

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/00852
Del: 16/02/2022
Esecutivo Da: 16/02/2022
Proponente: P.O. Amministrativa e Giuridica

OGGETTO:

affidamento lavori senza impegno di spesa COMPLETAMENTO RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO DI SAN FIRENZE Ditta COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOCIETA' COOPERATIVA CIG A9013806C03 codice opera 190284 CUP H17E19000070001

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Premesso che:

con Delibera Consiglio Comunale n. 6 del 22 febbraio 2021, esecutiva, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2021/2023: approvazione note di aggiornamento al Dup - Bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti, è stato approvato il Bilancio finanziario 2021/2023;

con Deliberazione n. 96 del 30/03/21 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

con Determinazione Dirigenziale n.6641/2021 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

Visto il Decreto del 24 Dicembre 2021 del Ministero dell'Interno con il quale è stato disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali al 31 marzo 2022 e autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio fino alla stessa data;

Considerato che:

- tra le funzioni del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra le altre, la “PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI.”, mediante “Interventi di conservazione, restauro e recupero funzionale patrimonio monumentale dell’Ente” e la “VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL’ENTE.”, mediante la “Programmazione, la progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione (edile e impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo e funzionale degli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi, cimiteri, mercati, uffici, etc.).”,
- si è manifestata la necessità di intervenire presso l’Immobile storico di proprietà dell’Amministrazione Comunale, denominato “Complesso Monumentale di San Firenze”, al fine di provvedere all’esecuzione delle “...(omissis)...opere di Completamento agli interventi di Restauro e Valorizzazione del Complesso monumentale condotti dal Comune di Firenze e dai Concessionari del Piano di recupero approvato con deliberazione 2017//G/00417 del 05 settembre 2017.”,
- a tale scopo è stato inserito, alla Missione n° 05, Programma n° 01, del Piano Triennale degli Investimenti 2020÷2022, il progetto denominato “Completamento restauro e valorizzazione funzionale del complesso di San Firenze”, per l’importo totale lordo pari a € 3.000.000,00, finanziato mediante risorse derivanti da trasferimenti dello Stato per interventi su immobili di interesse artistico,
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2019/G/00584, in data 3 dicembre 2019, è stato approvato lo schema di disciplinare tra il Comune di Firenze e l’Autorità di Gestione del Piano Operativo “Cultura e Turismo”,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2020/DD/00206, in data 23 gennaio 2020, è stato provveduto:
- a prendere atto della sottoscrizione in data 10.12.2019 del Disciplinare regolante i rapporti tra tale Autorità e il Comune di Firenze per l’attuazione dell’intervento “*Palazzo San Firenze – Completamento restauro e recupero funzionale del complesso*”- CUP H17E19000070001; atto sottoscritto da parte dell’Autorità di Gestione (per il Segretariato Generale del MiBACT), dall’Arch. Dora Di Francesco, e da parte del beneficiario, Comune di Firenze, dall’Ing. Michele Mazzoni, direttore dei Servizi Tecnici (delegato dal Sindaco con decreto 93 del 26.11.2019),
- all’accertamento ed impegno delle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) stanziata dalla Delibera CIPE n. 10 del 28.2.2018 a favore del Piano Operativo “Cultura e Turismo” relative all’intervento, codice opera n. 190284, sul capitolo di E. 42209 e sul cap. di U. 53485 dell’esercizio 2020,
- tra gli adempimenti da svolgere previsti dal disciplinare di cui sopra rientra, fra l’altro, la documentazione tecnica dell’opera, e che, pertanto, occorre dar corso all’approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica de “quo”, da inviare poi al MiBACT;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2020/G/00091, in data 27 marzo 2020, è stato approvato lo Studio di fattibilità tecnico economica n° L1219/2020, sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, denominato “Complesso San Firenze - Completamento Restauro e Valorizzazione Funzionale“, costituito dalla relazione tecnico – illustrativa, con relativo QUADRO ECONOMICO dell’intervento, redatto dai progettisti della Direzione Servizi Tecnici – A.P. FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI, relativo a :“Complesso San Firenze - Completamento Restauro e Valorizzazione Funzionale“, per l’importo complessivo di € 3.000.000,00 – CUP n° H17E19000070001, CPV n° 45454100-5, Codice Opera n° 199284, da inviare poi al MiBACT ai fini degli adempimenti imposti dal Disciplinare regolante i rapporti tra tale Autorità di gestione e il Comune di Firenze per l’attuazione dell’intervento di cui trattasi di cui alle su citate Deliberazione della Giunta Comunale 2019/G/00584 e Determinazione Dirigenziale n° 2020/DD/00206,

- con Determinazione Dirigenziale n° 2020/DD/05467, in data 24 settembre 2020, è stato approvato il Progetto Esecutivo n° L1266/2020, affidati direttamente i lavori all’Impresa RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Jacopo Mannucci e Filippo Mannucci snc e assunti i relativi impegni di spesa, per l’importo totale lordo pari a € 34.958,86, comprensivo dell’importo dei lavori, degli Oneri per la sicurezza e dell’IVA al 10,00%,

- con Determinazione Dirigenziale n° 2020/DD/03973, in data 23 giugno 2020:

- è stato dato avvio alla procedura aperta per l’affidamento dell’appalto del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo all’intervento denominato “Completamento restauro e valorizzazione funzionale del complesso di San Firenze”, Codice Opera 190284 (CIG 83437822BA - CUP H17E19000070001), per l’importo totale lordo a base di gara pari a € 203.692,34 (escluso oneri previdenziali e assistenziali e IVA),

- con Determinazione Dirigenziale n° DD/2020/11076, in data 16 dicembre 2020, a seguito della suddetta aggiudicazione, sono stati assunti i relativi impegni di spesa per l’importo totale lordo pari a € 122.864,68, a favore del su citato costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese, tra SPIRA srl. (CF n° 05449070480), Capogruppo/Mandataria e Consilium Servizi di Ingegneria srl (CF n° 03975900485) – Faberrestauro Sas di Medori Anna & C. (CF n° 05504010488) – S2R srl (CF n° 06448720489) – Vie en.ro.se. Ingegneria srl (CF n° 05806850482), mandanti,

- con Deliberazione della Giunta Comunale n° DG/2021/00355, in data 11 agosto 2021, è stato approvato il Progetto Definitivo n° L1291/2020, denominato Completamento restauro e valorizzazione funzionale del complesso di San Firenze – Linea Finanziamento FSC 2014÷2020 – Delibera CIPE 10/2018 a favore del Piano Operativo “Cultura e Turismo” (Obb. Strategico 1 – linea di azione 1.c)-Importo Complessivo € 3.000.000,00 - Codice Opera n° 190284, CUP n° H17E19000070001, CPV n° 45454100-5”,

Con Determinazione n. 5237/21 è stato approvato il Progetto, denominato “Completamento restauro e valorizzazione funzionale del complesso di San Firenze – Codice Opera n° 190284, CUP n° H17E19000070001, CPV n° 45454100-5 - Servizio per indagine diagnostica su elementi strutturali lignei” ed affidato direttamente l’esecuzione del servizio, relativo al suddetto Progetto, all’Impresa LEGNODOC srl, per l’importo totale lordo pari a € 12.297,60, comprensivo di € 10.080,00, per il servizio, al netto del

ribasso d'asta del 10,00% (dieci/00per cento) e di € 2,217,60, per l'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° ZC432BD0F1;

Con determinazione n. 8497/8170/21 è stato approvato il progetto esecutivo n. L1219/2020 denominato "COMPLETAMENTO RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO DI SAN FIRENZE - CUP H17E19000070001", la spesa complessiva di € **3.000.000,00** stanziati con Del. CIPE n. 10 del 28.2.2018 a favore del Piano Operativo "Cultura e Turismo", Codice opera 190284, predisposto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Capogruppo SPIRA S.r.l.,

Con medesima Determinazione è stato stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, Importo a base di gara € 2.360.000,00 (IVA esclusa) di cui € 479.698,02 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

QUADRO ECONOMICO GENERALE

CUP H17E19000070001

CPV 45454100-5

Codice opera 190284

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Operativo "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 10/2018		
Regione di appartenenza: TOSCANA		
Ente Beneficiario del contributo: Comune di FIRENZE		
Intervento: Completamento complesso di San Firenze		
Importo intervento da decreto di assegnazione 3.000.000,00		
codice opera 190284 CUP H17E19000070001		
QUADRO ECONOMICO		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori		
1.1) A1 - impianti elettrici e	€ 97.188,17	

	speciali		
1.2)	A2 - impianti idrici e meccanici	€ 143.924,66	
1.3)	B - Opere architettoniche e di restauro	€ 1.290.777,36	
1.4)	B.1 - Opere architettoniche via Anguillara civico 23	€ 78.694,10	
1.5)	C - opere strutturali	€ 159.243,25	
1.6)	C.1 - Opere Strutturali via Anguillara civico 23	€ 110.474,44	
	2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 0,00	
	3) Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 443.502,72	
	4) Oneri Sicurezza via Anguillara civico 23 non soggetti a ribasso	€ 17.699,30	
	Misure straordinarie contro la diffusione del Covid-19	€ 18.496,00	
	4) servizi e forniture	€ 0,00	
	Totale parziale quadro A		€ 2.360.000,00
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	B.1 Spese tecniche		
	a) indagini geologiche	€ 2.366,34	
	b) analisi di laboratorio	€ 0,00	

c) analisi specialistiche	€ 0,00	
d) rilievi	€ 0,00	
E) incarico studio SPIRA (DD/2020/11076) per progettazione definitiva ed esecutiva edile, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (iva inclusa)	€ 122.864,68	
e.1) somma rimasta a disposizione sulla previsione di spesa per progettazione edile e sicurezza in fase di progettazione di cui alle ex voci e.1) - e.2) - e.3) e g.	€ 46.534,98	
f) direzione lavori + contabilità	€ 0,00	
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 0,00	
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 18.500,00	
i) frazionamenti	€ 0,00	
l) relazione geologica	€ 0,00	
m) collaudo statico (tecnico funzionale degli impianti)	€ 5.500,00	
n) collaudo amministrativo (tecnico, in corso d'opera)	€ 22.500,00	
o) consulenze specialistiche (esperto progettazione relativa al CPI)	€ 9.500,00	
p) attività e consulenze di supporto al Rup (consulenza strutturale)	€ 17.450,00	
q) consulenze e spese legali	€ 0,00	
	€ 0,00	
Totale spese tecniche senza IVA		€ 122.351,32
	Totale spese tecniche	€ 245.216,00
B.2 Allacciamenti		
r) alla rete di energia elettrica (IVA inclusa)	€ 5.000,00	

s) alla rete telefonica	€ 0,00	
t) altro	€ 0,00	
Totale Allacciamenti		€ 5.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 8.687,04	
Accantonamento per nuova cabina elettrica	€ 20.000,00	
quota imprevisti ridotta a seguito DD 5467/2020 di affidamento a impresa Restauri Artistici Monumentali s.n.c:		
impresa RAM s.n.c. (codice beneficiario 7757)	€ 34.958,86	<i>impegno</i> 2020/7189/1
Impresa LEGNODOC srl (codice beneficiario n. 66620)	€ 12.297,60	
Economie tornate a disposizione CRE L1266/2020	€ 2.743,54	
Lloyd's Insurance Company ("LIC") € 150,00		<i>impegno</i> 2020/7189/2
Accordo Bonario €1.426,75		<i>impegno</i> 2020/7189/3

	Imprevisti €4.755,84		<i>impegno</i> 2020/7189/4
	Minore Spesa €8.708,55		<i>impegno</i> 2020/7189/5
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne 80% del 1,90%)		€ 35.872,00	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)		€ 6.219,60	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016) incidenza: 1,14/1000		€ 2.690,40	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa		€ 0,00	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		€ 0,00	
Totale Imprevisti/accantonamenti/spese generali			€ 123.469,04
B.4 IVA/oneri			
IVA su lavori		€ 188.030,20	
IVA su manodopera		€ 0,00	
IVA su oneri sicurezza		€ 47.969,80	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + 4 % contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)		€ 27.993,98	
IVA su forniture e servizi		€ 0,00	
per indagini strutturali e saggi IVA compresa		€ 2.320,98	
Totale IVA/oneri			€ 266.314,96
TOTALE GENERALE PROGETTO			€ 3.000.000,00

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Operativo "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 10/2018

Regione di appartenenza: TOSCANA

Ente Beneficiario del contributo: Comune di FIRENZE

Intervento: Completamento complesso di San Firenze

Importo intervento da decreto di assegnazione 3.000.000,00

codice opera 190284 CUP H17E19000070001

Quadro economico generale

A) SOMME a BASE D'APPALTO	PROGETTO ESECUTIVO che contiene anche prestazioni già affidate	r.a. ed economie che rientrano sul Fondo Ministeriale	voci che rientrano sul Fondo Ministeriale a copertura dei r.a.
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA			
1) Importo dei lavori			
1.1) A1 - impianti elettrici e speciali	€ 97.188,17		
1.2) A2 - impianti idrici e meccanici	€ 143.924,66		
1.3) B - Opere architettoniche e di restauro	€ 1.290.777,36		
1.4) B.1 - Opere architettoniche via Anguillara civico 23	€ 78.694,10		
1.5) C - opere strutturali	€ 159.243,25		

1.6)	C.1 - Opere Strutturali via Anguillara civico 23	€ 110.474,44		
2)	importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016	€ 0,00		
3)	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 443.502,72		
4)	Oneri Sicurezza via Anguillara civico 23 non soggetti a ribasso	€ 17.699,30		
	Misure straordinarie contro la diffusione del Covid-19	€ 18.496,00		
4)	servizi e forniture	€ 0,00		
	Totale parziale quadro A	€ 2.360.000,00		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1 Spese tecniche				
a)	indagini geologiche	€ 2.366,34		€ 2.366,34
b)	analisi di laboratorio	€ 0,00		
c)	analisi specialistiche	€ 0,00		
d)	rilievi	€ 0,00		
E)	incarico studio SPIRA (DD/2020/11076) per progettazione definitiva ed esecutiva edile, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (iva inclusa)	€ 122.864,68	€ 135.580,17	
e.1)	somma rimasta a disposizione sulla previsione di spesa per progettazione edile e sicurezza in fase di progettazione di cui alle ex voci e.1) - e.2) - e.3) e g.	€ 46.534,98		€ 46.534,98
e.2)	somma a disposizione per spese tecniche comprensiva di oneri previdenziali e IVA			
f)	direzione lavori + contabilità	€ 0,00		

g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione		€ 0,00	
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 18.500,00	€ 18.500,00
i) frazionamenti		€ 0,00	
l) relazione geologica		€ 0,00	
m) collaudo statico (tecnico funzionale degli impianti)		€ 5.500,00	€ 5.500,00
n) collaudo amministrativo (tecnico, in corso d'opera)		€ 22.500,00	€ 22.500,00
o) consulenze specialistiche (esperto progettazione relativa al CPI)		€ 9.500,00	€ 9.500,00
p) attività e consulenze di supporto al Rup (consulenza strutturale)		€ 17.450,00	€ 17.450,00
q) consulenze e spese legali		€ 0,00	
		€ 0,00	
		Totale spese tecniche	€ 245.216,00
B.2 Allacciamenti			
r) alla rete di energia elettrica (IVA inclusa)		€ 5.000,00	€ 5.000,00
s) alla rete telefonica		€ 0,00	
t) altro		€ 0,00	
		Totale Allacciamenti	€ 5.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa		€ 8.687,04	€ 8.687,04
Accantonamento per nuova cabina elettrica		€ 20.000,00	

Impresa RAM s.n.c. (codice beneficiario 7757)		€ 34.958,86	€ 12.599,51	
Impresa LEGNODOC srl (Codice Beneficiario n°66620)		€ 12.297,60	€ 1.366,40	
Economie tornate a disposizione CRE L1266/2020		€ 2.743,54	€ 2.743,54	
Art.113, d.lgs. 50/2016 incentivo funzioni tecniche interne 80% € 2.360.000		€ 35.872,00		
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)		€ 6.219,60		€ 6.219,60
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016) incidenza: 1,14/1000		€ 2.690,40		
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa		€ 0,00		
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		€ 0,00		
Totale Imprevisti/accantonamenti/spese generali		€ 123.469,04		
B.4 IVA/oneri				
IVA su lavori		€ 188.030,20		
IVA su manodopera		€ 0,00		
IVA su oneri sicurezza		€ 47.969,80		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + 4 % contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)		€ 27.993,98		€ 27.993,98
IVA su forniture e servizi		€ 0,00		
per indagini strutturali e saggi IVA compresa		€ 2.320,98		€ 2.320,98
Totale IVA/oneri		€ 266.314,96		
		TOTALE GENERALE PROGETTO	3.000.000,00	€ 152.289,62
				172.572,92 €

4%+22% su spese tecniche da affidare voci B1 f-q

20.283,30

Prestazioni affidate prima dell'appalto dei lavori e contenute nel q.e. di cui sopra al netto del ribasso e delle economie da CRE			
	basa d'asta prestazioni affidate prima del progetto esecutivo comprehensive di IVA e Oneri	Post gara + IVA e Oneri come da imp. giuridico assunto	Differenza
voce E incarico Studio Spira ribasso offerto 52,46%			
base d'asta € 203.692,34 oneri previdenz. 4% € 8.147,69 IVA 22% € 46.604,81	€ 258.444,85	€ 122.864,68	€ 135.580,17
voce B.3 R.A.M. ribasso d'asta offerto 27,25%			
base d'asta € 43.234,88 di cui € 1.201,50 oneri sicurezza IVA 10% € 4.323,49	€ 47.558,37	€ 34.958,86	€ 12.599,51
voce B.3 Legnodoc ribasso d'asta offerto 10,00%			
base d'asta € 11.200,00 IVA 22% 2.464,00	€ 13.664,00	€ 12.297,60	€ 1.366,40
Totale Ribassi d'Asta			€ 149.546,08

Considerato che:

il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici ha effettuato la gara esperita mediante sistema telematico acquisti regionale della Toscana –S.T.A.R.T. procedendo all’individuazione della migliore offerta, da cui è risultata vincitrice la ditta COOPERATIVA ARCHEOLOGIA-SOCIETA' COOPERATIVA con il ribasso del 27,200% sull’importo a base d’asta;

Tenuto conto:

del verbale di gara in data 18/01/2022;
 di aggiudicare definitivamente (Documento contabile finanziario a valere sul fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020, Piano Operativo Cultura e Turismo - ammesso per l'intero importo) ed affidare i lavori “COMPLETAMENTO RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO DI SAN FIRENZE” per l’importo di € 1.848.557,86 (di cui oneri di sicurezza per € 16.000,00) con la condizione sospensiva legata al riaccertamento della somma da impegnare sull’esercizio 2022, demandando l’assunzione dell’impegno di spesa ad un successivo atto;

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Preso atto che il CIG per il presente intervento è 9013806C03;

Q.E. POST GARA LAVORI PRINCIPALI				
			r.a. ed economie che rientrano sul Fondo Ministeriale	voci che rientrano sul Fondo Ministeriale a copertura dei r.a.
A) LAVORI				
1) Importo dei lavori		€ 1.368.859,84		
r.a. offerto 27,200% - somma a base d'asta soggetta a ribasso € 1.880.301,98			€ 511.442,14	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016		€ 0,00		
3) Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 443.502,72		
4) Oneri Sicurezza via Anguillara civico 23 non soggetti a ribasso		€ 17.699,30		

Misure straordinarie contro la diffusione del Covid-19	€ 18.496,00		
4) servizi e forniture	€ 0,00		
Totale parziale quadro A	€ 1.848.557,86		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 Spese tecniche			
a) indagini geologiche	€ 0,00		€ 2.366,34
b) analisi di laboratorio	€ 0,00		
c) analisi specialistiche	€ 0,00		
d) rilievi	€ 0,00		
E) incarico studio SPIRA (DD/2020/11076) per progettazione definitiva ed esecutiva edile, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (iva inclusa)	€ 122.864,68	€ 135.580,17	
e.1) somma rimasta a disposizione sulla previsione di spesa per progettazione edile e sicurezza in fase di progettazione di cui alle ex voci e.1) - e.2) - e.3) e g.	€ 0,00		€ 46.534,98
e.2) somma a disposizione per spese tecniche comprensiva di oneri previdenziali e IVA	€ 23.026,84		
f) direzione lavori + contabilità	€ 0,00		
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 0,00		
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 0,00		€ 18.500,00
i) frazionamenti	€ 0,00		
l) relazione geologica	€ 0,00		
m) collaudo statico (tecnico funzionale degli impianti)	€ 0,00		€ 5.500,00
n) collaudo amministrativo (tecnico, in corso d'opera)	€ 0,00		€ 22.500,00
o) consulenze specialistiche (esperto progettazione relativa al CPI)	€ 0,00		€ 9.500,00

p) attività e consulenze di supporto al Rup (consulenza strutturale)	€ 0,00		€ 17.450,00
q) consulenze e spese legali	€ 0,00		
Totale spese tecniche	€ 145.891,52		
B.2 Allacciamenti			
r) alla rete di energia elettrica (IVA inclusa)	€ 0,00		€ 5.000,00
s) alla rete telefonica	€ 0,00		
t) altro	€ 0,00		
Totale Allacciamenti	€ 0,00		
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 0,00		€ 8.687,04
Accantonamento per nuova cabina elettrica	€ 20.000,00		
Impresa RAM s.n.c. (codice beneficiario 7757)	€ 34.958,86	€ 12.599,51	
Impresa LEGNODOC srl (Codice Beneficiario n°66620)	€ 12.297,60	€ 1.366,40	
Economie da CRE Impresa RAM		€ 2.743,54	
Art.113, d.lgs. 50/2016 incentivo funzioni tecniche interne 80% € 2.360.000	€ 35.872,00		
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00		€ 6.219,60
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016) incidenza: 1,14/1000	€ 2.690,40		
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 0,00		
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 0,00		
Totale Imprevisti/accantonamenti/spese generali	€ 105.818,86		
B.4 IVA/oneri			

IVA su lavori	€ 136.885,98	€ 51.144,22	
IVA su manodopera	€ 0,00		
IVA su oneri sicurezza	€ 47.969,80		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + 4 % contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 0,00		€ 27.993,98
IVA su forniture e servizi	€ 0,00		
per indagini strutturali e saggi IVA compresa	€ 0,00		€ 2.320,98
Totale IVA/oneri	€ 184.855,78		
	2.285.124,02	€ 714.875,98	€ 172.572,92

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati presso questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.107 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto gli art.13 e 16, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

Di aggiudicare definitivamente ed affidare i lavori di **COMPLETAMENTO RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO DI SAN FIRENZE** alla **COOPERATIVA ARCHEOLOGIA-SOCIETA' COOPERATIVA** (Codice Beneficiario n. 787) per l'importo di € 1.848.557,86 di cui costi della sicurezza di € 479.698,02) oltre IVA al 10% per un totale di € 2.033.413,65 con la condizione sospensiva legata al riaccertamento della somma da impegnare sull'esercizio 2022,

Di impegnare la spesa di cui ai lavori in oggetto con successiva determinazione dirigenziale;

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giorgio Caselli

ALLEGATI INTEGRANTI

SAN FIRENZEOffEcon .pdf - 025e08fe16e60d7ee7a688b7d24886fa9f558d3e40bfbea35cc9e7d3b1c70427

sAN FIRENZE Verbale 18.01.2022_signed_signed_signed.pdf -
b19ce607cf1e06c42f4131cb69edf7e19d3b346672016a7650c1ff0a211d66d5

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesco Bargellini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.