

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/01931

Del: 29/03/2022

Esecutivo Da: 29/03/2022

Proponente: P.O. Amministrativa e Giuridica

### OGGETTO:

Adeguamento e messa a norma scuole comunali lotto 1 - q4 - Progetto Esecutivo n° L1374/2021, Codice Opera n° 210106, CUP n° H14E21000170004, CPV n° 45454000-4 - Aggiudicazione definitiva dei lavori all'Impresa Individuale EDIS Impresa edile di Muca Arben (CIG n° 9034687B8F).

## IL RESPONSABILE

### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n° DC/2022/00006, avente ad oggetto: *“Documenti di programmazione 2022-2024: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”*,
- la Giunta Comunale, in data 30 marzo 2021, ha approvato la Deliberazione n° DG/2021/00096, avente ad oggetto *“Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023. Approvazione”*,
- è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente, giusta la Determinazione Dirigenziale n° 2021/DD/06641, in data 26 ottobre 2021;

### Considerato che:

- tra le funzioni della PO PROGRAMMAZIONE INTERVENTI, SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 4, del Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra gli altri, la *“Valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente”*, mediante la *“Progettazione e la realizzazione di nuovi interventi”* e la *“Programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione (edile e impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo-funzionale degli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi,*

- cimiteri, mercati, uffici, etc.)”*,
- si è manifestata la necessità di intervenire presso gli istituti di istruzione, siti all'interno del territorio del Quartiere n° 4, al fine di provvedere al loro “*adeguamento e messa a norma*”, mediante l'esecuzione di lavori edili,
  - a tale scopo è stato predisposto dalla suddetta PO, ai sensi dell'art. 23, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, specifico progetto per l'affidamento dell'esecuzione dei suddetti lavori,
  - con Deliberazione della Giunta Comunale n° DG/2021/00163, in data 4 maggio 2021, è stato approvato il Progetto Definitivo n° L1374/2021, denominato "Adeguamento e messa a norma scuole comunali lotto 1 – q4" - Codice Opera n° 210106, CUP n° H14E21000170004 , CPV n° 45454000-4", predisposto dalla suddetta PO, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Pietro Geroni, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori ivi descritti, appartenenti alla Categoria OG1, costituito dai documenti allegati in copia digitale quali parti integranti, per l'importo totale lordo pari a € 300.000,00, comprensivo di € 226.080,00, per i lavori, soggetto al ribasso d'asta, di € 9.420,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e di € 51.810,00, per l'IVA al 22,00%,
  - con Determinazione Dirigenziale n° DD/2021/03785, in data 17 giugno 2021, avente ad oggetto “Prima variazione di bilancio ai sensi dell'art.175, comma 5 quater, b) del D.Lgs. 267/2000”, è stato variato il cronoprogramma per l'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo e, al contempo, provveduto al trasferimento delle risorse finanziarie sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 52213, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2021 e, conseguentemente, differiti al medesimo Esercizio Finanziario i pagamenti relativi alla spesa, per l'importo totale lordo pari a € 300.000,00,
  - con Determinazione Dirigenziale n° DD/2021/04042, in data 30 giugno 2021, sono state accertate ed impegnate, tra le altre, sul Capitolo di di Spesa per Investimenti n° 52213, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2021, le risorse finanziarie, per l'importo totale lordo pari a € 300.000,00, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Progetto Esecutivo,
  - con Determinazione Dirigenziale n° DD/2021/05044, in data 23 agosto 2021, è stato affidato l'incarico per lo svolgimento del “servizio di rilievo topografico”, relativo al suddetto Progetto Definitivo, al Geom. Alessio Mazzetti, per l'importo totale lordo pari a € 3.918,38, comprensivo del CNPAIA e dell'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° ZF832A26BA,
  - con Determinazione Dirigenziale n° DD/2021/08493, in data 21 dicembre 2021, è stata/o:
- approvata la Procedura d'Appalto per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori relativi al su citato Progetto Esecutivo n° L1374/2021, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori ivi descritti, appartenenti alla Categoria OG1, per l'importo totale lordo pari a € 300.000,00, mediante della procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare l'offerta economica inviato a n° 10 (dieci) operatori economici, estratti a sorte dall'apposito elenco, vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020 e ss mm e ii, secondo le modalità e le

prescrizioni evidenziate nella nota digitale “DOCUMENTO A CONTRARRE”, ivi allegata quale parte integrante,

- acquisito, sul sito *web* dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, il Codice Identificativo Gara n° 9034687B8F, al fine di espletare le successive fasi della procedura di aggiudicazione e conseguente affidamento dell’esecuzione dei relativi lavori, così come contemplato dall’art. 3, comma 5, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii,
  - con Determinazione Dirigenziale n° DD/2022/01275, in data 3 marzo 2022, di rettifica della su citata Determinazione Dirigenziale n° DD/2021/08493, è stato/a:
- approvato il Progetto Esecutivo n° L1374/2021, denominato "Adeguamento e messa a norma scuole comunali lotto 1 – q4" - Codice Opera n° 210106, CUP n° H14E21000170004 , CPV n° 45454000-4", citato in narrativa, predisposto dalla PO PROGRAMMAZIONE INTERVENTI, SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 4, del Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi, della Direzione Servizi Tecnici, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Pietro Geroni, per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori ivi descritti, appartenenti alla Categoria OG1, inserito nel “PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2021-2023”, per l’anno 2022, costituito dai documenti di allegati in copia digitale quali parti integranti, per l’importo totale lordo pari a € 300.000,00, comprensivo di € 144.071,14, per i lavori, soggetto al ribasso d’asta, di € 7.124,86, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d’asta e di € 33.263,12, per l’IVA al 22,00%,
- la Procedura d’Appalto per l’aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi al suddetto Progetto Esecutivo n° L1374/2021, per l’importo totale lordo pari a € 300.000,00, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare l’offerta economica inviato a n° 10 (dieci) operatori economici, estratti a sorte dall’apposito elenco, vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b), del DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020 e ss mm e ii, secondo le modalità e le prescrizioni evidenziate nella nota digitale “DOCUMENTO A CONTRARRE”, nella medesima citata, allegata quale parte integrante,

che hanno determinato il **B) QUADRO ECONOMICO GENERALE di spesa**, di seguito riportato:

**CUP n° H14E21000170004 - CPV n° 45454000-4**

<b>B) QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> <b>Progetto Esecutivo n° L1374/2021</b> <b>Codice Opera n° 210106</b> <b>Lavori Categoria OG1</b> <b>Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2022</b>	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 144.071,14
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 7.124,86
<b>Importo dei lavori</b>	<b>€ 151.196,00</b>

e relativi Oneri per la sicurezza	
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 33.263,12</b>
<b>Importo dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 184.459,12</b>
Incarico per il “servizio di rilievo topografico”, affidato al Geom. Alessio Mazzetti	€ 3.918,38
Incarichi professionali (CSE)	€ 4.786,75
Incentivi per funzioni tecniche (80,00% del 1,90%)	€ 2.298,18
Polizza progettisti	€ 150,00
Somme a disposizione per verifica amianto	€ 104.374,57
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	<b>€ 300.000,00</b>

**Rilevato, tuttavia, che**

nelle su citate Determinazioni Dirigenziali n° DD/2022/08493 e n° DD/2022/01275, per mero errore materiale, relativamente all'affidamento del “servizio di rilievo topografico” al Geom. Alessio Mazzetti, è stato riportato l'importo errato pari a € 3.918,38, anziché quello corretto pari a € 3.931,38, che si provvede a correggere con il presente atto;

**Preso atto che,**

in data 14 febbraio 2022, si è svolta, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, della Direzione Gare, Appalti e Partecipate, dell'Amministrazione Comunale di Firenze, la seduta pubblica di gara, in modalità telematica, per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, appartenenti alla Categoria OG1, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, mediante ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, sulla piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, con invito a presentare offerte inviato a n° 10 (dieci) operatori economici, estratti a sorte da apposito elenco vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, a cui hanno presentato la propria offerta, nei termini previsti, n° 4 (quattro) imprese,

**Vista**

la nota digitale “**OFFERTA ECONOMICA**”, in data 8 febbraio 2022, presentata dall'Impresa Individuale EDIS Impresa edile di Muca Arben, allegata quale parte integrante, con cui il Legale Rappresentante offre, per la gara d'appalto dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, il ribasso pari al 18,12% (diciottovirgoladodicipercento), sull'importo dei lavori posto a base di gara, evidenziato nel **B) QUADRO ECONOMICO GENERALE di spesa**, sopra riportato;

**Viste**

le note digitali “**VERBALE DI GARA**” e l’unità “**Selezione Operatori Economici**”, in data, rispettivamente, 14 e 1 febbraio 2022, allegate quali parti integranti, con cui si dispone l’aggiudicazione provvisoria dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, all’Impresa Individuale EDIS Impresa edile di Muca Arben, con offerta di ribasso pari al 18,12% (diciottovirgoladodicipercento), per l’importo totale lordo pari a € 152.610,18, comprensivo di € 117.965,45, per i lavori, al netto del ribasso d’asta, di € 7.124,86, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d’asta e di € 27.519,87, per l’IVA al 22,00%, che ha determinato il nuovo **B1) QUADRO ECONOMICO GENERALE di aggiudicazione**, di seguito riportato:

<b>B1) QUADRO ECONOMICO GENERALE DI AGGIUDICAZIONE</b> <b>Progetto Esecutivo n° L1374/2021</b> <b>Codice Opera n° 210106</b> <b>Lavori Categoria OG1</b> <b>Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2022</b>	
Importo dei lavori al netto del ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 117.965,45
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 7.124,86
<b>Importo dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 125.090,31</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 27.519,87</b>
<b>Importo dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 152.610,18</b>
Incarico per il “servizio di rilievo topografico”, affidato al Geom. Alessio Mazzetti	€ 3.931,38
Incarichi professionali (CSE)	€ 4.786,75
Incentivi per funzioni tecniche (80,00% del 1,90%)	€ 2.298,18
Polizza progettisti	€ 150,00
Somme a disposizione per verifica amianto	€ 104.374,57
Imprevisti	€ 18.445,91
Accordo bonario	€ 5.533,77

Minore spesa	€ 7.869,26
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	<b>€ 300.000,00</b>

**Tenuto conto che:**

- per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al suddetto Progetto Esecutivo, il numero delle offerte pervenute è inferiore a 5 (cinque), non si è reso necessario procedere alla valutazione della congruità delle offerte, ex Art. 97, comma 3-bis), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, così come contemplato dall'Art. 1, comma 3, ultimo periodo, del Dlgs n° 76/2021 e ss mm e ii,
- essendo il criterio di aggiudicazione dei lavori, per la suddetta gara d'appalto, il minor prezzo, è risultata, quindi, aver presentato l'offerta più economica, la su citata Impresa Individuale EDIS Impresa edile di Muca Arben, con ribasso pari al 18,12% (diciottovirgoladodicipercento);

**Preso atto che**

la spesa totale lorda pari a € 300.000,00, per l'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, trova attualmente copertura sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 52213, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2021 e che solo a seguito dell'approvazione delle risultanze del riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2021, con Deliberazione della Giunta Comunale, sarà resa disponibile sul Bilancio Straordinario per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2022, per l'effettuazione dei relativi pagamenti;

**Ritenuto, pertanto,**

di aggiudicare definitivamente, su disposizione del Responsabile Unico del Procedimento, l'esecuzione dei lavori relativi al Progetto Esecutivo n° L1374/2021, su citato, appartenenti alla Categoria OG1, all'Impresa Individuale EDIS Impresa Edile di Muca Arben, con sede in Impruneta (FI), via Imprunetana per Pozzolatico n° 42, PIVA n° 02206270486, con ribasso d'asta pari al 18,12% (diciottovirgoladodicipercento), per l'importo totale lordo pari a € 152.610,18, comprensivo di € 117.965,45, per i lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 7.124,86, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e di € 27.519,87, per l'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° 9034687B8F;

**Tenuto conto che:**

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2021-2023, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2021/G/00091, in data 30 marzo 2021, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2021/G/00012, in data 26 gennaio 2021, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti di interesse in ordine alla presente procedura d'appalto, per l'aggiudicazione e conseguente affidamento dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, così come dichiarato a margine della nota digitale "**DOCUMENTO A CONTRARRE**", allegata quale parte integrante alla Determinazione Dirigenziale n° DD/2022/08493, sopra citate,

- sono state esperite positivamente tutte le verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previste dagli artt. 80 e ss, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii;

**Visti:**

- l'art. 107, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- il DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale.*”, relativamente alla semplificazione “*in materia di contratti pubblici ed edilizia*” e ss mm e ii,
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- gli artt. 9, 12, 23 e 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra esposte

**DETERMINA**

**1. di aggiudicare definitivamente, su disposizione del Responsabile Unico del Procedimento,**

l'esecuzione dei lavori relativi al Progetto Esecutivo n° L1374/2021, appartenenti alla Categoria OG1, denominato “Adeguamento e messa a norma scuole comunali lotto 1 – q4” - Codice Opera n° 210106, CUP n° H14E21000170004, CPV n° 45454000-4, citato in narrativa, all'Impresa Individuale EDIS Impresa Edile di Muca Arben, con sede in Impruneta (FI), via Imprunetana per Pozzolatico n° 42, PIVA n° 02206270486, con ribasso d'asta pari al 18,12% (diciottovirgoladodicipercento), per l'importo totale lordo pari a € 152.610,18, comprensivo di € 117.965,45, per i lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 7.124,86, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e di € 27.519,87, per l'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° 9034687B8F;

**2. di dare atto che:**

- l'esecuzione dei suddetti lavori sarà affidata con successiva determinazione dirigenziale, con contestuale assunzione dei relativi impegni di spesa,
- il **B1) QUADRO ECONOMICO GENERALE di aggiudicazione**, per l'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, è il seguente:

**CUP n° H14E21000170004 - CPV n° 45454000-4**

<b>B1) QUADRO ECONOMICO GENERALE DI AGGIUDICAZIONE</b> <b>Progetto Esecutivo n° L1374/2021</b> <b>Codice Opera n° 210106</b> <b>Lavori Categoria OG1</b> <b>Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2022</b>	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	<b>€ 117.965,45</b>

Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 7.124,86
<b>Importo dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 125.090,31</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 27.519,87</b>
<b>Importo dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 152.610,18</b>
Incarico per il “servizio di rilievo topografico”, affidato al Geom. Alessio Mazzetti	€ 3.931,38
Incarichi professionali (CSE)	€ 4.786,75
Incentivi per funzioni tecniche (80,00% del 1,90%)	€ 2.298,18
Polizza progettisti	€ 150,00
Somme a disposizione per verifica amianto	€ 104.374,57
Imprevisti	€ 18.445,91
Accordo bonario	€ 5.533,77
Minore spesa	€ 7.869,26
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	<b>€ 300.000,00</b>

2. in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2021-2023, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2021/G/00091, in data 30 marzo 2021, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2021/G/00012, in data 26 gennaio 2021, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti di interesse in ordine alla presente procedura d'appalto, per l'aggiudicazione e conseguente affidamento dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, così come dichiarato a margine della nota digitale “DOCUMENTO A CONTRARRE”, allegata quale parte integrante alla Determinazione Dirigenziale n° DD/2022/08493, citate in narrativa,
2. sono state esperite positivamente tutte le verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previste dagli artt. 80 e ss, del DLgs n° 50/2016 e ss mm

- e ii.
2. Responsabile Unico del Procedimento, per l'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, è l'Ing. Pietro Geroni.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

OffEcon\_109989\_1\_08022022074917.pdf - 773322df748e302d21870eb7bb88e1ecb8c25b975f3ce83a4437cc7bc7d6c76e

VERBALE C.O. 210106\_signed\_signed\_signed.pdf -  
c614bf81aaca2af0513d96c502726d59f8b784523357ee8a33e8dc4d0c26b172

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Francesco Bargellini**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.