del presente procedimento la funzione di RUP sarà ricoperta dall'Ing. Francesco Romolini, Responsabile P.O. Gestione del Verde Zona 2 – Quartiere 2 e Quartiere 5;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 11 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 21 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici dei servizi del Comune di Firenze;

**DETERMINA**

per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

1) di disporre l'ammissione dei seguenti concorrenti alla procedura di gara aperta per l'affidamento ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 di "Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale" della durata 4 anni – Lotto 2 – Quartiere 2 CIG 90903699CD, essendo stata riscontrata, sulla base delle dichiarazioni e della documentazione presentata dagli stessi, l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, come risulta dal relativo verbale di gara:

ID S.T.A.R.T.	FORMA	CONCORRENTE	P.IVA	AMMESSO
0001	Impresa o Società	Ambiente Lavori S.r.l.	02076291000	SI'
0002	Impresa o Società	Bigalli Libero S.r.l.	05179200489	SI'
0003	Impresa o Società	ISAM S.r.l.	11665510159	SI'
0004	Impresa o Società	Flora Napoli S.r.l.	04673210631	SI'
0005	Impresa o Società	Roma Multiservizi S.p.a.	04748121003	SI'
0006	Impresa o Società	Maurri Mario S.r.l.	03571890486	SI'

0007	Impresa o Società	Formula Ambiente S.p.a.	04476870409	SI'
0009	RTI Costituendo	Umbra Servizi S.r.l.	02043590542	SI'
		Il Verde S.r.l.s. UNIP	02118640685	
0010	Impresa o Società	Cooperativa Territorio Ambiente Montano Acquacheta Rabbi (C.T.A.) sca	00893950402	SI'
0011	Impresa o Società	Archimede Società Cooperativa Sociale	04577410485	SI'
0012	RTI Costituendo	Gruppo Stazi Mariano S.r.l.	01457051009	SI'
		Flaminia Garden S.r.l.	01468651003	
0013	Impresa o Società	Sicilville S.r.l.	04978390872	SI'
0014	RTI Costituendo	Giardineria Italiana Società Cooperativa Sociale	01355320472	SI'
		Manutencoop Società Cooperativa di Lavoro	00444530505	
0015	RTI Costituendo	Vivai Antonio Marrone S.r.l.	04993321217	SI'

		Tekno Green di Marrone Raffaele	05151221214	
0017	RTI Costituendo	Az. Agr. F.lli Buccelletti S.r.l.	00140120510	SI'
		Cav. Emilio Giovetti S.r.l.	02180170363	
		Angeloni Angelo S.r.l.	01759521006	
0018	RTI Costituendo	Consorzio Stabile A.L.P.I. Scarl	08187140960	SI'
		Casp Valle del Brasimone Soc. Coop.	00503231201	
0019	RTI Costituendo	S.A.V.E.T. S.r.l. con unico socio	00991570524	SI'
		Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T.	00425640489	
0020	Impresa o Società	AVR S.p.a.	00931311005	SI'

2) di approvare la seguente graduatoria relativa al Lotto 2:

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID: 0009)	70,90	18,17	€ 1.042.280,000	89,07
<b>RTI COSTITUENDO UMBRA SERVIZI S.R.L. - IL VERDE SRLS UNIP</b>	Totale	Totale		



Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
			Offerta anomala *	
			Ribasso percentuale <b>26,400</b> %	
(ID: 0018)			€ 1.160.436,000	
<b>Costituenda ATI: CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL Capogruppo con Casp Valle del Brasimone Soc. Coop Mandante</b>	64,00	13,34	Ribasso percentuale <b>17,680</b> %	77,34
	Totale	Totale		
(ID: 0020)			€ 1.129.135,500	
<b>AVR S.p.A.</b>	61,30	15,08	Ribasso percentuale <b>19,990</b> %	76,38
	Totale	Totale		
(ID: 0004)			€ 942.010,000	
<b>FLORA NAPOLI S.R.L.</b>	56,90	18,67	Ribasso percentuale <b>33,800</b> %	75,57
	Totale	Totale		
(ID: 0019)			€ 1.176.289,500	
<b>RTI costituendo S.A.V.E.T. SRL con unico socio in qualità di mandataria e Cooperativa Lavoratori Ausiliari del traffico L.A.T. in qualità di mandante</b>	61,20	12,45	Ribasso percentuale <b>16,510</b> %	73,65
	Totale	Totale		
(ID: 0003)			€ 679.411,000	
<b>ISAM SRL</b>	53,40	20,00	Ribasso percentuale <b>53,180</b> %	73,40
	Totale	Totale		

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID: 0002)			€ 1.050.545,500	
<b>BIGALLI LIBERO SRL</b>	55,20	18,13	Ribasso	73,33
	Totale	Totale	percentuale <b>25,790</b> %	
(ID: 0017)			€ 1.059.895,000	
<b>RTI BUCCELLETTI-GIOVETTI-ANGELONI</b>	51,40	18,08	Ribasso	69,48
	Totale	Totale	percentuale <b>25,100</b> %	
(ID: 0007)			€ 1.210.300,000	
<b>FORMULA AMBIENTE SPA</b>	58,80	10,56	Ribasso	69,36
	Totale	Totale	percentuale <b>14,000</b> %	
(ID: 0015)			€ 1.094.718,500	
<b>RTI VIVAI ANTONIO MARRONE SRL/TEKNO GREEN DI MARRONE RAFFAELE</b>	52,10	16,99	Ribasso	69,09
	Totale	Totale	percentuale <b>22,530</b> %	
(ID: 0010)			€ 1.025.749,000	
<b>COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI (C.T.A.) sca</b>	50,00	18,25	Ribasso	68,25
	Totale	Totale	percentuale <b>27,620</b> %	
(ID: 0001)			€ 1.044.583,500	
<b>Ambiente Lavori srl</b>	50,00	18,16	Ribasso	68,16
	Totale	Totale	percentuale <b>26,230</b> %	
(ID: 0005)			€ 1.204.202,500	
	56,40	10,90		67,30

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
<b>ROMA MULTISERVIZI SPA</b>	Totale	Totale	Ribasso percentuale <b>14,450</b> %	
(ID: 0012)	45,60	19,01	€ 874.666,500	
<b>FLAMINIA GARDEN Srl</b>	Totale	Totale	Ribasso percentuale <b>38,770</b> %	64,61
(ID: 0013)	52,90	9,47	€ 1.229.879,750	
<b>Sicilville SRL</b>	Totale	Totale	Ribasso percentuale <b>12,555</b> %	62,37
(ID: 0006)	43,80	16,37	€ 1.105.965,000	
<b>Maurri Mario s.r.l.</b>	Totale	Totale	Ribasso percentuale <b>21,700</b> %	60,17
(ID: 0011)	49,30	10,78	€ 1.206.370,500	
<b>ARCHIMEDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE</b>	Totale	Totale	Ribasso percentuale <b>14,290</b> %	60,08
(ID: 0014)	39,90	14,19	€ 1.145.124,500	
<b>RTI Giardineria - Manutencoop</b>	Totale	Totale	Ribasso percentuale <b>18,810</b> %	54,09

3) di aggiudicare, salvo l'esito positivo dei controlli, l'“Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale” della durata 4 anni – Lotto 2 – Quartiere 2 - CIG 90903699CD - alla ditta Flora Napoli S.r.l., con sede legale in Napoli (NA),

80127, Via Francesco Fracanzano n. 15, C.F. 04673210631, P.I. 04673210631 (cod. ben. 49529) - con un punteggio tecnico pari a 56,90, un punteggio economico pari a 18,67 ed un ribasso del 33,800% - per l'importo di euro 1.400.000,00, di cui euro 45.000,00 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%;

4) di approvare il seguente quadro economico relativo all'“Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale” della durata 4 anni – Lotto 2 – Quartiere 2 - CIG 90903699CD:

Importo delle prestazioni da valutare a misura soggette a ribasso	€ 1.355.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45.000,00
Importo totale della prestazione	€ 1.400.000,00
IVA 22%	€ 308.000,00
Incentivo progettazione (1,70%)	€ 23.800,00
Importo complessivo dell'accordo quadro	€ 1.731.800,00

5) di dare atto che si provvederà con successivo provvedimento dirigenziale ad affidare specifici contratti attuativi e ad assumere i relativi impegni di spesa;

6) di disporre, altresì, che il presente atto sia pubblicato sul Profilo del Committente del Comune di Firenze, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto-sezione “Bandi di gara e contratti”;

7) di comunicare il presente provvedimento a tutti i soggetti partecipanti alla gara, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis D.Lgs. n. 50/16 citato in premessa, segnalando che l'ufficio cui rivolgersi per prendere visione dei documenti relativi alle ammissioni dei concorrenti è la P.O. Giuridica Amministrativa della Direzione Ambiente e che la tutela giurisdizionale è disciplinata dal codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. 104/2010. Eventuali ricorsi potranno essere proposti al Tar Toscana, sede di Firenze, Via Ricasoli 40, tel. 055 267301, nei termini indicati dall'art. 120 del citato D.Lgs. 104/2010;

8) di significare il presente atto all'Ufficio Segreteria Generale e Affari Istituzionali – P.O. Contratti

Pubblici.

## ALLEGATI INTEGRANTI

9\_Schema di Accordo Quadro VO\_10\_02\_2022.odt -

1582eb8a5941ef675a248c112d531ecc5267dbb0b111e2abeddda3368ed1dcdb

Dichiarazione assenza conflitto Cantini 2\_signed.pdf -

1063d0aa2fbcfa1c678e70d420d2c35ab90fe363347e5ac76834e4ee681650c7

OffEcon\_101682\_2\_02032022114630.pdf.p7m - 28a9f7047a5fe56da38de18ed63a6faa319eee9281c67797f1b932a3c8d048cc

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Cecilia Cantini**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.