

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/06038

Del: 30/09/2021

Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Realizzazione di alloggi per housing sociale nell'immobile sito in via Santo Spirito 41 - Palazzo Rinuccini c.o. 200322 CUP H17B20005600007- Affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva al Raggruppamento temporaneo tra i professionisti Ing. Enrico Bennati e Arch. Riccardo Petrachi - CIG 885917025C

Oggetto: Realizzazione di alloggi per housing sociale nell'immobile sito in via Santo Spirito 41 - Palazzo Rinuccini c.o. 200322 CUP H17B20005600007- Affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva al Raggruppamento temporaneo tra i professionisti Ing. Enrico Bennati e Arch. Riccardo Petrachi - CIG 885917025C

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- in data 22/02/2021 è stata approvata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 avente ad oggetto: "Documenti di programmazione 2021/2023: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti";

- in data 30/03/2021 è stata approvata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023. Approvazione";

CONSIDERATO che:

con Determinazione Dirigenziale n° 2020/DD/05741, in data 23 settembre 2020, è stato accertato, tra l'altro, l'importo pari a € 2.161.830,17, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 45235, del Bilancio Straordinario per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2020, quale "corrispettivo versato ai sensi dell'art. 8 della convenzione sottoscritta in data 06.02.2020...(omissis)...dalla CDP Investimenti Società di Gestione del Risparmio S.p.A...

(omissis)...per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale degli oneri di urbanizzazione e dell'importo della monetizzazione delle aree a standard non cedute del Piano di Recupero denominato AT 12.11 ex Teatro Comunale”,

con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2020/G/00039, in data 12 ottobre 2020, avente ad oggetto “Verifica equilibri di bilancio e conseguente variazione ai documenti di programmazione dell'Ente annualità 2020/2022”, è stato inserito nel Piano Triennale degli Investimenti 2020÷2022, per l'anno 2020, il Progetto denominato “Palazzo Rinuccini - Via di santo Spirito n. 35-41 - Realizzazione alloggi per housing sociale”, contraddistinto dal Codice Opera n° 200322, per l'importo totale lordo pari a € 2.161.830,17, finanziato mediante risorse finanziarie derivanti da trasferimenti di privati, su specifico Capitolo di Spesa per Investimenti, del Bilancio Straordinario, per gli Esercizi Finanziari per gli anni 2020 e 2021;

con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2020/G/00390, in data 20 ottobre 2020, è stato approvato lo STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, denominato “Palazzo Rinuccini - Via di santo Spirito n. 35-41 - Realizzazione alloggi per housing sociale”, sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori ivi descritti, costituito dai documenti digitali ivi allegati quali parti integranti, per l'importo totale lordo pari a € 2.161.830,17;

con Determinazione Dirigenziale n° 2020/DD/05957, in data 30 ottobre 2020, è stata assunta, tra le altre, la prenotazione di impegno di spesa, per l'importo totale lordo pari a € 2.161.830,17, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 58881, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per gli anni 2020 e 2021, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al su citato STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA;

con Determinazione Dirigenziale n° 2020/DD/10842, in data 9 dicembre 2020, è stato affidato, all'Ing. Enrico Bennati, l'incarico di “rilievo architettonico e strutturale delle porzioni di immobile oggetto di intervento e servizio di supporto al RUP per redazione di progetto definitivo relativo alla realizzazione di alloggi per housing sociale presso Palazzo Rinuccini - Via di S.Spirito 35-41” - di cui al c.o. 200322”, per l'importo di € 6.960,14, comprensivo del CNPAI A e dell'IVA al 22,00%, sulla base del CIG ZF12F81813;

con Determinazione Dirigenziale n. DD/2020/11471 del 29/12/2020, è stato affidato approvato il progetto n. S0320/2020 denominato “Servizio di sanificazione ambientale e smaltimento del materiale di scarto depositato presso gli appartamenti del secondo e terzo piano di Palazzo Rinuccini, via Santo Spirito 41” e aggiudicato all'Impresa Consorzio Sint per l'importo di € 35.990,00 iva al 22,00% inclusa, sulla base del CIG n. ZA22FADB45;

Visto il quadro economico del codice opera 200322 di seguito riportato:

Progetto Esecutivo n° L1286/2020
Codice Opera° 200322

Bilancio Straordinario Esercizi Finanziari Anni 2020 e 2021		
Voci di Spesa	Capitolo di Spesa n° 58881	
	Esercizio Finanziario Anno 2020	Esercizio Finanziario Anno 2021
Incarico di supporto al RUP, affidato all'Ing. Enrico Bennati	€ 6.960,14	€ 0,00
Servizio di sanificazione ambientale e smaltimento materiale di scarto (IVA al 22,00%)	€ 18.885,13	€ 10.614,87
IVA sul servizio	€ 4.154,73	€ 2.335,27
Importi totali per Esercizio Finanziario	€ 30.000,00	€ 12.950,14
Somma a disposizione	€ 0,00	€ 2.118.880,03
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE	€ 2.161.830,17	

VISTO il rapporto del RUP del 18 giugno 2021, che si allega al presente atto a costituirne parte integrante ed essenziale, nel quale si evidenzia la necessità di acquisire il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione di alloggi per housing sociale nell'immobile sito in via Santo Spirito 41 - Palazzo Rinuccini c.o. 200322;

RICHIAMATA la richiesta da parte del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e con le modalità di cui all'art. 27 ROUS del Comune di Firenze, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente per individuare personale interno atto a svolgere il servizio di "Progettazione definitiva ed esecutiva di: Opere edili Interventi di consolidamento strutturale Impianti elettrici Impianti meccanici per la realizzazione di alloggi per housing sociale nell'immobile sito in via Santo Spirito 41 (Palazzo Rinuccini)", e il suo esito negativo, come da nota acquisita al protocollo 140105/2021;

STANTE la necessità di avvalersi, pertanto, di personale esterno;

VISTO:

- il compenso definito dal RUP nel predetto rapporto per le prestazioni di cui sopra pari ad un ammontare, al netto di Iva e del contributo integrativo previdenziale, di Euro 138.342,26, comprensivo di spese ed oneri accessori;

- che il calcolo delle competenze è stato determinato sul valore delle opere del codice opera interessato 200322, in base al D.M. 17/06/2016 del Ministero della Giustizia, così come illustrato nella relazione del RUP;

VISTO che è stata effettuata procedura concorrenziale sulla piattaforma del sistema telematico degli acquisti della regione Toscana (START), gara n. 014185/2021 pubblicata in data 07/07/2021, consultando n. 6 operatori economici, le cui risultanze sono riportate nel verbale del 14/07/2021, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

RICHIAMATA la migliore offerta presentata dal RTP Ing. Enrico Bennati-Arch. Riccardo Petrachi, che riporta una diminuzione di prezzo pari al 56,78900% sull'importo comprensivo di spese ed oneri accessori, al netto di Iva e del contributo integrativo previdenziale, come risulta dall'offerta allegata al presente atto, per un importo risultante di Euro 59.779,07 oltre contributo integrativo previdenziale ed imposta Iva;

CONSIDERATO la competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenendo conto della qualità della prestazione messa a disposizione, comprovata dalla professionalità e preparazione tecnica dello studio;

DATO ATTO che l'offerta è ritenuta, e dichiarata dal RUP con il presente atto, congrua e valida;

VISTO la disponibilità immediata ad assumere l'incarico comunicata dall'operatore economico;

VISTO che il RUP ha stabilito, in base all'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, così come convertito nella Legge 120/2020 e modificato con DL n. 77/2021, di procedere all'affidamento diretto del servizio, in quanto trattasi di servizio di importo inferiore ad Euro 139.000,00, a valere sulle somme a disposizione nel quadro economico del codice opera 200322;

ATTESTATO il rispetto dei principi enunciati dagli articoli 30, comma 1, (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione);

VISTO che l'offerta presentata dal RTP Ing. Enrico Bennati e Arch. Riccardo Petrachi pari ad Euro 59.779,07 quale importo offerto netto per la prestazione, oltre a contributo integrativo previdenziale di Euro 2.391,16, calcolato nella misura del 4% in applicazione delle aliquote previdenziali dovute, ed Iva al 22% di Euro 13.677,45, consta di un importo complessivo di Euro 75.847,68;

PRESO ATTO che la spesa complessiva di Euro 75.847,68, a favore di RTP Ing. Enrico Bennati e Arch. Riccardo Petrachi, identificato con il codice beneficiario 67939, sarà imputata sul codice opera 200322, come segue:

- Euro 75.847,68 sulla voce "somma a disposizione";

Visto che il CIG acquisito per il presente affidamento è: 885917025C;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136 ss.mm.ii.;

DATO ATTO che il RUP dell'opera è l'Ing. Filippo Cioni;

RICHIAMATE le Linee Guida Anac n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

RICHIAMATE le Linee Guida Anac n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

DATO ATTO delle verifiche in corso sul possesso dei requisiti generali, precisando che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente affidamento verrà risolto ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo il maggiore danno;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- l'art. 30 e l'art. 36 comma 1 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

- l'articolo 1 della legge 120/20 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali", così come modificato con DL n. 77/2021;

- il comma 3 del medesimo articolo secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO CHE:

-l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione di alloggi per housing sociale nell'immobile sito in via Santo Spirito 41 - Palazzo Rinuccini c.o. 200322;

- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata così come consentito dall'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;

- le clausole contrattuali sono quelle precisate nello schema di contratto, di cui si allega al presente atto lo schema;

- la modalità di scelta è *l'affidamento diretto* ai sensi dell'art. 1 della legge 120/20 comma 2 lettera a);

PRESO ATTO:

- delle dichiarazioni rilasciate ai sensi del DPR 445/00 dal RTP Ing. Enrico Bennati e Arch. Riccardo Petrachi sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico;

- della verifica contestuale dell'iscrizione dei professionisti in data 28/09/2021, mediante interrogazione della banca dati on line dei corrispondenti Albi professionali;

- della attestazione di regolarità contributiva dei due professionisti componenti del costituendo raggruppamento, acquisita tramite sistema AVCPass ;

- dell'assenza di annotazioni riferita al predetto operatore nel casellario informatico Anac, interrogato alla data del 8/09/2021 tramite sistema AVCPass ;

- dato atto della regolarità fiscale dei due professionisti componenti del costituendo raggruppamento, acquisita tramite sistema AVCPass;

Dato atto che in attuazione delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta del 28/01/2020 n. 21 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2020-2022"; quanto disposto dal Segretario Generale connota protocollo n. 76915 del 31 marzo 2014; del codice di comportamento dei dipendenti approvato con Deliberazione di Giunta n. 471 del 30/12/2013; del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione di Giunta n. 12 del 26/01/2021, del Codice Disciplinare del Personale Dirigente (CCNL 17/12/2020 Area sezioni locali), non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto che a seguito dell'esecutività del presente atto, dell'esito positivo dei controlli effettuati sull'aggiudicatario ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016, della formale costituzione del raggruppamento e della produzione della garanzia definitiva, il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata, come da schema contratto che quivi si allega, così come previsto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- gli artt. 107 e 183, del DLgs n. 267/2000 e ss mm e ii;
- il Dl.gs. n. 50/2016 e ss mm e ii;
- la Legge 120/20;
- le Linee guida Anac n. 1;
- le Linee guida Anac n. 4;
- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 58 e 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

1. di affidare al Raggruppamento temporaneo tra i professionisti Ing. Enrico Bennati e Arch. Riccardo Petrachi - codice beneficiario 67939 - il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva per l'intervento denominato "Realizzazione di alloggi per housing sociale nell'immobile sito in via Santo Spirito 41 - Palazzo Rinuccini" c.o. 200322 - CUP H17B20005600007, come meglio dettagliato nel rapporto del Responsabile Unico del Procedimento allegato al presente atto,

CIG 885917025C

2. di prendere atto che la spesa della prestazione in parola ammonta ad Euro 75.847,68, di cui Euro 59.779,07 quale importo offerto netto per la prestazione, oltre al contributo integrativo previdenziale di Euro 2.391,16, calcolato nella misura del 4% in applicazione delle aliquote previdenziali dovute, e ad Iva al 22% di Euro 13.677,45, e che la stessa trova copertura sul codice opera 200322, assumendo il relativo sub impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto, come segue:

€ 75.847,68 imp. 2021/702 cap. 58881/2

3. di dare atto che il quadro economico variato in conseguenza del presente affidamento è il seguente:

QUADRO ECONOMICO	200322
Incarico di supporto al RUP, affidato all'Ing. Enrico Bennati	€ 6.960,14
Servizio di sanificazione ambientale e smaltimento materiale di scarto - Consorzio SINT	€ 35.990,00
Affidamento incarico di progettazione definitiva ed esecutiva al RTP Ing. Enrico Bennati - Arch. Riccardo Petrachi (con il presente atto)	€ 75.847,68
Somma a disposizione	€ 2.043.032,35
Importo Totale Codice Opera	€ 2.161.830,17

4. di dare atto che la presente aggiudicazione diventerà efficace soltanto a seguito dell'esito favorevole dei controlli, attualmente in corso, ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016;

5. di dare atto che, a seguito dell'esecutività del presente atto, dell'esito positivo dei controlli effettuati sull'aggiudicatario ai sensi dell'art. 80 D.lgs. 50/2016, della formale costituzione del raggruppamento di professionisti e della produzione della garanzia definitiva da parte dell'aggiudicatario, sarà stipulato il contratto mediante scrittura privata non autenticata, così come consentito dall'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nello schema di contratto e nel rapporto del RUP, entrambi allegati al presente atto a formarne parte integrante ed essenziale, precisando che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente affidamento verrà risolto ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo il maggiore danno;

6. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio come dichiarato con il presente atto;

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera di cui al codice opera è il sottoscritto ing. Filippo Cioni;

ALLEGATI INTEGRANTI

Rapporto per affidamento_Rinuccini_signed.pdf -
ab7768f252388d13a3a2fa2aeffb915fe53d0bbb06a993d988410d68702ba2

Verbale procedura START 14185_2021 firmato.pdf -
cc409f798c3b7f3b6fb12ad0e5cecc9134dd046f608d740ba46d8a52ff2449d5

schema disciplinare bennati petrachi.pdf - 30b5f910ee8aacf1abeaca4bc245be5dc7032d7970af11a9edd534d4d8d2bfa2

sub_5599470337595523315_OffEcon_60511_1_13072021205429.pdf -
8dffaffccb2177573f1fac3b27fffa6ce938c33bee4b25ebf3c40855477ae3f8

Firenze, lí 30/09/2021

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2021	58881	2	2021/702		€ 2.043.032,35	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2021	58881	2	2021/6994		€ 75.847,68	67939 - RTP ING. ENRICO BENNATI - ARCH. RICCARDO PETRACHI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

(CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.