

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/01244

Del: 03/03/2022

Esecutivo Da: 03/03/2022

Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

CIG: 8943651648 Progetto AQ0605/2021 LT0665/2021 EDIFICI SCOLASTICI MANUTENZIONE ORDINARIA PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E SISMICO - ATTIVITÀ DI VERIFICA IN SITU E LABORATORIO 2022 P.O. IMMOBILI STRATEGICI E RILEVANTI - COORDINAMENTO DEGLI INTERVENTI PER LA SICUREZZA SISMICA ED ANTINCENDIO  
Approvazione progetto, determinazione a contrarre, affidamento ditta EDILIZIA SAN GIORGIO SRL, approvazione CA n. 1 e relativo impegno di spesa

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- il Consiglio Comunale in data 22 Febbraio 2021 ha approvato la Deliberazione n. 6/C/2021 avente ad oggetto: Documenti di programmazione 2021-2023, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti;
- la Giunta Comunale, in data 30 marzo 2021, ha approvato la Deliberazione n. 2021/G/00096, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023: approvazione”;
- Visto il Decreto del Ministero dell’Interno del 24 dicembre 2021 art. unico comma 1 con cui il termine

per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022

- Visto il Decreto del Ministero dell'interno del 24 dicembre 2021 art. unico comma 2 con cui ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e' autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data di cui al comma 1.

### **Considerato che:**

- si rende necessaria l'acquisizione di lavori di manutenzione ordinaria ricadenti in Categoria OG-1 per adeguamento antincendio e sismico, comprensivo di attività di verifica in situ e laboratorio con la finalità principale di operare quegli adeguamenti necessari al perseguimento della norma di prevenzione incendi e sismica ed al fine della messa in sicurezza degli immobili comunali adibiti a scuole;

- nel Bilancio ordinario per l'anno 2022 è previsto, per lavori di manutenzione ordinaria indirizzati ad immobili e impianti per edifici scolastici, specifico titolo valorizzato al Capitolo di Spesa 42918 che consente alla Direzione Servizi Tecnici di intervenire tramite un appaltatore;

- a tal fine l'Amministrazione Comunale intende concludere un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.lgs n 50/2016 i cui interventi da eseguirsi saranno descritti nei rispettivi contratti attuativi e dettagliati negli elaborati progettuali;

Visto che a tale scopo è stato predisposto il progetto LT0665/2021 ad accordo quadro AQ0605/2021 denominato "EDIFICI SCOLASTICI MANUTENZIONE ORDINARIA PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E SISMICO - ATTIVITÀ DI VERIFICA IN SITU E LABORATORIO 2022" predisposto dalla P.O. IMMOBILI STRATEGICI E RILEVANTI - COORDINAMENTO DEGLI INTERVENTI PER LA SICUREZZA SISMICA ED ANTINCENDIO per l'importo di complessivi € 160.000,00 inclusi € 3.934,43 per oneri della sicurezza, costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- Relazione descrittiva tecnica ed economica
- Capitolato speciale d'appalto
- Verifica del progetto
- Validazione

- Bozza contratto attuativo

Il Quadro economico del progetto si delinea come segue :

Importo lavori a base d'asta	€ 131.147,54
di cui oneri sicurezza non ribassabili	€ 3.934,43
importo lavori ribassabili	€ 127.213,11
Iva 22%	€ 28.852,46
<b>Totale costo dell'opera</b>	<b>€ 160.000,00</b>

Preso atto che il CIG per il presente intervento è 8943651648

Il Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento è l'Ing. Riccardo Ricci

**Tenuto conto che:**

- la suddivisione degli importi del quadro economico di cui sopra sarà effettuata sulle disponibilità del Bilancio Ordinario nei relativi capitoli di spesa di competenza della P.O. scrivente;
- la durata complessiva dei lavori è fissata in 365 giorni naturali e consecutivi da compiersi alla scadenza dell'anno solare di competenza del Bilancio Ordinario;
- il preventivo ed i prezzi applicabili sono ritenuti congrui;
- gli interventi non comportano costi di gestione aggiuntivi e faciliteranno la futura manutenzione degli edifici;
- gli immobili sono di proprietà prevalentemente comunale salvo la necessità di intervenire in immobili di proprietà demaniale previa autorizzazione dell'Agenzia del Demanio;
- per il progetto in oggetto non è necessario attestare la conformità alle norme urbanistiche-edilizie di cui all'art. 2 comma 60 della Legge 662/96;

- qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio verrà predisposto specifico progetto da fare approvare alla competente Giunta;
- per quanto non oggetto principale dell'appalto potranno essere realizzati anche interventi di abbattimento barriere architettoniche;

### **Richiamati:**

- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 del decreto legislativo n. 267/2000 secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

### **Preso atto che:**

- per l'aggiudicazione del suddetto intervento appare opportuno ricorrere, secondo quanto stabilito dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 (convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii) all'affidamento diretto in quanto si tratta di intervento di importo inferiore ad € 150.000,00 per la cui esecuzione è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato al fine di conseguire lo snellimento dei tempi di aggiudicazione valorizzando il risparmio di risorse impiegate nonché le relative economie procedurali conseguibili;

**Richiamate** le Linee guida ANAC n. 3 in tema di “ *Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*” e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicataria i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

Ritenuto pertanto opportuno dal RUP in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di dare atto che i lavori ricadono nella Categoria OG1 incidenza categoria SOA 100% e che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n 120/20;
- di affidare direttamente all'Impresa Edilizia San Giorgio Srl con sede legale in Loc. Piani della Rugginosa n. 258, 50066, Reggello, (FI) p.iva 04883450480, risultata miglior offerente con il ribasso del 28,70% a seguito di procedura concorrenziale informale tra gli operatori economici resisi disponibili all'esecuzione dei lavori soprattutto al di fuori dell'attività didattica al fine di rendere i locali fruibili alla ripresa dell'attività;
- che le condizioni essenziali del contratto sono quelle indicate nel documento a contrarre cui si rimanda *per relationem*;
- che il presente accordo quadro è valorizzato al capitolo di spesa 42918 di bilancio ordinario 2022;

OG1 edifici civili e industriali	Importo lavori base d'asta	Di cui oneri sicurezza	Incidenza SOA	Categoria
	€ 131.147,54	€ 3.934,43	100%	

**Dato atto che:**

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105 c. 1 e 2 del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente,
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002, in considerazione della natura particolare del contratto o di talune sue caratteristiche come di seguito specificate:

- l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- Il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

**Dato atto che:**

- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;
- il regolamento comunale per la ripartizione dell'incentivo ex art.113 D.lgs 50/2016 esclude la spettanza di incentivo nel caso di affidamento diretto;

Visto lo schema di contratto attuativo n. 1/2022, allegato integrante al presente atto, per l'importo complessivo di € 60.000,00 di cui € 49.180,33 per lavori a base d'asta, compresi € 1.475,41 per oneri della sicurezza non ribassabili e € 10.819,67 per iva al 22% come evidenziato nel quadro economico sottostante:

Quadro economico contratto attuativo n. 1/2022	
Lavori a base d'asta	€ 49.180,33
Di cui oneri della sicurezza non ribassabili	€ 1.475,41
Iva 22%	€ 10.819,67
<b>Totale</b>	<b>€ 60.000,00</b>

Dato atto che nella su citata relazione descrittiva si evidenzia che le spese previste nell'impegno di cui alla presente non possono essere frazionate in dodicesimi;

Ritenuto, pertanto, con il presente provvedimento, di:

- approvare il progetto LT0665/2021 ad accordo quadro AQ0605/2021 costituito dagli elaborati sopra elencati per complessivi € 160.000,00 di cui € 3.934,43 per oneri della sicurezza non ribassabili;
- approvare l'allegato contratto attuativo n. 1/2022 per l'importo complessivo di € 60.000,00 di cui € 1.475,41 per oneri della sicurezza non ribassabili;
- affidare all'impresa aggiudicataria Edilizia San Giorgio srl l'esecuzione dei lavori relativi al contratto attuativo n. 1/2022 per l'importo di € 60.000,00 assumendone l'impegno contabile al capitolo n. 42918 del bilancio ordinario anno 2022;

Visti l'offerta della ditta, il verbale di gara e il documento a contrarre che costituiscono allegati integranti al presente provvedimento;

**Ritenuto** di subordinare l'efficacia della presente aggiudicazione alla verifica positiva del possesso dei requisiti ex art.80 D. lgs 50/2016 da parte dell'affidatario;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2021-2023, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2021/G/00091, in data 30 marzo 2021, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Considerato che le copie informatiche degli allegati elaborati di progetto sono conformi al relativo originale

conservato presso la direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.1 del D.L.76/2020;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 58 e 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

- 1) per quanto sopra esposto in narrativa, di approvare il progetto LT0665/2021 ad accordo quadro AQ0605/2021 denominato “EDIFICI SCOLASTICI MANUTENZIONE ORDINARIA PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E SISMICO - ATTIVITÀ DI VERIFICA IN SITU E LABORATORIO 2022 ” predisposto dalla P.O. IMMOBILI STRATEGICI E RILEVANTI - COORDINAMENTO DEGLI INTERVENTI PER LA SICUREZZA SISMICA ED ANTINCENDIO per un importo totale di € 160.000,00 iva inclusa, il cui impegno di spesa verrà finanziato sul Cap. 42918 anno 2022 di bilancio corrente; tale progetto è costituito dagli elaborati progettuali, allegati integranti al presente atto, come specificamente elencati in narrativa;
- 2) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- 3) di affidare direttamente, su disposizione del RUP Ing. Riccardo Ricci, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi alla su citata Impresa Edilizia San Giorgio Srl con sede legale in Loc. Piani della Rugginosa n. 258, 50066, Reggello, (FI) p.iva 04883450480; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta nel rispetto di quanto disciplinato dagli elaborati progettuali e dagli altri allegati integranti in copia alla presente determinazione, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di



impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto, per un importo complessivo di € 160.000,00 sulla base del CIG8943651648;

5) di approvare lo schema di contratto attuativo n. 1/2022 allegato integrante al presente atto il cui quadro economico è l'ultimo riportato in narrativa che qui si intende integralmente richiamato;

6) di impegnare, ai fini di quanto sopra esposto, l'importo di € 60.000,00 (lavori più Iva) sul capitolo n. 42918 di bilancio ordinario anno 2022 a favore dell'Impresa EDILIZIA SAN GIORGIO SRL (codice beneficiario 13505) come da aspetti contabili del presente atto sulla base del CIG8943651648 ;

7) di prendere atto della dichiarazione del Responsabile unico del procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

8) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Riccardo Ricci

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

CA AQ0605.22 LT0665.22.pdf - d130901acf564cdca7e9a2ebc048fda627c632fc1d4e3663219d2e9b28bad431
aq605 doc contr_signed (1).pdf - 68530525d5b22bc96c4078e18c64a8fbe186c44f8396e576faad3c3e0f300525
capitolato_signed (3).pdf - 43ec21e2f97b6e21451d7b504303d279cb158c3694da9c0e474edca2f5dc4513
offerta ditta.pdf - ff07b7a06ba391e3e01c4eda027e4d0beb77013cedf6002a8777974c10879646
relazione AQ0605.2022 LT0665.2022.pdf - 0d565ff8e0760e0a6feaacebb4900e1976bbaf9d3a6c81882e7c44dae9382fdc
validazione_signed (1).pdf - 30049603130448d18acfb2c98a143c1288bffc55b4c90d70d0a33192cf4a108
verbale gara.pdf - cf0afe0200cd229999d79a354d673d9cd8bf7985f08ad85979205215c9d11216
verifica_signed (1).pdf - 75d6cdaa8a6cc9e50da510812462e198fe5c49f34dc9e79965f6b079b3749ada

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	42918		2022/2610		€ 60.000,00	13505 - EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.

### Note Contabili:

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28 febbraio 2022, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2022/2024: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati."

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 03/03/2022

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Filippo Cioni il 03/03/2022

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 03/03/2022

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 12 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 07/03/2022