



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/01452

Del: 14/03/2022

Esecutivo Da: 15/03/2022

Proponente: P.O. Amministrativa e Giuridica

OGGETTO:

“Museo Novecento. Realizzazione Residenze per artisti e connessi interventi di abbattimento barriere architettoniche L130572020 Co 200116 200177 CUP H13J19000120004 Affidamento impresa COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOCIETA' COOPERATIVA ed impegni spesa CIG 887154133B

IL RESPONSABILE DELLA P.O. AMMINISTRATIVA E GIURIDICA

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 6641/2021 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

Dato atto che con D.M. 24 dicembre 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali è stato differito al 31 marzo 2022;

Dato atto che i provvedimenti di spesa sono adottati nel rispetto dell'art.163 comma 5 del D.lgs.167/2000;

Preso atto che:

- con Del. GM 33/475 del 13/10/2020 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori n. L1305/2020, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, avente ad oggetto **“Museo Novecento. Realizzazione Residenze per artisti e connessi interventi di abbattimento barriere architettoniche”** dell'importo complessivo di € 900.300,00 - codici opera 200116 e 200177, da finanziare rispettivamente, mediante assunzione di mutuo e proventi d.p.r. n. 380/2001;

- con Determinazione Dirigenziale n. 06542 del 23/10/2020 sono stati affidati i servizi di supporto al RUP di progettazione impianti elettrici, speciali, di sicurezza, meccanici idraulici e termici allo Studio Clima Progetti ed il servizio di progettazione opere strutturali all'ing. Leonardo Paolini,

- con Determinazione Dirigenziale n. 2578 del 2021 è stato affidato **l'incarico di progettazione/adequamento pratica antincendio (CPI_SCIA)** all'operatore economico ing. Alberto Recami, per l'importo complessivo di **4.821,44** col seguente quadro economico della spesa:

Codice opera	200116	200177	
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 10)	526.766,82		€ 526.766,82
oneri della sicurezza (iva % 10)	€ 36.382,32		€ 36.382,32
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva 4.00%)		€ 221.839,19	€ 221.839,19
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 526.766,82	€ 221.839,19	€ 748.606,01
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 36.382,32		€ 36.382,32
Importo totale dei lavori	€ 563.149,14	€ 221.839,19	€ 784.988,33
I.V.A. su lavori	€ 56.314,91	€ 8.873,57	€ 65.188,48

Imprevisti	€ 0,00	€ 587,81	€ 587,81
Incarico di progettazione/adeguamento pratica Ing. Alberto Recami DD 2578/2021	€ 4.821,44		€ 4.821,44
Incarico progettazione definitiva ed esecutiva impiantistica Studio Tecnico Associato Clima Progetti	€ 16.114,65		€ 16.114,65
incarico di progettazione definitiva ed esecutiva opere strutturali all'Ing. Leonardo Paolini	€ 18.803,62		€ 18.803,62
oneri di progettazione (incentivo)	€ 5.946,24	€ 3.549,43	€ 9.495,67
Polizza progettista	€ 150,00	€ 150,00	€ 300,00
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 665.300,00	€ 235.000,00	€ 900.300,00

Premesso che con Determinazione n. 6169 del 2021, determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, da aggiudicarsi, a rettifica della n. 5140 del 2021, con aggiornamento del progetto esecutivo, è stato individuato come metodo di scelta di gara la procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120) tramite modalità telematica, piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 36, comma 9-bis e 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3, del citato D.L. 16 luglio 2020, n. 76, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base;

Tenuto conto che il quadro economico del progetto modificato è il seguente:

Codice opera	200116	200177	TOTALE
--------------	---------------	---------------	---------------

Importo dei lavori soggetti a ribasso(Iva 10%)	€ 496.476,01		€ 496.476,01
Oneri per la sicurezza (Iva 10%)	€ 54.691,33		€54.691,33
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (Iva 4%)		€ 222.301,97	€ 222.301,97
Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 496.476,01	€ 222.301,97	€ 718.777,98
Importo Lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 54.691,33		€ 54.691,33
LAVORI (compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€ 551.167,34	€ 222.301,97	€ 773.469,31
Iva al 10%	€ 55.116,74		
Iva al 4%		€ 8.892,08	
Totale Iva	€ 55.116,74	€ 8.892,08	€ 64.008,82
Imprevisti	€ 1.607,53	€ 249,12	€ 1.856,65
incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 8.818,68	€ 3.556,83	€ 12.375,51
polizza assicurativa progettisti interni	€ 150,00	€ 0,00	€ 150,00
spese tecniche per Incarichi CSE, strutture e impianti (IVA 22% e altri oneri compresi)	€ 48.439,71	€0,00	€ 48.439,71
IMPORTO TOTALE DA STANZIARE	€ 665.300,00	€ 235.000,00	€ 900.300,00

Considerato che, per errore materiale, nel quadro economico di progetto soprastante, vi sono degli importi da correggere relativamente alla voce polizza progettista e, di conseguenza, a quella degli imprevisti, si ritiene necessario apportare tali correzioni

mediante l'approvazione del presente provvedimento e si evidenzia, di seguito, il quadro economico risultante:

Codice opera	200116	200177	TOTALE
Importo dei lavori soggetti a ribasso(Iva 10%)	€ 496.476,01		€ 496.476,01
Oneri per la sicurezza (Iva 10%)	€ 54.691,33		€54.691,33
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (Iva 4%)		€ 222.301,97	€ 222.301,97
Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 496.476,01	€ 222.301,97	€ 718.777,98
Importo Lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 54.691,33		€ 54.691,33
LAVORI (compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€ 551.167,34	€ 222.301,97	€ 773.469,31
Iva al 10%	€ 55.116,74		
Iva al 4%		€ 8.892,08	
Totale Iva	€ 55.116,74	€ 8.892,08	€ 64.008,82
SOMMANO LAVORI (COMPRESI ONERI) + IVA	€ 606.284,08	€ 231.194,05	€ 837.478,13
Imprevisti	1.254,77	€ 249,12	1.503,89
incentivo 80% del 2% art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 8.818,68	€ 3.556,83	€ 12.375,51

polizza assicurativa progettisti interni	€ 502,76	€ 0,00	€ 502,76
spese tecniche per Incarichi CSE, strutture e impianti (IVA 22% e altri oneri compresi)	€ 48.439,71	€ 0,00	€ 48.439,71
IMPORTO TOTALE DA STANZIARE	€ 665.300,00	€ 235.000,00	€ 900.300,00

Visto l'allegato integrante verbale finale in data 03/12/2021 laddove, avendo con lettera di invito prot. n. 332121 del 18/10/2021 invitato sul sistema S.T.A.R.T a partecipare alla procedura negoziata in oggetto n. 53 operatori economici selezionati tramite avviso di interesse, ed a seguito dell'esame delle n. 5 offerte regolarmente pervenute ed ammesse, risulta aggiudicatrice la ditta COOPERATIVA ARCHELOGIA SOCIETA' COOPERATIVA;

Visti l'offerta, allegata integrante dell'impresa COOPERATIVA ARCHELOGIA SOCIETA' COOPERATIVA in data 02/11/2021, col ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso del 22,000 % per un **importo offerto al netto dell'IVA di € 615.338,154 (di cui € 54.691,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)**;

Vista la relazione sottoscritta dal RUP Arch Giorgio Caselli, in data 11/01/2022, di valutazione della non anomalia dell'offerta dell'impresa **COOPERATIVA ARCHELOGIA SOCIETA' COOPERATIVA**, offerta vantaggiosa e congrua per l'Amministrazione comunale da parte del RUP, allegato integrante;

Tenuto conto che il quadro economico della spesa è il seguente:

	200116	200177	Totale
Importo dei lavori al netto del ribasso del 22% (Iva 10%)	€ 387.251,29		€ 387.251,29
Oneri per la sicurezza (Iva 10%)	€ 54.691,33		€ 54.691,33

	200116	200177	Totale
Importo lavori al netto del ribasso del 22% (Iva 4%)		€173.395,54	€173.395,54
TOTALE LAVORI AL NETTO RIBASSO D'ASTA del 22%	€ 387.251,29	€173.395,54	€ 560.646,83
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 54.691,33		€ 54.691,33
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI I AL NETTO RIBASSO D'ASTA del 22% COMPRESO ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 441.942,62	€ 173.395,54	€ 615.338,16
Iva al 10%	€ 44.194,26		
Iva al 4%		€ 6.935,82	
Totale Iva	€ 44.194,26	€ 6.935,82	€ 51.130,08
TOTALE LAVORI COMPRESO IVA	€ 486.136,88	€ 180.331,36	€ 666.468,24
oneri di progettazione 80% del 2% (incentivo)	€ 8.818,68	€ 3.556,83	€ 12.375,51
Polizza progettista	€ 502,76	€ 0,00	€ 502,76
Accordo Bonario	€ 18.188,52	€ 6.935,82	€ 25.124,34
Imprevisti	€ 60.628,41	€ 23.119,41	€ 83.747,82
Residuo minore spesa	€ 42.585,04	€ 21.056,58	€ 63.641,62
Incarico di progettazione/adeguamento pratica Ing. Alberto Recami DD 2578/2021	€ 4.821,44		€ 4.821,44

	200116	200177	Totale
Incarico progettazione definitiva ed esecutiva impiantistica Studio Tecnico Associato Clima Progetti	€ 16.114,65		€ 16.114,65
incarico di progettazione definitiva ed esecutiva opere strutturali all'Ing. Leonardo Paolini	€ 18.803,62		€ 18.803,62
Residuo incarichi professionali	€ 8.700,00		€ 8.700,00
TOTALE DEL CODICE OPERA	€ 665.300,00	€ 235.000,00	€ 900.300,00

Dato atto dei controlli positivi esperiti sull'impresa aggiudicataria;

Preso atto della proposta del RUP, Arch Giorgio Caselli di affidare previa procedura negoziata tramite modalità telematica, piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 36, comma 9-bis e 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3, del citato D.L. 16 luglio 2020, n. 76, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base, all'impresa **COOPERATIVA ARCHELOGIA SOCIETA' COOPERATIVA**, per l'importo di € **615.338,16** oltre IVA;

Tenuto conto che la spesa complessiva di € **851.860,29** grava sugli impegni n. 2022/1668 per € 616.860,29 e n. 2022/1832, per 235.000,00, impegni di Bilancio straordinario, rispettivamente codice opera 200116 e codice opera 200177, come da aspetti contabili del presente atto di cui: € **666.468,24** per lavori compreso IVA, a favore della impresa **COOPERATIVA ARCHELOGIA SOCIETA' COOPERATIVA**, -€ 12.375,51 per oneri progettazione (incentivo), € 83.747,82 per imprevisti, € 25.124,34 per accordo bonario, € 63.641,62 minore spesa, € 502,76 per polizza progettista interni;

Dato atto che la copia informatica degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.13, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

-di affidare, a seguito di procedura negoziata tramite modalità telematica, piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'impresa **COOPERATIVA ARCHELOGIA SOCIETA' COOPERATIVA** per l'importo di € **615.338,16**, oltre IVA, CIG 887154133B.

- l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, allegato integrante del presente atto, del verbale di gara, degli allegati progettuali aggiornati, approvati con Determinazione n. 6169 del 2021;

- di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

- di impegnare la spesa complessiva, non frazionabile in dodicesimi, pari ad € **851.860,29** sugli impegni n. 2022/1668 per € 616.860,29 e n. 2022/1832, per 235.000,00, impegni di Bilancio straordinario, rispettivamente codice opera 200116 e codice opera 200177, come da aspetti contabili del presente atto di cui: € **666.468,24** per lavori compreso IVA, a favore della impresa **COOPERATIVA ARCHELOGIA SOCIETA' COOPERATIVA**, € 12.375,51 per oneri progettazione (incentivo), € 83.747,82 per imprevisti, € 25.124,34 per accordo bonario, € 63.641,62 per minore spesa, € 502,76 per polizza progettista interni;

Nello specifico:

- € **666.468,24** per lavori compreso IVA, a favore della impresa **COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOCIETA' COOPERATIVA**, (codice beneficiario n. 787), di cui € 486.136,88 a valere sull'impegno 2022/1668 (**codice opera 200116**) ed € 180.331,36 (**codice opera 200177**) a valere sull'impegno 2022/1832 (codice beneficiario n. 787) - **CIG 887154133B**;

--- € **12.375,51** per oneri di progettazione (incentivo) ripartiti per € **8.818,68** a valere sull'impegno 2022/1668 (codice opera 200116) ed € **3.556,83 a valere sull' impegno 2022/1832 (codice opera 200177)**;

- € **25.124,34** per accordo bonario ripartiti per € 18.188,52 a valere sull'impegno 2022/1668 (codice opera 200116) ed € **6.935,82 a valere sull' impegno 2022/1832 (codice opera 200177)**;

- € **83.747,82** per imprevisti ripartiti per € **60.628,41** a valere sull'impegno 2022/1668 (codice opera 200116) ed € **23.119,41 a valere sull'impegno 2022/1832 (codice opera 200177)**;

- € **63.641,62** per minore spesa ripartiti per € **42.585,04** a valere sull'impegno 2022/1668 (codice opera 200116) ed € **21.056,58** a valere sull'impegno 2022/1832 (codice opera 200177);

- € **502,76** per polizza progettista interni a valere sull'impegno 2022/1668 (codice opera 200116);*

(*Le somme accantonate per polizza progettista e relativi oneri fiscali sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyd's Insurance Company SA - Assigeco S.r.l cod. ben. 65233);

- di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giorgio Caselli.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_5415_1_02112021093119(1).pdf - 4b513e1a909125735d9e4f78b41996c76ce5089af219b70ec60c03ab27733aac

Verbale 4 e allegati(1).pdf - 8d49762540932c9ea37b6dfd30cc4ce55f63c8abed11ee07a32bff933368628f

relazione Rup_signed(1).pdf - 056eb14fa94681acdb789d0c900b01fcaf55332054c1628b449501ef364a6171

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesco Bargellini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	54410	2	2022/1668	1	€ 486.136,88	787 - COOPERATIVA ARCHEOLOGIA
2)	U	2022	54410	2	2022/1668	2	€ 8.818,68	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2022	54410	2	2022/1668	3	€ 502,76	65233 - PINZANI GIULIANA
4)	U	2022	54410	2	2022/1668	4	€ 18.188,52	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2022	54410	2	2022/1668	5	€ 60.628,41	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2022	54410	2	2022/1668	6	€ 8.700,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2022	54410	2	2022/1668	7	€ 42.585,04	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2022	54614	2	2022/1832	1	€ 180.331,36	787 - COOPERATIVA ARCHEOLOGIA
9)	U	2022	54614	2	2022/1832	2	€ 3.556,83	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
10)	U	2022	54614	2	2022/1832	3	€ 6.935,82	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
11)	U	2022	54614	2	2022/1832	4	€ 23.119,41	29610 - SOMMA A

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								DISPOSIZIONE
12)	U	2022	54614	2	2022/1832	5	€ 21.056,58	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.