

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/00407

Del: 08/02/2022

Proponente: Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

OGGETTO:

CHIESE E CONVENTI - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - Progetto Esecutivo n° L1320/2020, Codice Opera n° 190054, CUP n° H13C18000150004, CPV n° 45454100-5 – Aggiudicazione definitiva dei lavori all'Impresa FIORENTINA COSTRUZIONI srl (CIG n° 8924715BCB).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 22 febbraio 2021, ha approvato la Deliberazione n° 2021/C/00006, avente ad oggetto: *“Documenti di programmazione 2021-2023: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”*,
- la Giunta Comunale, in data 30 marzo 2021, ha approvato la Deliberazione n° DG/2021/00096, avente ad oggetto *“Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023. Approvazione”*,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2020/DD/05554, in data 14 settembre 2020, è stato assunto *“...omissis)...nel profilo di Dirigente Tecnico... (omissis)...”*, con *“... (omissis)...decorrenza risultante dal contratto individuale di lavoro... (omissis)...”*,
- *il Sindaco del Comune di Firenze, con Decreto n° 2020/DEC/00037, in data 15 settembre 2020, gli “... (omissis)...ha affidato... (omissis)...l’incarico di dirigente del Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio posto sotto la Direzione Servizi Tecnici,... (omissis)...per una durata di tre (3) anni, eventualmente prorogabile per un termine comunque non superiore alla durata del mandato elettivo... (omissis)...” e conferito “...omissis)...la delega, per tutta la durata dell’incarico dirigenziale, nell’ambito delle competenze dell’ufficio cui è preposto,... (omissis)...”*,

Considerato che:

- tra le funzioni della PO FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI, del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra

gli altri, la *“Promozione e valorizzazione dei beni e delle attività culturali”*, mediante *“Interventi di conservazione, restauro e recupero funzionale patrimonio monumentale dell’Ente”* e la *“Valorizzazione del patrimonio immobiliare dell’Ente”*, mediante la *“Programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione (edile e impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo-funzionale degli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi, cimiteri, mercati, uffici, etc.)”*,

- si è manifestata la necessità di provvedere all'esecuzione dei lavori *“restauro e risanamento conservativo di varia natura sui contesti murari e decorativi delle chiese e conventi di competenza comunale,...(omissis)...”*,
- a tale scopo è stato, con Determinazione Dirigenziale n° 2020/DD/06739, in data 30 ottobre 2020, è stato approvato, tra gli altri, il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, denominato *“Chiese e Conventi – Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo”*, contraddistinto dal Codice Opera n° 190054, predisposto dalla su citata PO, sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, per l'importo totale lordo pari a € 250.000,00, con previsione di finanziamento mediante contrazione di mutuo, su specifico Capitolo di Spesa per Investimenti, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario, per l'anno 2021, ai fini del suo inserimento nel Piano Triennale degli Investimenti 2021÷2023, per l'anno 2021,
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° DG/2021/00130, in data 20 aprile 2021, è stato approvato il Progetto Esecutivo n° L1320/2020, denominato *“CHIESE E CONVENTI - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO”* - Codice Opera n° 190054, CUP n° H13C18000150004, CPV n° 45454100-5, sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori ivi descritti, appartenenti alla Categoria OG2, inserito nel **“PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2021-2023”**, per l'anno 2021, costituito dai documenti, allegati in copia digitale quali parti integranti, per l'importo totale lordo pari a € 250.000,00, comprensivo di € 150.000,00, per i lavori, soggetto al ribasso d'asta, di € 60.000,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e di € 21.000,00, per l'IVA al 10,00%,
- con Determinazione Dirigenziale n° DD/2021/03785, in data 17 giugno 2021, avente ad oggetto *“Prima variazione di bilancio ai sensi dell'art.175, comma 5 quater, b) del D.Lgs. 267/2000”*, è stato variato il cronoprogramma per l'esecuzione dei suddetti lavori e, al contempo, provveduto al trasferimento delle risorse finanziarie sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 54212, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2021 e, conseguentemente, differiti al medesimo Esercizio Finanziario i pagamenti relativi alla spesa, per l'importo totale lordo pari a € 250.000,00,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2020/DD/04042, in data 30 giugno 2021, sono state accertate ed impegnate, tra le altre, sul Capitolo di di Spesa per Investimenti n° 54212, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2021, le risorse finanziarie, per l'importo totale lordo pari a € 250.000,00, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Progetto Esecutivo,
- con Determinazione Dirigenziale n° DD/2021/06353, in data 15 ottobre 2021, è stata/o approvata/o:
 - la Procedura d'Appalto per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi al suddetto Progetto Esecutivo, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 10 (dieci) operatori economici, estratti a sorte dall'apposito elenco, vigente e predisposto da

questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020, del Dlgs n° 50/2016 e ss mm e ii, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella nota "**DOCUMENTO A CONTRARRE**" ivi allegata quale parte integrante,

- acquisito, sul sito *web* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Codice Identificativo Gara n° 8924715BCB, al fine di espletare le successive fasi della procedura di aggiudicazione e, conseguente, affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, così come contemplato dall'art. 3, comma 5, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii,

il cui **A) QUADRO ECONOMICO GENERALE di spesa**, è di seguito riportato:

CUP n° H13C18000150004 - CPV n° 45454100-5

A) QUADRO ECONOMICO GENERALE Progetto Esecutivo n° L1320/2020 Codice Opera n° 190054 Lavori Categoria OG2 Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2021	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 150.000,00
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 60.000,00
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 210.000,00
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 21.000,00
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	€ 231.000,00
Incarichi professionali esterni	€ 5.000,00
Incentivi per funzioni tecniche (0,80*1,90%)	€ 3.192,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 3.728,00
Accordo bonario	€ 6.930,00
IMPORTO TOTALE DEL	€ 250.000,00

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
----------------------------------	--

Preso atto che,

in data 4 novembre 2021, si è svolta, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, della Direzione Gare, Appalti e Partecipate, dell'Amministrazione Comunale di Firenze, la seduta pubblica di gara, in modalità telematica, per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, appartenenti alla Categoria OG2, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, mediante ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, sulla piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, con invito a presentare offerte inviato a n° 10 (dieci) operatori economici, estratti a sorte da apposito elenco vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, a cui hanno presentato la propria offerta, nei termini previsti, n° 2 (due) imprese,

Vista

la nota digitale "OFFERTA ECONOMICA", in data 29 ottobre 2021, presentata dall'Impresa **FIORENTINA COSTRUZIONI srl**, allegata quale parte integrante, con cui il Legale Rappresentante offre, per la gara d'appalto dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, il ribasso pari al 27,591% (ventisettevirgolacinquecentonovantunopercento), sull'importo dei lavori posto a base di gara, evidenziato nel **A) QUADRO ECONOMICO GENERALE di spesa**, sopra riportato;

Viste

le note digitali "VERBALE DI GARA" e l'unità "Selezione Operatori Economici", in data, rispettivamente, 4 novembre e 25 ottobre 2021, allegate quali parti integranti, con cui si dispone l'aggiudicazione provvisoria dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, all'Impresa **FIORENTINA COSTRUZIONI srl**, con offerta di ribasso pari al 27,591% (ventisettevirgolacinquecentonovantunopercento), per l'importo totale lordo pari a € 185.474,85, comprensivo di € 108.613,50, per i lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 60.000,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e di € 16.861,35, per l'IVA al 10,00%;

Tenuto conto che:

- per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al suddetto Progetto Esecutivo, il numero delle offerte pervenute è inferiore a 5 (cinque), non si è reso necessario procedere alla valutazione della congruità delle offerte, ex Art. 97, comma 3-bis), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, così come contemplato dall'Art. 1, comma 3, ultimo periodo, del DLgs n° 76/2021 e ss mm e ii,
- essendo il criterio di aggiudicazione dei lavori, per la suddetta gara d'appalto, il minor prezzo, è risultata, quindi, aver presentato l'offerta più economica, la su citata Impresa **FIORENTINA COSTRUZIONI srl**, con ribasso pari al 27,591% (ventisettevirgolacinquecentonovantunopercento),
- a seguito del ribasso d'asta, si sono rese disponibili ulteriori risorse finanziarie, che potranno essere utilizzate per l'esecuzione di altrettanti lavori sull'Altare Maggiore della Basilica di Santo Spirito, appartenenti alla medesima Categoria OG2, che vengono opportunamente accantonate in specifica voce del **A1) QUADRO ECONOMICO GENERALE di affidamento**, così come di seguito riportato:

A1) QUADRO ECONOMICO GENERALE DI AFFIDAMENTO

Progetto Esecutivo n° L1320/2020

Codice Opera n° 190054

Lavori Categoria OG2 Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2021	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 108.613,50
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 60.000,00
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 168.613,50
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 16.861,35
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	€ 185.474,85
Lavori all'Altare Maggiore della Basilica di Santo Spirito	€ 50.000,00
Incarichi professionali esterni	€ 4.253,15
Incentivi per funzioni tecniche (0,80*1,90%)	€ 3.192,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Accordo bonario	€ 6.930,00
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE	€ 250.000,00

Preso atto che

la spesa totale lorda, pari a € 250.000,00, per l'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, trova attualmente copertura sull'Impegno di Spesa n° 2021/6044, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 54212, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2021 e che solo a seguito dell'approvazione delle risultanze del riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2021, con Deliberazione della Giunta Comunale, sarà resa disponibile sul Bilancio Straordinario per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2022, per l'effettuazione dei relativi pagamenti;

Ritenuto, pertanto,

di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo n° L1320/2020, su citato, all'Impresa FIORENTINA COSTRUZIONI srl, con Sede Legale in via delle Tre Pietre n° 2/a, Firenze (FI), CF e PIVA n° 03085360489, con ribasso d'asta pari al 27,591% (ventisettevirgolacinquecentonovantunopercento), per l'importo totale lordo pari a €

185.474,85, comprensivo di € 108.613,50, per i lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 60.000,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e di € 16.861,35, per l'IVA al 10,00%, sulla base del CIG n° 8924715BCB;

Tenuto conto che:

- in base alle disposizioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza e l'Integrità 2020-2022, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2020/G/00021, in data 28 gennaio 2020, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito nel presente atto, in relazione ai lavori relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, così come riportato nelle note "**DOCUMENTO A CONTRARRE**", allegata in copia digitale alla su citata Determinazione Dirigenziale n° DD/2021/06353 e **RELAZIONE TECNICA GENERALE**, allegata in copia digitale alla suddetta Deliberazione della Giunta Comunale n° DG/2021/00130,
- sono state esperite positivamente tutte le verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previste dagli artt. 80 e ss, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii;

Visti:

- l'art. 107, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 42/2004 e ss mm e ii,
- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- il DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020, recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale.*", relativamente alla semplificazione "*in materia di contratti pubblici ed edilizia*" e ss mm e ii,
- il Decreto del Ministero dell'Interno, in data 24 dicembre 2021, con cui è stato differito al 31 marzo 2022, il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 da parte degli Enti Locali,
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,
- gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

1. di aggiudicare definitivamente,

l'esecuzione dei lavori, appartenenti alla Categoria OG2, relativi al Progetto Esecutivo n° L1320/2020, denominato "CHIESE E CONVENTI - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO" - Codice Opera n° 190054, CUP n° H13C18000150004, CPV n° 45454100-5, citato in narrativa, all'Impresa FIORENTINA COSTRUZIONI srl, con Sede Legale in via delle Tre Pietre n° 2/a, Firenze (FI), CF e PIVA n° 03085360489, con ribasso d'asta pari al 27,591% (ventisettevirgolacinquecentonovantunopercento), per l'importo totale lordo pari a € 185.474,85, comprensivo di € 108.613,50, per i lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 60.000,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e di € 16.861,35, per l'IVA al 10,00%, sulla base del CIG n° 8924715BCB;

2. **di dare atto che:**

2a. l'esecuzione dei suddetti lavori sarà affidata con successiva determinazione dirigenziale, con contestuale assunzione dei relativi impegni di spesa,

2b. il **A1) QUADRO ECONOMICO GENERALE di affidamento**, per l'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, è il seguente:

CUP n° H13C18000150004 - CPV n° 45454100-5

A1) QUADRO ECONOMICO GENERALE DI AFFIDAMENTO Progetto Esecutivo n° L1320/2020 Codice Opera n° 190054 Lavori Categoria OG2 Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2021	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 108.613,50
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 60.000,00
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 168.613,50
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 16.861,35
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	€ 185.474,85
Lavori all'Altare Maggiore della Basilica di Santo Spirito	€ 50.000,00
Incarichi professionali esterni	€ 4.253,15
Incentivi per funzioni tecniche (0,80*1,90%)	€ 3.192,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Accordo bonario	€ 6.930,00
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE	€ 250.000,00

2c. in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e

Programma per la trasparenza e l'integrità 2020-2022, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2020/G/00021, in data 28 gennaio 2020, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti dell'impresa aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato nella nota "**DOCUMENTO A CONTRARRE**", allegata alla Determinazione Dirigenziale n° DD/2021/06353, citata in narrativa,

- 2d.** sono state esperite positivamente tutte le verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previste dagli artt. 80 e ss, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii.

ALLEGATI INTEGRANTI

Fiorentina costruzioni srl - Offerta Economica.pdf - b21fe2f6a4b240aa8765a39cf9494d01c29bccd7e7a996f72249bf70fb6ff020

Verbale seduta 04.11.2021_signed_signed_signed.pdf -
ea9b276d0652c368f64201060b1998477308f77796f809028e86379fdc704f39

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria