

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2021/07155**

Del: **17/11/2021**

Proponente: **Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

“AQ0575/2021 LT0636/2021 “Lavori di risanamento e restauro conservativo del complesso Albergo Popolare” Codice Opera 210178 e 210280. Impegno di spesa per affidamento diretto dell'incarico di progettazione strutturale, direzione lavori ed eventuali pratiche presso il Genio Civile all'Ing. Emilio Prete (CIG: ZE533DD814) e dell'incarico di redazione elaborati per ottenimento Nulla Osta dei beni culturali degli interventi sulle parti soggette a vincolo, direzione operativa architettonica all' Arch. Francesca Ricci (CIG:Z3633DD9EF)

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- in data 22/02/2021 è stata approvata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 avente ad oggetto: "Documenti di programmazione 2021/2023: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti.";
- in data 30/03/2021 è stata approvata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023. Approvazione.”;

Premesso che:

-con DD 4487/21 “approvazione studi di fattibilità” redatti dalla Direzione Servizi Tecnici veniva approvato, fra l’altro, lo studio di fattibilità in carico alla PO. Uffici Comunali e Strutture sociali, denominato “LAVORI DI RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO ALBERGO POPOLARE” suddiviso su due codici opera 210280 per € 60.000,00 e 210178 per € 200.000,00;

-con DD 6632/6906/2021 è stato affidato direttamente un servizio di sanificazione impianti meccanici presso Ostello del Carmine posto in Piazza del Carmine n.19, per un importo complessivo di € 7.585,72 (compresa IVA al 22%) all'Impresa SELIN SRL - CIG ZB2338F400, finanziato al codice opera n.210178 sul capitolo 57646/4 alla voce rilievi, accertamenti e indagini;

-con DD 6752/7141/2021 è stato affidato l'incarico di progettazione impianti elettrici e di emergenza all'interno del complesso immobiliare Ostello del Carmine in piazza Piattellina 1, nell'ambito dell'intervento denominato "Risanamento e Restauro Albergo Popolare" all'Associazione Professionale TE.S.I.A ed impegnato la somma di € 8.416,17 compreso IVA al 22% sul capitolo 57646/4 del C.O. 210178 (codice beneficiario n 68246), CIG ZE933930E8;

Tenuto conto che il Quadro Economico della spesa al codice opera n. 210178 a seguito degli affidamenti di cui sopra è così articolato:

C.U.P. H19J21003650006

	Codice opera 210178	Codice opera 210280	TOTALE
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 10.00)	€ 86.604,00	€ 36.085,00	€ 122.689,00
importo manodopera soggetta a ribasso	€ 33.396,00	€ 13.915,00	€ 47.311,00
oneri della sicurezza (iva % 10.00)	€ 18.000,00	€ 2.000,00	€ 20.000,00
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 120.000,00	€ 50.000,00	€ 170.000,00
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 18.000,00	€ 2.000,00	€ 20.000,00
Importo totale dei lavori	€ 138.000,00	€ 52.000,00	€ 190.000,00
I.V.A. su lavori	€ 13.800,00	€ 5.200,00	€ 19.000,00
Servizio di sanificazione impianti meccanici presso Ostello del Carmine posto in Piazza del Carmine DD 6906/2021	€ 7.585,72		€ 7.585,72

rilievi, accertamenti e indagini	€ 2.414,28		€ 2.414,28
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00		€ 5.000,00
imprevisti	€ 1.398,40	€ 293,60	€ 1.692,00
Incarichi professionali esterni	€ 16.583,83		€ 16.583,83
Affidamento Incarico	€ 8.416,17		€ 8.416,17
All'Associazione Professionale			
TE.S.I.A 6752/7141/2021			
oneri di progettazione (incentivo)	€ 2.097,60	€ 790,40	€ 2.888,00
polizza progettisti	€ 150,00		€ 150,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 195.446,00	€ 58.284,00	€ 253.730,00
accordo bonario	€ 4.554,00	€ 1.716,00	€ 6.270,00
Totale del Codice Opera	€ 200.000,00	€ 60.000,00	€ 260.000,00

Tenuto conto che:

-L'intervento AQ0575/2021 "Lavori di risanamento e restauro conservativo del complesso Alberto Popolare" di cui allo studio di fattibilità (approvato con DD 4487/21) per l'importo complessivo di € 260.000,000 è stato inserito nell'annualità 2021 del PTI 2021/23 in variazione equilibri di bilancio e finanziato ad avanzo di Amministrazione sui seguenti capitoli: il c.o. 210280 (di complessivi € 60.000,00) sul cap-u 57614/4 e il c.o. 210178 (di € 200.000,00) sul cap-u 57646/4;

CONSIDERATA la necessità di selezionare una opportuna figura professionale abilitata per eseguire prestazioni specialistiche per:

1. la progettazione strutturale, direzione lavori e eventuali pratiche presso il genio Civile;
2. la redazione di elaborati per ottenimento Nulla Osta beni culturali degli interventi sulle parti soggette a vincolo, direzione operativa;

Rilevata, pertanto, la necessità di attivarsi, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e con le modalità di cui dall'art. 27 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze (verifica della

presenza di figure tecniche nell'organico), al fine di avvalersi di personale esterno all'ufficio;

Preso atto che è stata presentata richiesta da parte del RUP al competente Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di attivare la procedura di verifica interna all'Ente per individuare personale atto a svolgere gli incarichi in questione;

Dato atto che:

- la verifica - per entrambe le richieste - ha ottenuto esito negativo, come da nota prot. n. 268047 del 18/08/2021 del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici;

- trattasi di servizi di importo inferiore alla soglia di 75.000,00 euro, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L.11 settembre 2020 n. 120;

Richiamati:

l'art. 31 comma 8 e comma 11 e l'art. 36 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, nonché l'art. 157 del medesimo decreto;

- l'art. 95 del D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 che prevede la facoltà da parte del RUP di affidare i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a € 40.000,00 sulla base del minor prezzo;

- Linee guida ANAC

Attestato il rispetto dei principi enunciati dall' articolo 30, comma 1, 34 e 42 (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione);

Ritenuto di conferire tale incarico tramite affidamento in via diretta, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L.11 settembre 2020 n. 120;

Viste le note del RUP in data 22/10/2021 allegate parte integrante e sostanziale del presente atto, con le quali il RUP Ing. Elena Facchini, ha individuato, previa consultazione di 2 operatori economici, entrambi iscritti agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio delle attività in oggetto, nel rispetto dell'art. 36 comma 1 e 2 del D.lgs. 50/2016, i seguenti soggetti idonei a svolgere le prestazioni richieste dall'A.C.:

1. Ing. Emilio Prete, che ha offerto un ribasso del 23,56973% sull'importo posto a base di gara pari ad € 6.487,03 (compenso comprensivo di spese generali e al netto di oneri previdenziali e IVA al 22% quantificato sulla base del D.M. 17.06.2016 del Ministero della Giustizia);

2. Arch. Francesca Ricci che ha offerto un ribasso del 23,56973% sull'importo posto a base di gara pari ad €

5.942,61 (compenso comprensivo di spese generali e al netto di oneri previdenziali e IVA al 22% quantificato sulla base del D.M. 17.06.2016 del Ministero della Giustizia);

Preso atto che:

1. l'offerta presentata dall'Ing. Emilio Prete riporta un importo della prestazione comprensivo di spese generali e oneri accessori per 4.958,05 € e al netto di oneri previdenziali e assistenziali pari a € 198,32 e IVA 22% € 1.134,40 per un totale di € 6.290,77;

2. l'offerta presentata dall' Arch. Francesca Ricci riporta un importo della prestazione comprensivo di spese generali e oneri accessori per 4.541,95 € e al netto di oneri previdenziali e assistenziali pari a € 181,68 e IVA 22% € 1.039,20 per un totale di € 5.762,83;

Vista dunque l'offerta la progettazione strutturale, direzione lavori e eventuali pratiche presso il genio Civile presentata ed allegata e redatta dall'Ing. Emilio Prete parte integrante del presente provvedimento per un importo della prestazione comprensivo di spese generali e oneri accessori per 4.896,91 € e al netto di oneri previdenziali e assistenziali pari a € 198,32 e IVA 22% € 1.134,40 per un totale di € 6.290,77; CIG: ZE533DD814

Vista dunque l'offerta per la redazione di elaborati per ottenimento Nulla Osta beni culturali degli interventi sulle parti soggette a vincolo, direzione operativa; presentata ed allegata e redatta dall'Arch. Francesca Ricci parte integrante del presente provvedimento per un importo della prestazione comprensivo di spese generali e oneri accessori per 4.541,95 € e al netto di oneri previdenziali e assistenziali pari a € 181,68 e IVA 22% € 1.039,20 per un totale di € 5.762,83; CIG:Z3633DD9EF

Ritenuta dette offerte economicamente congrue, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ovvero: economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, pubblicità, nonché del rispetto del principio di rotazione;

Dato atto che, alla luce delle disposizioni del Piano per la prevenzione della corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.01.2014, aggiornato con deliberazioni n. 22 del 02.02.2016 (PTPC 2016-2018), n. 25/46 del 31.1.19 (PTPC 2019-21) e n. 21 del 28.01.2020 (PTPC 2020-22), di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31.03.2014 ed il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera n. 12 del 26/01/2021, l'art. 7 del DPR 62/2013, non sussistono cause di conflitto di interessi per l'adozione del presente atto, ex art. 42 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

Visti gli schemi del disciplinare d'incarico, allegati parte integrante del presente provvedimento determinativo, che saranno sottoscritti a seguito dell'esecutività del presente atto, fatto salvo l'esito positivo dei controlli di legge in corso di espletamento;

Ritenuto pertanto di affidare gli incarichi per i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, relativi a "AQ0575/2021 LT0636/2021 "Lavori di risanamento e restauro conservativo del complesso Alberto Popolare" dell'importo complessivo € 260.000,00 finanziato al Codice Opera 210178 e 210280:

1. la progettazione strutturale, direzione lavori e eventuali pratiche presso il genio Civile all'operatore economico Ing. Emilio Prete, cod. benef 59948 sulla base della normativa sopra richiamata, per l'importo di € 6.290,77 ogni onere compreso;

2. la redazione di elaborati per ottenimento Nulla Osta beni culturali degli interventi sulle parti soggette a vincolo, direzione operativa; all'operatore economico Arch. Francesca Ricci, cod. benef 68368 sulla base della normativa sopra richiamata, per l'importo di € 5.762,83 ogni onere compreso;

Preso atto che la spesa di € 6.290,77 e di € 5.762,83 viene imputata al C.O. 210280, attingendo alla voce a disposizione "incarichi professionali" sul cap. 57646/4;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. lgs. n. 50/2016e ss.mm;

Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente Regolamento sui contratti;

Visto l'art. 23 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

1. affidare gli incarichi per i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, relativi a "AQ0575/2021 LT0636/2021 "Lavori di risanamento e restauro conservativo del complesso Albergo Popolare" dell'importo complessivo € 260.000,00 finanziato al Codice Opera 210178 e 210280:

1. la progettazione strutturale, direzione lavori e eventuali pratiche presso il genio Civile all'operatore economico Ing. Emilio Prete, cod. benef 59948 sulla base della normativa sopra richiamata, per l'importo di € 6.290,77 ogni onere compreso;

2. la redazione di elaborati per ottenimento Nulla Osta beni culturali degli interventi sulle parti soggette a vincolo, direzione operativa; all'operatore economico Arch. Francesca Ricci, cod. benef 68368 sulla base della normativa sopra richiamata, per l'importo di € 5.762,83 ogni onere compreso;

2. di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito positivo dei controlli sui requisiti di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016;

3. di impegnare la somma complessiva di € 6.290,77 a favore dell' operatore economico Ing. Emilio Prete cod benef. 58948 CIG: ZE533DD814 e di € 5.762,83 a favore dell' Arch. Francesca Ricci cod. benef 68368 CIG:Z3633DD9EF attingendo alla somma a disposizione per incarichi professionali esterni dal capitolo 57646/4 codice opera 210178;

4. di approvare la modifica del quadro economico che prende atto del presente affidamento, come di seguito riportato:

C.U.P. H19J21003650006

	Codice opera 210178	Codice opera 210280	TOTALE
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 10.00)	€ 86.604,00	€ 36.085,00	€ 122.689,00
importo manodopera soggetta a ribasso	€ 33.396,00	€ 13.915,00	€ 47.311,00
oneri della sicurezza (iva % 10.00)	€ 18.000,00	€ 2.000,00	€ 20.000,00
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 120.000,00	€ 50.000,00	€ 170.000,00
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 18.000,00	€ 2.000,00	€ 20.000,00
Importo totale dei lavori	€ 138.000,00	€ 52.000,00	€ 190.000,00

I.V.A. su lavori	€ 13.800,00	€ 5.200,00	€ 19.000,00
Servizio di sanificazione impianti meccanici presso Ostello del Carmine posto in Piazza del Carmine DD 6906/2021	€ 7.585,72		€ 7.585,72
rilievi, accertamenti e indagini	€ 2.414,28		€ 2.414,28
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00		€ 5.000,00
imprevisti	€ 1.398,40	€ 293,60	€ 1.692,00
Incarico Ing. Emilio Prete presente atto	€ 6.290,77		€ 6.290,77
Incarico Arch. Francesca Ricci presente atto	€ 5.762,83		€ 5.762,83
Incarichi professionali esterni a disposizione	€ 4.530,23		€ 4.530,23
Affidamento Incarico All'Associazione Professionale TE.S.I.A 6752/7141/2021	€ 8.416,17		€ 8.416,17
oneri di progettazione (incentivo)	€ 2.097,60	€ 790,40	€ 2.888,00
polizza progettisti	€ 150,00		€ 150,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 195.446,00	€ 58.284,00	€ 253.730,00
accordo bonario	€ 4.554,00	€ 1.716,00	€ 6.270,00
Totale del Codice Opera	€ 200.000,00	€ 60.000,00	€ 260.000,00

5. di dare atto che le condizioni contrattuali sono quelle fissate nello schema di contratto del servizio, allegato integrante, che sarà sottoscritto digitalmente a seguito dell'esecutività del presente atto, dell'espletamento delle verifiche di legge e della presentazione, da parte del professionista, della documentazione necessaria per

l'esecuzione delle attività previste dal contratto;

6. di prendere atto dell'assenza di conflitto di interessi con i soggetti aggiudicatari del servizio, come dichiarato con il presente atto;

7. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Elena Facchini.

ALLEGATI INTEGRANTI

20211020 - Offerta prestazioni professionali (AR)_bollo.pdf - 12dab1769056176cac5f615cfe3ceef108eec6245f7beb8443b6fd4f2fcea98c
20211020 - Offerta prestazioni professionali (ST)_signed.pdf - 715b1add539f0dbb62ef6cf8814645a1cec17881268f9817e6f2359ce23df390
Prete schema contratto.odt - 9004913a0c2d2f98bce60b7e5d1e6357dc7cadd0e07c82e75360873290eed6b6
Rapporto per affidamento_AlboPopo_S04_signed.pdf - a0e80571b1392ac1dcdd23757fbb7616774624d7d112c96368ef97aeea91aebb
Ricci schema contratto.odt - 50a1504a49a9cce53067d71cc5650a1ff8d3efcb702c05ced604c7f317428d14
corrispettivi_30-9-2021_signed.pdf - d80afadbbe82f98cd124489ed8c5143316d04070861af365be4feab63b18ef4e
relazione sintesi offerte.pdf - 0d9546edb1c450d4985ff9680a04a5f4d45a4d53553d11b14a64e9ddfe3be411

Firenze, lí 18/11/2021

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2021	57646	4	2021/7645		€ 6.290,77	58948 - Prete Emilio
2)	U	2021	57646	4	2021/7646		€ 5.762,83	68368 - ricci Francesca

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.