

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2021/08151**

Del: **14/12/2021**

Esecutivo Da: **15/12/2021**

Proponente: **Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

Affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1 del D.L. 77/2021, dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria, di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione operativa impianti elettrici e meccanici e coordinamento della sicurezza in esecuzione, di opere comprese nella programmazione dei lavori pubblici triennio 2021-2023, mediante Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 alla società Città Futura S.C.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22/02/2021 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2021-2023: approvazione note di aggiornamento al Dup, Bilancio finanziario, nota integrativa e il Piano Triennale Investimenti;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 30/03/2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG 2021 - 2023;

RICHIAMATA la richiesta da parte del Dirigente sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e con le modalità di cui all'art. 27 ROUS del Comune di Firenze, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente per individuare personale interno atto a svolgere vari servizi di ingegneria e architettura, consistenti in progettazione impianti, direzione operativa, relazione per requisiti acustici, relazione energetica, relazione geologica coordinamento per la sicurezza in esecuzione, per i codici opera 190012, 200371 e 190009, e il suo esito negativo, come da nota acquisita al protocollo 130993 del 22/04/2021;

STANTE la necessità di avvalersi, pertanto, di personale esterno;

DATO ATTO che il presente acquisto di servizi è stato inserito nella programmazione beni e servizi 2021-2022, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22/02/2021, con assegnazione del seguente CUI S01307110484202100062;

RITENUTO opportuno, in considerazione dei servizi e dei codici opera di cui sopra e di interventi manutentivi non programmabili né predeterminabili che si rendano necessari su altri codici opera, pervenire ad un affidamento unico di alcuni servizi di ingegneria e architettura di supporto e di progettazione di competenza del Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi all'interno di questa Direzione, tramite apposito Accordo Quadro, disciplinato ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in cui definire le condizioni alle quali l'affidatario del servizio si obbliga ad eseguire le prestazioni che di volta in volta verranno richieste con appositi atti attuativi applicativi;

RITENUTO OPPORTUNO, per la sopraddetta considerazione, prevedere che i servizi oggetto dell'accordo quadro, inizialmente riferiti a determinati codici opera, potranno subire variazioni nel corso dell'esecuzione dei servizi ed, eventualmente, essere sostituiti da altri codici opera per nuove esigenze della Stazione Appaltante, fermo restando il vincolo dell'importo complessivo, della tipologia delle prestazioni professionali richieste e dei requisiti necessari, nonché delle condizioni economiche dell'offerta che risulti aggiudicata;

TENUTO CONTO che:

- con l'Accordo Quadro viene stabilito: la tipologia delle prestazioni affidabili, la durata e l'importo complessivo;
- al completamento della durata dell'Accordo Quadro cessano gli effetti contrattuali;
- l'importo complessivo dell'Accordo Quadro indica il tetto massimo della spesa entro il quale possono essere affidati i servizi;
- il ribasso offerto dall'aggiudicatario verrà applicato ai servizi che verranno affidati nel periodo di vigenza contrattuale dell'Accordo Quadro;
- la durata resta commisurata all'importo della spesa totale ammissibile, pertanto in caso di raggiungimento della somma massima il contratto si risolve anticipatamente;
- le singole prestazioni, che saranno di volta in volta individuate dall'Amministrazione, saranno disciplinate con specifici atti attuativi, il cui importo sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste secondo i

criteri stabiliti nell'Accordo Quadro;

- l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro non sono fonte di alcuna obbligazione per la Stazione Appaltante nei confronti dell'appaltatore, costituendo il medesimo unicamente il documento base per la regolamentazione degli atti attuativi;

- l'appaltatore non avrà nulla a pretendere in relazione al presente Accordo Quadro, fintantoché la Stazione Appaltante non darà esecuzione agli atti attuativi;

RICHIAMATO:

- la Determinazione dirigenziale n. DD/2021/02369 del 19/04/2021, con la quale si è inteso dare avvio ad un affidamento, preceduto da indagine di mercato, mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 commi 1 e 3 del D.lgs. 50/2016, per l'acquisizione di servizi di architettura e ingegneria per la progettazione, la direzione operativa e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di opere comprese nella programmazione dei lavori pubblici triennio 2021-2023;

VISTO:

- l'indagine di mercato in modalità aperta ad ogni operatore, svoltasi per via telematica su piattaforma regionale S.T.A.R.T (procedura n. 007331/2021);

- che l'avviso dell'indagine di mercato prevedeva un numero massimo di candidati da invitare pari a 5 (cinque) e qualora le candidature fossero state in numero superiore a 5 si sarebbe provveduto a sorteggio;

- l'avvenuto sorteggio tra i n. 44 operatori ammessi dei complessivi n. 51 candidati;

- che tutte le operazioni sono state svolte sulla Piattaforma telematica regionale;

- il verbale delle operazioni allegato al presente atto;

VISTO, altresì:

- la procedura concorrenziale condotta sulla predetta Piattaforma (procedura n. 019673/2021), con i cinque operatori estratti, di seguito elencati:

| denominazione | partita iva |
|---|-------------|
| ARCHITETTO LIBERO PROFESSIONISTA (Arch. Simona Ciubini) | 05321520487 |
| CITTA' FUTURA S.C. | 00432690469 |
| ING. FRANCESCO VACCA | 03856230721 |
| OPERA ENGINEERING S.R.L. | 01339440453 |
| RESTART ENGINEERING SRL | 02826880359 |

DATO ATTO che:

- l'appalto è costituito da un unico lotto consistente nell'affidamento diretto di tutti i servizi sopra indicati al medesimo operatore economico nel rispetto dell'articolo 23 comma 12 del Codice e del principio generale

contenuto nelle Linee Guida Anac n. 1, al fine di garantire omogeneità e coerenza al procedimento di progettazione;

- l'affidamento avviene mediante un Accordo quadro della durata di 24 mesi;

- l'importo stimato per il compenso di tutti i servizi oggetto dell'appalto secondo quanto riportato nel decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 ("Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016") e con riferimento alle tavole ad esso allegate (Tavola Z-1 e Z-2) è pari ad Euro 47.841,20 dei quali Euro 41.645,00 per prestazioni ed Euro 6.196,20 per spese generali di studio e di rimborso spese, al netto di oneri previdenziali e fiscali di qualsiasi tipo (sono escluse cassa professionale ed IVA);

- non sono previsti i rischi da interferenze di cui al D.lgs. 81/2008 e che non vige l'obbligo di redazione del DUVRI a carico della Stazione Appaltante, pertanto l'importo degli oneri di sicurezza è pari ad Euro zero;

TENUTO CONTO che:

- il compenso è stato determinato sulla base dell'importo complessivo presunto dei lavori dei singoli interventi inseriti nell'accordo quadro, con importi stimati in relazione alle singole categorie di opere dei seguenti interventi:

c.o. 190009 - Impianti sportivi comunali - Interventi di adeguamento antincendio - Rup Ing. Nicola Azzurrini

c.o. 190012 - Demolizione spogliatoi prefabbricati e realizzazione nuovi spogliatoi a supporto della palestra geodetica Pirandello - Rup Ing. Nicola Azzurrini

c.o. 200371 - Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 - Impianti sportivi: Piscine Costoli, Bellariva e altri - Rup Ing. Nicola Azzurrini

VISTO le seguenti n. 2 offerte pervenute entro il termine di scadenza:

CITTA' FUTURA S.C. € 30.991,53

ING. FRANCESCO VACCA € 45.401,30

CONSIDERATO che è risultata migliore offerta quella presentata da CITTA' FUTURA S.C., con una diminuzione percentuale rispetto al compenso calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016 del Ministero della Giustizia del 35,21999 %, come da verbale del 27/09/2021 quivi allegato;

- che la società si è impegnata all'immediata assunzione dell'incarico;

DATO ATTO che l'offerta è ritenuta, e dichiarata dal RUP con il presente atto, congrua e valida;

VISTO la disponibilità immediata ad assumere l'incarico comunicata dall'operatore economico;

RICHIAMATO lo schema di accordo quadro, che quivi si allega e si approva;

CONSIDERATO che è stato previsto e reso noto, sia nell'avviso di indagine di mercato sia nella lettera di richiesta di offerta della procedura concorrenziale, che i servizi oggetto dell'accordo quadro, riferiti ai predetti codici opera, potranno subire variazioni nel corso dell'esecuzione dei servizi di progettazione affidati ed, eventualmente, essere sostituiti da altri codici opera per nuove esigenze della Stazione Appaltante,

rispettando comunque il vincolo dell'importo complessivo, le prestazioni professionali richieste, nonché l'offerta presentata;

PRESO ATTO che risulta necessario affidare i servizi di ingegneria e architettura oggetto del presente appalto relativamente ai seguenti due interventi, escludendo dall'accordo quadro i codici opera 190009 - Impianti sportivi comunali - Interventi di adeguamento antincendio e c.o. 200371 - Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 - Impianti sportivi: Piscine Costoli, Bellariva e altri), dando atto che il valore e la natura dell'appalto non risulta così variata:

c.c.o.o. 190106 200373 Ristrutturazione della Biblioteca Viale dei Pini per realizzazione di un centro socioculturale di quartiere - RUP Geroni

c.o. 190012 - Demolizione spogliatoi prefabbricati e realizzazione nuovi spogliatoi a supporto della palestra geodetica Pirandello - RUP Ing. Nicola Azzurrini

VISTO:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'Ing. Alessandro Dreoni, che possiede i requisiti di cui alle aggiornate Linee Guida ANAC n. 3 approvate dal Consiglio dell'Autorità con determinazione n. 1007 del 11/10/2017;

- che non sussistono a carico del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento cause di conflitto di interessi, ex art. 42 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'adozione del presente atto, sia in relazione all'oggetto dei servizi del sopracitato Accordo Quadro, sia nei confronti dell'affidatario dello stesso (Piano per la Prevenzione della Corruzione 2021-2023) ne viene data espressione da parte del Responsabile Unico del Procedimento con il presente provvedimento;

PRESO ATTO:

-che con DD 2606 del 29/4/2021 sono state assunte prenotazioni sul fondo dell'anticipazione degli incarichi in relazione a prestazioni finalizzate alla redazione di progetti di opere previste nell'annualità 2021 del PTI 2021/23 da finanziare con mutuo da assumere;

-che nell'ambito dell'A.Q. in argomento finalizzato all'affidamento di servizi di architettura e ingegneria, per quanto attiene agli interventi con Responsabilità di Procedura del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi, è stata prevista "col fondo dell'anticipazione" la spesa di € 11.963,50 per il solo c.o. 190012 "Demolizione spogliatoi prefabbricati e realizzazione nuovi spogliatoi a supporto della palestra geodetica Pirandello" (e non per le altre due opere inizialmente previste nell'AQ non essendo coperte da "mutuo da assumere");

- che la somma di € 11.963,50 costituisce q.p. della prenotazione complessiva che ad oggi residua in € 76.096,75 sugli impegni 2021/5162/1 (cap. 50925) di € 24.335,95 e 21/5163/1 (cap. 50491/2) di € 51.760,80;

RICHIAMATI gli atti, quadri economici e situazione contabile delle opere rientranti nell'A.Q.:

- **c.o. 190012** "Demolizione spogliatoi prefabbricati e realizzazione nuovi spogliatoi a supporto della palestra geodetica Pirandello":

- L'intervento è previsto con mutuo da assumere nell'es. 2021, con spesa da imputare sul cap. 59813 (CUP H18B18000220004);
- Il progetto definitivo è stato approvato con del. 490/570 del 3/11/21;

- Il Q.E. della spesa q.e. è il seguente:

Codice Opera 190012

| | |
|--|---------------------|
| importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 10.00) | € 235.200,00 |
| oneri della sicurezza (iva % 10.00) | € 7.500,00 |
| Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta | € 235.200,00 |
| Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta | € 7.500,00 |
| Importo totale dei lavori | € 242.700,00 |
| I.V.A. su lavori | € 24.270,00 |
| rilievi, accertamenti e indagini | € 7.000,00 |
| imprevisti | € 1.096,80 |
| eventuali spese per commissioni giudicatrici | € 900,00 |
| Incarichi professionali esterni | € 20.000,00 |
| oneri di progettazione (incentivo) | € 3.883,20 |
| polizza progettisti | € 150,00 |
| Importo Totale del Quadro Economico | € 300.000,00 |

- Alla data odierna il mutuo è in fase di assunzione;

- **c.c.o.o. 190106, 200373, 210441** "Ristrutturazione della Biblioteca Viale dei Pini per realizzazione di un centro socioculturale di quartiere":

- Il progetto definitivo è stato approvato con Del. 357/438 del 6/10/2020 per un importo di € 250.000,00.
- La spesa sul c.o. 190106 è stata finanziata con mutuo Bei 44 nell'es. 2020; sul c.o. sono già stati assunti imp. giuridici per il servizio di indagini geologiche e per il servizio di valutazione tecnica arborea di seguito dettagliati;
- Per la definizione della soluzione progettuale esecutiva - per lavorazioni finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche - si è palesato necessario stanziare a bilancio maggiori risorse.

Sul c.o. 200373 è stata prevista - da finanziare con "fondi a.b.a." (concessioni edilizie)" - la spesa di € 40.000,00 (cap. 54819 dell'es. 2021).

E' stata approvata una variazione di PEG (D.GC. 553 DEL 23/11/21 - 4^ VARIAZIONE DI PEG) che integra la spesa per "abbattimento delle barriere architettoniche" di ulteriori € 60.000,00.

Tale ulteriore previsione di spesa è stata così suddivisa: € 15.400,00 quale incremento del c.o. 200373 e € 44.600,00 su un nuovo cod.op. -210441 (somme provenienti dal c.o. 210198, coperte con AV04).

La spesa complessiva dell'investimento finalizzato alla realizzazione della nuova biblioteca viene quindi ad assommare ad € 350.000,00;

- Con DD 206/2021 è stato affidato l'incarico per rilevazioni di indagini geologiche alla ditta Soil Test srl per un importo di € 4.941,00. La prestazione è stata ad oggi liquidata in € 4.286,43 e rimesso a disposizione dell'opera € 654,57 (chiusura approvata con DD 2400/21);
- Con DD 1100/2021 è stato affidato l'incarico di "valutazione tecnica arborea" al dott. Michele Marrani Romanelli per una spesa complessiva di € 1.555,50;
- Con DD 3946/2021 è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in progettazione ed esecuzione all'Arch. Barbi Alessandro per una spesa complessiva di € 8.479,83;
- L'ultimo Q.E. della spesa è stato approvato con la DD 3496/2021 e tiene conto solo della spesa coperta da mutuo (€ 250.000,00); il QE del progetto esecutivo (€ 350.000,00) sarà approvato successivamente al presente provvedimento ma comunque entro il 31.12.21.

Pertanto, si riporta di seguito il QE del definitivo sopracitato, con l'integrazione però della spesa finalizzata all'abbattimento delle barriere architettoniche prevista ma non ancora prenotata (la prenotazione complessiva sui cod.op. sarà assunta con la delibera di approvazione del progetto).

Col presente provvedimento viene quindi assunto impegno limitatamente alla spesa per incarichi che è da coprire sui fondi aba del c.o. 200373, dal cap. 54819:

| | |
|--|--------------|
| C.O. 190106 - BIBLIOTECA VIA DEI PINI | |
| Importo totale dei lavori a base asta - di cui € 10.980,69 per oneri sicurezza | € 210.629,54 |
| IVA 10% | € 21.062,95 |
| Indagini geologiche affidate con DD 206/21 per € 4.941.00 | |
| Indagini geologiche a consuntivo DD 2400/21 | € 4.286,53 |
| Economia erroneamente determinata con DD 2400/21 - somma a disposizione | € 654,57 |
| Imprevisti- a disposizione | € 129,61 |

| | |
|--|----------------------------|
| | |
| Per incarichi prof.li a disposizione | € 0,00 |
| Valutazione arborea incarico Romanelli DD 110/21 | € 1.555,50 |
| Incentivo prog | € 3.201,57 |
| Incarico CSP e CSE Arch. Barbi DD 3496/2021 | € 8.479,83 |
| C.O. 190106 - totale Q.E. | € 250.000,00 |
| C.O. 200373 - ABA Biblioteca dei Pini | € 55.400,00 |
| C.O. 210441- ABA Biblioteca dei Pini | € 44.600,00 |
| <u>TOTALE cc.oo. 190106 - 200373 - 210441</u> | <u>€ 350.000,00</u> |

DATO ATTO che

- l'importo previsto per l'accordo quadro in argomento è pari ad Euro 47.841,20 spese ed oneri accessori compresi, oltre ad Euro 1.913,65 per oneri contributivi ed Euro 10.946,07 per I.v.a. al 22%, per un totale complessivo di Euro 60.700,92;

PRESO ATTO che la spesa complessiva di Euro 60.700,92, a favore di Città Futura S.C., identificato con il codice beneficiario 68015, è da ripartirsi come segue:

- **sul c.o. 190012** "Demolizione spogliatoi prefabbricati e realizzazione nuovi spogliatoi a supporto della palestra geodetica Pirandello" con le seguenti specifiche:

- Per un importo lordo di € 24.233,77 (esclusi IVA e cassa professionale)
- Per un importo al netto del r.a. del 35,21999 % applicato su € 24.233,77 ovvero, per € 15.698,64
- Per un importo complessivo di oneri previdenziali e IVA di € 19.918,44 (oneri ammontanti rispettivamente a 627,95 e 3.591,85)

PRESO ATTO altresì che:

- La spesa di € 19.918,44 è da finanziare sul fondo dell'anticipazione per incarichi, trasformando la prenotazione di spesa assunta con la DD 2606 del 29/4/2021 in impegno giuridico a favore di Città Futura S.C.; pertanto, è da assumere sub impegno attingendo dall'imp. 2021/5162/1 (cap. 50925) che ammonta ad € 24.335,95. Allo storno dell'anticipazione sarà provveduto a seguito di contrazione del mutuo ICS;
- E' da rimandare a successivo atto l'assunzione di ulteriori impegni giuridici a valere sulle prenotazioni

del fondo anticipazioni di cui alla DD 2606/21 ovvero all'affidamento degli A.Q. delle prestazioni professionali di interventi con Resp.di Proc. degli altri Servizi della Direzione; atti comunque da perfezionare entro il corrente esercizio;

- La spesa è da collocare sul QE della spesa nel modo che segue:

Codice Opera 190012

| | |
|--|---------------------|
| importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 10.00) | € 235.200,00 |
| oneri della sicurezza (iva % 10.00) | € 7.500,00 |
| Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta | € 235.200,00 |
| Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta | € 7.500,00 |
| Importo totale dei lavori | € 242.700,00 |
| I.V.A. su lavori | € 24.270,00 |
| rilievi, accertamenti e indagini | € 7.000,00 |
| imprevisti | € 1.096,80 |
| eventuali spese per commissioni giudicatrici | € 900,00 |
| incarico di cui al presente atto a favore di CITTA' FUTURA S.C., | € 19.918,44 |
| A disposizione per Incarichi professionali esterni | € 81,56 |
| oneri di progettazione (incentivo) | € 3.883,20 |
| polizza progettisti | € 150,00 |
| Importo Totale del Quadro Economico | € 300.000,00 |

sui cc.oo. 190106-200373-210441 "Biblioteca Via dei Pini" con le seguenti specifiche:

- Per un importo lordo di € 12.025,17
- Per un importo al netto del r.a. del 35,21999% di € 7.789,90 arrotondato a € 7.700,00
- Per un importo complessivo di IVA e oneri previdenziali di € 9.769,76 (oneri ammontanti rispettivamente a 308,00 e 1.761,76)

PRESO ATTO altresì che:

- La spesa è da finanziare assumendo impegno dal cap. 54819 del c.o. 200373
- La spesa è da collocare sul QE nel modo che segue:

| | |
|--|---------------------|
| C.O. 190106 - BIBLIOTECA VIA DEI PINI | |
| Importo totale dei lavori a base asta - di cui € 10.980,69 per oneri sicurezza | € 210.629,54 |
| IVA 10% | € 21.062,95 |
| Indagini geologiche affidate con DD 206/21 per € 4.941.00 | |
| Indagini geologiche a consuntivo DD 2400/21 | € 4.286,53 |
| Economia erroneamente determinata con DD 2400/21 - somma a disposizione | € 654,57 |
| Imprevisti- a disposizione | € 129,61 |
| Per incarichi prof.li a disposizione | € 0,00 |
| Valutazione arborea incarico Romanelli DD 110/21 | € 1.555,50 |
| Incentivo prog | € 3.201,57 |
| Incarico CSP e CSE Arch. Barbi DD 3496/2021 | € 8.479,83 |
| C.O. 190106 - totale Q.E. | € 250.000,00 |

| | |
|--|--------------------|
| C.O. 200373 – ABA Biblioteca dei Pini | |
| Incarico di cui al presente provvedimento a favore di CITTA' FUTURA | € 9.769,76 |
| A disposizione dell'opera (da splittare in voci di QE col progetto esecutivo) | <u>€ 45.630,24</u> |
| Tot. C.o. 200373 | <u>55.400,00</u> |
| C.O. 210441- ABA Biblioteca dei Pini | € 44.600,00 |
| TOTALE cc.oo. 190106 – 200373 - 210441 | € 350.000,00 |

Preso atto pertanto che l'Accordo Quadro in argomento viene ad essere, al momento, così delineato:

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Valore dell'Accordo Quadro | | € 60.700,92 |
| prestazioni professionali inerenti l'opera c.o. 190012 <i>Demolizione spogliatoi prefabbricati e realizzazione nuovi spogliatoi a supporto della palestra geodetica Pirandello</i> | € 19.918,44 | |
| prestazioni professionali inerenti l'opera cc.oo. . 190106-200373-210441 <i>Biblioteca Via dei Pini</i> | € 9.769,76 | |
| <i>Sommano: spese che al momento vengono impegnate e contrattualizzate con Accordi Attuativi</i> | 29.688,20 | |
| <i>A disposizione:</i> | | 31.012,72 |

| | | |
|---|--|--|
| <i>valore dell'Accordo Quadro sul quale potranno essere affidate ulteriori prestazioni, con atti successivi, per altre OO.PP. in programmazione</i> | | |
|---|--|--|

ATTESTATO il rispetto dei principi enunciati dagli articoli 30, comma 1, (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione);

RICHIAMATO:

- l'art. 192 del D. Lgs 267/2000, con il quale è stata attribuita ai Dirigenti la competenza ad adottare, prima della stipula dei contratti, apposita determinazione a contrattare indicante: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, in base al quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art.1 comma 2 let. a) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L.120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, in base al quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 139.000,00 mediante affidamento diretto;
- l'art.1 comma 3 del D.L. 76/2020, in base al quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Ritenuto che:

- il fine che si intende perseguire è di attuare gli interventi manutentivi sopra descritti;
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento dei servizi di architettura nell'ambito dell'Accordo Quadro allegato;
 - a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata così come consentito dall'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;
 - le clausole contrattuali sono quelle precisate nello schema di Accordo Quadro, di cui si allega al presente atto lo schema e dei singoli atti attuativi;
 - la modalità di scelta è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 della legge 120/20 comma 2 lettera a);
- Visto che il CIG principale acquisito per il presente accordo quadro è: 895582114A;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136 ss.mm.ii.;

Richiamate

- le Linee Guida Anac n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- le Linee Guida Anac n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

DATO ATTO delle verifiche in corso sul possesso dei requisiti generali, precisando che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente affidamento verrà risolto ed il

pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo il maggiore danno;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rilasciate ai sensi del DPR 445/00 dalla Società sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico e conservate sulla Piattaforma S.T.A.R.T.;

DATO ATTO, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTI:

- Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, la L.R.T. 38/2007 nonché il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 21 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il DPR n. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici";

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse nella parte narrativa che si intendono qui integralmente richiamate e approvate:

1) di approvare gli elaborati di Accordo Quadro avente ad oggetto servizi consistenti in: progettazione impianti, direzione operativa, relazione per requisiti acustici, relazione energetica, relazione geologica coordinamento per la sicurezza in esecuzione, come descritti in narrativa, nell'ambito dei codici opera 190012 **Demolizione spogliatoi prefabbricati e realizzazione nuovi spogliatoi a supporto della palestra geodetica Pirandello; 190106 – 200373 - 210441 Biblioteca dei Pini;**

2) di affidare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito dalla L.120/2020, così come modificato dal DL 77/2021 alla società Città Futura S.C. codice fiscale 00432690469 (codice beneficiario 68015), l'Accordo Quadro CIG 895582114A, secondo l'offerta presentata, allegata parte integrante del presente provvedimento, per un importo massimo di servizi affidabili, nel periodo di validità dello stesso pari a 24 mesi, di Euro 47.841,20 spese ed oneri accessori compresi, oltre ad Euro 1.913,65 per oneri contributivi ed Euro 10.946,07 per I.v.a. al 22%, per un totale complessivo di Euro 60.700,92, fatti salvi gli esiti positivi dei controlli in corso di ultimazione;

3. di prendere atto che la spesa complessiva che viene impegnata col presente atto è la seguente:

- per il c.o. 190012 **Demolizione spogliatoi prefabbricati e realizzazione nuovi spogliatoi a supporto della palestra geodetica Pirandello: € € 19.918,44 (oneri e IVA compr.)**

- La spesa di € 19.918,44 è da finanziare sul fondo dell'anticipazione per incarichi, trasformando la prenotazione di spesa assunta con la DD 2606 del 29/4/2021 in impegno giuridico a favore di Città Futura S.C. – cod. ben. 68702; pertanto, è da assumere sub impegno attingendo dall'imp. 2021/5162/1 (cap. 50925) che ammonta ad € 24.335,95. Allo storno dell'anticipazione sarà provveduto a seguito di contrazione del mutuo ICS;

- La spesa complessiva di € 19.918,44 deriva da un netto di € 15.698,64; CNPAIA ed IVA ammontano rispettivamente ad € 627,95 e 3.591,85. L'importo al lordo del r.a. del 35,21999% ammontava ad € 24.233,77.

- Per i cc.oo. 190106 - 200373 - 210441 **Biblioteca dei Pini: € € 9.769,76**

- La spesa di € 9.769,76 a favore di Città Futura S.C. - cod.ben. 68702 - è da finanziare assumendo impegno dal cap. 54819 del c.o. 200373
- La spesa complessiva di € 9.769,76 deriva da un netto di € 7.700,00 (con arrotond.); CNPAIA ed IVA ammontano rispettivamente ad € 308,00 e 1.761,76. L'importo al lordo del r.a. del 35,21999% ammontava ad € 12.025,17.

4. di dare atto che i quadri economici variati in conseguenza del presente affidamento sono i seguenti:

Codice Opera 190012

| | |
|--|---------------------|
| importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 10.00) | € 235.200,00 |
| oneri della sicurezza (iva % 10.00) | € 7.500,00 |
| Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta | € 235.200,00 |
| Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta | € 7.500,00 |
| Importo totale dei lavori | € 242.700,00 |
| I.V.A. su lavori | € 24.270,00 |
| rilievi, accertamenti e indagini | € 7.000,00 |
| imprevisti | € 1.096,80 |
| eventuali spese per commissioni giudicatrici | € 900,00 |
| incarico di cui al presente atto a favore di CITTA' FUTURA S.C., | € 19.918,44 |
| A disposizione per Incarichi professionali esterni | € 81,56 |
| oneri di progettazione (incentivo) | € 3.883,20 |
| polizza progettisti | € 150,00 |
| Importo Totale del Quadro Economico | € 300.000,00 |

| | |
|--|---------------------|
| C.O. 190106 – BIBLIOTECA VIA DEI PINI | |
| Importo totale dei lavori a base asta – di cui € 10.980,69 per oneri sicurezza | € 210.629,54 |
| IVA 10% | € 21.062,95 |
| Indagini geologiche affidate con DD 206/21 per € 4.941.00 | |
| Indagini geologiche a consuntivo DD 2400/21 | € 4.286,53 |
| Economia erroneamente determinata con DD 2400/21 - somma a disposizione | € 654,57 |
| Imprevisti- a disposizione | € 129,61 |
| Per incarichi prof.li a disposizione | € 0,00 |
| Valutazione arborea incarico Romanelli DD 110/21 | € 1.555,50 |
| Incentivo prog | € 3.201,57 |
| Incarico CSP e CSE Arch. Barbi DD 3496/2021 | € 8.479,83 |
| C.O. 190106 – totale Q.E. | € 250.000,00 |
| C.O. 200373 – ABA Biblioteca dei Pini | |
| Incarico di cui al presente provvedimento a favore di CITTA' FUTURA | € 9.769,76 |

| | |
|--|---------------------|
| A disposizione dell'opera (da splittare in voci di QE col progetto esecutivo) | € 45.630,24 |
| Tot. C.o. 200373 | 55.400,00 |
| C.O. 210441- ABA Biblioteca dei Pini | € 44.600,00 |
| TOTALE cc.oo. 190106 - 200373 - 210441 | € 350.000,00 |

5) di approvare i due primi contratti attuativi relativi all'affidamento dei servizi sopracitati, allegati al presente provvedimento e parti integranti:

- primo contratto attuativo sul CO 190012 Demolizione spogliatoi prefabbricati e realizzazione nuovi spogliatoi a supporto della palestra geodetica Pirandello - CIG derivato: 901686478F;

- secondo contratto attuativo sui CCOO 190106-200373-210441 Biblioteca Via dei Pini - CIG derivato: 90169595F5;

6) di rimandare a successivi provvedimenti gli ulteriori affidamenti che potranno essere effettuati a favore della società Città Futura, consentiti fino al valore dell'Accordo Quadro, in relazione ad OO.PP. previste a bilancio. Il quadro riepilogativo dell'A.Q. in parola è il seguente:

| | | |
|--|--------------------|-------------|
| Valore dell'Accordo Quadro | | € 60.700,92 |
| prestazioni professionali inerenti l'opera c.o. 190012 <i>Demolizione spogliatoi prefabbricati e realizzazione nuovi spogliatoi a supporto della palestra geodetica Pirandello</i> | € 19.918,44 | |
| prestazioni professionali inerenti l'opera cc.oo. . 190106-200373-210441 <i>Biblioteca Via dei Pini</i> | € 9.769,76 | |
| <i>Sommano: spese che al momento vengono impegnate e contrattualizzate con Accordi Attuativi</i> | 29.688,20 | |

| | | |
|---|--|-----------|
| <p>A disposizione: valore dell'Accordo Quadro sul quale potranno essere affidate ulteriori prestazioni, con atti successivi, per altre OO.PP. in programmazione</p> | | 31.012,72 |
|---|--|-----------|

7) di disporre la pubblicazione sulla piattaforma telematica regionale START, sul Profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente" della rete civica del Comune di Firenze e sull'apposita sezione dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di dare infine atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni

ALLEGATI INTEGRANTI

| |
|--|
| Attuativo 1.pdf - 339fe831e1045e34a3a74a42d5c74ed1402927ef387a95a2e79b8fe2077be3b4 |
| Attuativo 2.pdf - 00faa9815d3b041b88d95a129ae962f14dbdd049b772aa316840d5402a8bba06 |
| Schema accordo quadro.pdf - 249f23b8f73f29d673bd3c9fc2f462a983f0d24f98f72c5f101cd0622d390276 |

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

| N° | Tipo Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/ Accertamento | Sub Impegno/Sub Accertamento | Importo | Beneficiario |
|----|-----------|-----------|----------|----------|--------------------------|---------------------------------|----------------|---------------------------------|
| 1) | U | 2021 | 50925 | | 2021/5162 | 1 | € 4.417,51 | 29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE |
| 2) | U | 2021 | 50925 | | 2021/5162 | 2 | € 19.918,44 | 68702 - Città Futura S.C. |
| 3) | U | 2021 | 54819 | | 2021/8316 | | € 9.769,76 | 68702 - Città Futura S.C. |

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.