

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/08199

Del: 15/12/2021

Esecutivo Da: 16/12/2021

Proponente: Servizio Musei, Biblioteche, Archivi

OGGETTO:

Concessione servizi di caffetteria e ristorazione presso le Biblioteche Oblate e Canova- riduzione accertamento

LA DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- gli art. 107, 183 e 192 e 147 bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile del D. Lgs 267/2000;
- la L. 13/8/2010 n. 136 e il D.L. 12/11/2010 n. 187 sulla tracciabilità finanziaria;
- la L. 6/11/2012 n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- l’art. 37 del D.Lgs. 14/3/2013 n. 33 recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e informazione da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il DPR 62/2013 “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”;
- la L. 28/12/2015 n. 208 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2016)”;
- l’art. 29 del D.Lgs. 50/2016,” Codice dei contratti”, in materia di Amministrazione trasparente;
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 recante “Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei

contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e s.m.i.;

- il Decreto del Sindaco n. 63 del 15/09/2021, con cui è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico dirigenziale di Dirigente dei Servizi Bibliotecari, Archivi e Musei, per la durata di tre anni decorrenti dal 16 settembre 2021;

VISTI:

- la deliberazione di approvazione dello Statuto Comunale del Consiglio Comunale n. 2019/C/00004 approvata il 14.01.2019, esecutiva dal 02.02.2019 ed in vigore dal 21.02.2019.
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 22/02/2021, di approvazione del Bilancio preventivo 2021-2023 e di approvazione dell'aggiornamento del DUP;
- la Deliberazione di Giunta n. 96 del 30/03/2021 di approvazione del PEG 2021-2023.
- l'art. 81, comma 3, “Efficacia degli atti amministrativi” e l'art.58 “Dirigenti” dello Statuto del Comune di Firenze, aggiornato con delibera di Consiglio Comunale n. 2019/C/00004 del 14.01.2019;
- l'art. 21 “compiti e responsabilità dei Direttori e dei Dirigenti” del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 423 del 24/10/2011e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento per l'Attività contrattuale del Comune di Firenze approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 05/03/2012;
- gli artt. 179 e 180 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 relativi agli accertamenti e riscossioni d'entrata,

PRESO ATTO CHE:

- l'Amministrazione comunale ha tra le proprie finalità la valorizzazione degli istituti e luoghi della cultura di proprietà comunale tra i quali la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCaNova;

- ai sensi dell'art. 117 del codice dei beni culturali D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. negli istituti e luoghi della cultura possono essere istituiti servizi di assistenza culturale e ospitalità per il pubblico tra i quali i servizi di caffetteria e di ristorazione (comma 2,

lett. f) e che la gestione di tali servizi da parte di terzi è attuata tramite concessione;

- Con il provvedimento dirigenziale n. 03931 del 16/06/2015 si è determinato di provvedere all'espletamento della Procedura aperta per la Concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCa Nova, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (codice CIG 62716644DB) approvando contestualmente gli atti di gara;

- Con il provvedimento dirigenziale n° 06817 del 22/09/2015 è stata aggiudicata in via definitiva la Concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCa Nova, fatti salvi i risultati delle verifiche di cui agli artt. 38 e 48, comma 2, del D.Lgs 163/06, a CODESA SRL, CF /P.IVA 03354440160, con sede in Via Monte Sabotino n° 2 – 24121 - Bergamo - codice CIG: 62716644DB;

- Con provvedimento dirigenziale n° 07977 del 30/10/2015 si è proceduto, nelle more della stipula, all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 302, comma 2 del DPR 207/2010 relativamente alla concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCa Nova, a CODESA SRL, CF /P.IVA 03354440160 e alla consegna dei locali a partire dal 1 Novembre 2015, accertando il canone offerto sul capitolo di entrata 30023, pari ad euro 4.000,00 mensili (oltre IVA al 22% pari a € 880,00) per un importo totale annuale di € 48.000,00 (oltre Iva 22% pari a € 10.560,00) corrispondente a un importo annuale complessivo di € 58.560,00 specificato come segue:

Anno 2015 : canone novembre-dicembre € 9.760,00,

Anno 2016: canone annuale € 58.560,00,

Anno 2017: canone annuale € 58.560,00;

e rimandando a successivi provvedimenti dirigenziali l'accertamento relativo al canone per le annualità 2018 e 2019;

- Con provvedimento dirigenziale n° 8100 del 31/10/2019 si è provveduto al rinnovo della concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle

Oblate e BiblioteCaNova a decorrere dal 01 Novembre 2019 per un ulteriore periodo di quattro anni alle medesime condizioni stabilite nel capitolato speciale di appalto rep n. 64547 del 09/05/2016;

- il canone della suddetta concessione è determinato da una quota variabile, in forma di royalty nella misura del 5% oltre iva 22% sui ricavi dell'esercizio, ed una quota fissa, determinata in ragione degli ambienti messi a disposizione del concessionario per la sua attività accessoria alle Biblioteche Oblate e Canova;

- Con provvedimento dirigenziale n° 9701 del 17/12/2019 si è provveduto, così come di seguito specificato:

1) ad incrementare l'accertamento 2019/105, portandolo da € 49.288,00 a € 49.830,17, dell'importo di € 542,17 relativo all'adeguamento Istat Foi, per l'anno 2019, del canone di concessione delle Caffetterie della Biblioteche Oblate e BiblioteCaNova, da corrispondere al Comune di Firenze da parte della Ditta Codesa S.r.l – Via Monte Sabotino n° 2 – 24121 – Bergamo – CF/P.IVA: 03354440160- Cod.Deb: 49489, sul capitolo di entrata 30023 “CANONE CONCESSIONE CAFFETTERIA BIBLIOTECHE” ;

2) ad accertare il canone sul capitolo di entrata 30023 “CANONE CONCESSIONE CAFFETTERIA BIBLIOTECHE”, da corrispondere al Comune di Firenze da parte della Ditta CODESA S.r.l – Via Monte Sabotino n° 2- 24121 – Bergamo – CF/P.IVA: 03354440160 - Cod.Deb: 49489 per le seguenti annualità, così come segue:

- Anno 2019: canone per due mesi (01/11/2019 al 31/12/2019) € 9.966,03 Iva inclusa, inclusivo dell'applicazione dell'aumento Istat (1,1%di incremento), pari ad euro 4.084,44 mensili (oltre IVA al 22% pari a € 898,58) per un importo totale bimestrale di € 8.168,88(oltre Iva 22% pari a € 1.797,15);
- Anno 2020: canone annuale € 59.796,20 iva inclusa, pari ad euro 4.084,44 mensili (oltre IVA al 22% pari a € 898,58) per un importo totale di € 49.013,28 (oltre Iva 22% pari a € 10.782,92), salvo conguaglio per incremento Istat in quanto ancora non sono disponibili gli indici rivalutazioni (indice annuale 2019);
- Anno 2021: canone annuale € 59.796,20 iva inclusa, pari ad euro 4.084,44 mensili (oltre IVA al 22% pari a € 898,58) per un importo totale di € 49.013,28 (oltre Iva 22% pari a € 10.782,92), salvo

conguaglio per incremento Istat in quanto ancora non sono disponibili gli indici rivalutazioni (indice annuale 2020);

- Anno 2022: canone annuale € 59.796,20 iva inclusa, pari ad euro 4.084,44 mensili (oltre IVA al 22% pari a € 898,58) per un importo totale di € 49.013,28 (oltre Iva 22% pari a € 10.782,92), salvo conguaglio per incremento Istat in quanto ancora non sono disponibili gli indici rivalutazioni (indice annuale 2021);
- Anno 2023: canone per dieci mesi € 49.830,17 iva inclusa, pari ad euro 4.084,44 mensili (oltre IVA al 22% pari a € 898,58) per un importo totale di € 40.844,40 (oltre Iva 22% pari a € 8.985,77), salvo conguaglio per incremento Istat in quanto ancora non sono disponibili gli indici rivalutazioni (indice annuale 2022), considerando la scadenza della concessione al 31/19/2023;

- Con Determinazione dirigenziale n. DD/2021/03130 del 21/05/2021 il Comune ha proceduto ad accertare sul Capitolo di Entrata 30023, “Entrate derivanti da canone concessione caffetterie delle Biblioteche”, l’importo complessivo delle royalties, pari ad € **5.499,72** (Iva 22% inclusa), derivanti dal servizio di vendita dei prodotti di caffetteria, ristorazione e di tutti gli altri introiti connessi, presso la Biblioteca Oblate e BiblioteCa Nova per il periodo 1 Gennaio 2020 – 6 Marzo 2020, a carico di Codesa S.r.l., concessionaria dei suddetti servizi – Accertamento 2021/1143;

RILEVATO CHE:

- con la Determinazione Dirigenziale n° 2021/01192 del 27/02/2021 si autorizzava di sospendere il contratto di concessione alla ditta Codesa S.r.l. dei servizi di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e la BiblioteCaNova e conseguentemente di sospendere il pagamento delle quote di canone a far data dal 9 Marzo 2020 fino al 30 Aprile 2021, a causa delle limitazioni dovute all’emergenza sanitaria da Covid 19 che hanno impedito al concessionario stesso l’esercizio delle attività di ristorazione presso le strutture;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale n° 2021/01192 del 27/02/2021 si rideterminava la scadenza del rapporto concessorio, rispetto a quello contrattualmente previsto al 31/10/2023, slittando di 13 mesi e 23 giorni la naturale scadenza del contratto di concessione del servizio di caffetteria ossia fino 23/12/2024, ai sensi dell’art.107 del D.Lgs 50/2016;

- con la Determinazione Dirigenziale n° 2021/02626 del 30/04/2021 si prorogava la sospensione del contratto di concessione alla ditta Codesa S.r.l. dei servizi di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e la BibliotecaCaNova e conseguentemente si prorogava la sospensione del pagamento delle quote di canone per un ulteriore mese ossia fino al 31 maggio 2021;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale n° 2021/02626 si rideterminava la scadenza del rapporto concessorio rispetto a quello già prorogato con la suddetta Determinazione Dirigenziale n° 2021/01192, slittando di 31 gg la naturale scadenza del contratto di concessione del servizio di caffetteria ossia dal 23 dicembre 2024 fino al 24 gennaio 2025, ai sensi dell'art.107 del D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n° 2021/03595 del 09/06/2021, si autorizzava quanto segue:

- di procedere alla rinegoziazione del canone della concessione con il concessionario Società Co.de.sa. Srl del servizio di caffetteria e ristorazione della Biblioteca Oblate e BiblioteCaNova, in applicazione della deliberazione della Giunta comunale n° DG/2021/00056 del 16/02/2021, in via transattiva ed a mezzo di apposito atto, avente anche valore ricognitorio;
- di approvare lo schema di atto per la formalizzazione della rinegoziazione in argomento, in cui si stabiliva di riavviare il servizio in data 15/06/2021 ed al fine di garantire il mantenimento dell'equilibrio economico della concessione, di determinare il canone concessorio complessivo come segue:

a) per quanto riferito alla componente determinata a titolo di royalty sugli incassi dell' esercizio, in ragione della percentuale offerta in sede di gara;

b) per quanto riferito alla componente relativa all' uso dei locali, su base giornaliera, in ragione delle giornate di effettivo esercizio della attività, nella misura:
 - di € 51,00 giornalieri, iva inclusa, a decorrere dalla riapertura in data 15.06.2021 e fino al 31.12.2021 per quanto sussistano i presupposti per l'esercizio della attività di caffetteria, ma permangano in essere le limitazioni alla ordinaria fruizione delle due

Biblioteche Oblate e Canova connesse alla emergenza sanitaria in corso, anche sopravvenute, quali, a titolo esemplificativo, riduzioni di orario, contingentamenti di accesso e limiti alla durata della visita, obbligo di prenotazione e contingentamento per fasce orarie o comunque non risultino tornati all'ordinarietà (in riferimento agli accessi previsti in sede di gara) i flussi dei frequentatori delle biblioteche;

- di € 204,43 giornalieri, iva inclusa, per i periodi nei quali l'apertura al pubblico avvenga alle condizioni ordinarie riconducibili a quelle previste in sede di gara.

- con Determinazione Dirigenziale n° 2021/04882 del 09/08/2021 si determinava quanto segue:

a) di prendere atto del verbale di sospensione dell'esecuzione del contratto di concessione da parte dell'impresa concessionaria, firmato dall'Amministrazione Comunale e dalla Società Codesa S.r.l, in data 5 Agosto 2021 e allegato parte integrante al presente atto, con cui si sospende il servizio a decorrere, così come segue:

Biblioteca Oblate

dal 9 Agosto 2021 fino al 31/12/2021;

BibliotecaCaNova e servizio di manutenzione del giardino adiacente alla biblioteca

dal 2 Agosto 2021 fino al 31/12/2021;

b) di sospendere conseguentemente il pagamento delle quote del canone a far data dal 09/08/2021 per le motivazioni espresse in narrativa;

c) di rideterminare la scadenza del rapporto concessorio rispetto a quello già prorogato con le Determinazioni Dirigenziali nn° 2020/01192 e 2021/02626, slittando di 4 mesi e 22 giorni la naturale scadenza del contratto di concessione delle caffetterie ossia fino 17/06/2025;

d) di demandare a successiva determinazione dirigenziale la riduzione dell'accertamento n° 2021/64 delle entrate conseguenti alla sospensione di cui al presente provvedimento;

VISTO che, per quanto riferito all'anno 2020, si è proceduto, sulla base degli indirizzi della Giunta con Deliberazione sopradetta, alla rideterminazione della quota fissa

annuale, ed il relativo accertamento relativo alla quota fissa del canone, a suo tempo assunto sul cap. 30023 è stato ridotto ad € 9.966,03 - Accertamento 2020/295, in sede di riaccertamento residui, rimanendo invariato l'accertamento relativo alle royalties (acc. 2021/1143 sul capitolo 30023 per € 5.499,72);

DATTO ATTO che nell'atto formalizzato di rinegoziazione si specifica che, a partire dal 15/06/2021, il servizio di caffetteria e di ristorazione presso le biblioteche Oblate e Canova riaprono con i seguenti orari:

• **Biblioteca Oblate**
- dalle ore 9:00 alle ore 20:00 dal martedì al venerdì, orario corrispondente all'orario di apertura attuale della Biblioteca in quei giorni;

• **BiblioteCaNova**
- dalle ore 9:00 alle ore 15:00 dal martedì al venerdì fino al 10 Settembre 2021;

- dalle ore 13:00 alle ore 19:00 dal martedì al venerdì e dalle ore 9:00 alle ore 15:00 il sabato mattina a decorrere dal 13 Settembre 2021;

- dal 9 Agosto 2021 fino al 27 Agosto 2021 chiusura completa del servizio di caffetteria e ristorazione;

• **BiblioteCa Nova servizio di manutenzione del giardino:**

la manutenzione del giardino adiacente alla Biblioteca Canova, obbligo facente parte del contratto di concessione delle caffetterie viene sospesa fino al 15 Settembre 2021;

STABILITO che il canone rideterminato dal 15/06/2021 al 08/08/2021, in base ai giorni di apertura sopradetti, è pari ad € 1.530,00 (30 giorni lavorativi per € 51,00 giornaliera);

RITENUTO opportuno, per quanto sopradetto, di ridurre di € 58.266,20 l'accertamento 2021/64 - capitolo di entrata 30023, in modo che la capienza sia di € 1.530,00 in base alla rideterminazione della quota fissa annuale del canone, di cui alla Determinazione Dirigenziale 2021/03595 e in relazione alla sospensione dell'esecuzione del contratto di concessione da parte dell'impresa concessionaria e conseguentemente alla sospensione del pagamento delle quote del canone a far data del 09/08/2021, di cui alla Determinazione Dirigenziale 2021/04882;

DETERMINA

- di individuare, in base alla rideterminazione della quota fissa annuale del canone, che dal 15/06/2021 al 08/08/2021 il canone, da versare da parte del concessionario Società Co.de.sa. Srl per il servizio di caffetteria e ristorazione della Biblioteca Oblate e BiblioteCaNova, è pari ad € 1.530,00, in relazione alla sospensione dell'esecuzione del contratto di concessione da parte dell'impresa concessionaria e conseguentemente alla sospensione del pagamento delle quote del canone a far data del 09/08/2021, di cui alla Determinazione Dirigenziale 2021/04882;
- di ridurre, in base alla rideterminazione della quota fissa annuale del canone, di € 58.266,20 l'accertamento 2021/64 - capitolo di entrata 30023, in applicazione della deliberazione della Giunta comunale n° DG/2021/00056 del 16/02/2021 e come da atto formalizzato di rinegoziazione, di cui alla Determinazione Dirigenziale n° 2021/03595;
- di individuare, quale RUP la sottoscritta D.ssa Marina Gardini, Dirigente del Servizio Musei, Biblioteche, Archivi che non incorre nei casi di conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all'art.6 bis della L.241/1990, in relazione all'oggetto della presente procedura e nei confronti del soggetto al quale è stato affidato la concessione, ai sensi dell'art. 31 e 42 del D.Lgs. 50/2016.

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Marina Gardini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	E	2021	30023		2021/64		€ 49489 - COMPAGNIA SERVIZI 1.530,00	ALBERGHIERI CODESA SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.