

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/04882

Del: 09/08/2021

Proponente: P.O. Biblioteche

### OGGETTO:

Concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca Oblate e la BiblioteCaNova: presa d'atto del verbale di sospensione e rideterminazione dei termini di scadenza del contratto.

### LA DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE :

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 22/02/2021, avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2021/2023: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti*" sono stati approvati il bilancio annuale di previsione 2021 e il bilancio pluriennale 2021-2023;
- con Deliberazione di Giunta n.96 del 30/03/2021 è stato approvato il PEG 2021-2023.
- con Decreto del Sindaco n. 85 del 31/10/2019 è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico dirigenziale di Direttrice della Direzione Cultura e Sport, per la durata di tre anni decorrenti dal 1° novembre 2019;
- la sottoscritta svolge, altresì, in assorbimento ai sensi dell'art. 21, comma 5 del Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e Servizi, le funzioni di Dirigente del Servizio Biblioteche, Archivi e Politiche Giovanili, in via provvisoria e sino a specifico provvedimento, in considerazione dell'assenza del Dirigente in questione;

#### PRESO ATTO CHE:

•

l'Amministrazione comunale ha tra le proprie finalità la valorizzazione degli istituti e luoghi della cultura di proprietà comunale tra i quali la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCaNova;

- 

ai sensi dell'art. 117 del codice dei beni culturali D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. negli istituti e luoghi della cultura possono essere istituiti servizi di assistenza culturale e ospitalità per il pubblico tra i quali i servizi di caffetteria e di ristorazione (comma 2, lett. f) e che la gestione di tali servizi da parte di terzi è attuata tramite concessione;

- 

Con provvedimento dirigenziale n° 8100 del 31/10/2019 si è provveduto al rinnovo della concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCaNova a decorrere dal 01 Novembre 2019 per un ulteriore periodo di quattro anni alle medesime condizioni stabilite nel capitolato speciale di appalto rep n. 64547 del 09/05/2016;

- 

Il canone della suddetta concessione è determinato da una quota variabile, in forma di royalty nella misura del 5% oltre iva 22% sui ricavi dell'esercizio, ed una quota fissa, determinata in ragione degli ambienti messi a disposizione del concessionario per la sua attività accessoria alle Biblioteche Oblate e Canova;

TENUTO CONTO che:

- 

con la Determinazione Dirigenziale n° 2021/01192 del 27/02/2021 si autorizzava di sospendere il contratto di concessione alla ditta Codesa S.r.l. dei servizi di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e la BibliotecaCaNova e conseguentemente di sospendere il pagamento delle quote di canone a far data dal 9 Marzo 2020 fino al 30 Aprile 2021, a causa delle limitazioni sopradette che hanno impedito al concessionario stesso l'esercizio delle attività di ristorazione presso le strutture;

-

con la Determinazione Dirigenziale n° 2021/02626 del 30/04/2021 si prorogava la sospensione del contratto di concessione alla ditta Codesa S.r.l. dei servizi di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e la BibliotecaCaNova e conseguentemente si prorogava la sospensione del pagamento delle quote di canone per un ulteriore mese ossia fino al 31 maggio 2021;

Visto il DECRETO-LEGGE 23 luglio 2021, n. 105, recante Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e per l'esercizio in sicurezza di attività sociali ed economiche, con il quale è stata disposta la proroga della emergenza sanitaria in corso sino alla data del 31.12.2021;

Considerato che il servizio in argomento, già in precedenza oggetto di sospensione per la insussistenza dei presupposti dell'esercizio della attività concessa a causa della emergenza epidemiologica e delle conseguenti chiusure e/o limitazioni alla ordinaria gestione delle Biblioteche comunali, è stato riavviato a decorrere dal giorno 15 giugno 2021 previa intesa delle parti;

Tenuto conto di quanto comunicato dal concessionario, Codesa s.r.l., in ordine agli effettivi ricavi dell'esercizio della Caffetteria presso la Biblioteca Oblate e presso la BiblioteCanova nei mesi di Giugno e Luglio 2021, dai quali emerge la notevolissima riduzione rispetto a quelli degli stessi mesi dei periodi antecedenti all'insorgere della emergenza sanitaria, indicando gli utili inferiori e sproporzionati rispetto ai costi di gestione del servizio, a causa del mancato introito degli incassi derivanti dalla vendita dei prodotti di caffetteria, ristorazione e di tutti gli altri introiti connessi;

Considerato, altresì, l'inasprimento delle misure relative di contenimento del contagio connesse alla introduzione a far data dal 6 agosto 2021 del requisito del possesso di certificazioni verdi COVID-19 per l'accesso alle Biblioteche comunali e per l'accesso ai servizi di ristorazione di qualsiasi esercizio, ivi inclusi pertanto i servizi di somministrazione alimenti e bevande di cui al servizio di caffetteria in oggetto;

Dato atto che la prosecuzione del servizio anche alle condizioni economiche rinegoziate continua ad essere onerosa per la Società Codesa S.r.l.;

Valutato, pertanto, opportuno, prendendo atto della insussistenza dei presupposti economici nonché del permanere delle misure limitative in relazione all'emergenza sanitaria ancora in corso per la continuazione dell'esercizio da parte del Concessionario Codesa S.r.l, di accogliere la richiesta di sospensione del servizio, al fine di evitarne la cessazione unilaterale da parte dello stesso concessionario per sopravvenuta onerosità;

Visto il verbale di sospensione dell'esecuzione del contratto di concessione da parte dell'impresa concessionaria, firmato dall'Amministrazione Comunale e dalla Società Codesa S.r.l, in data 05 Agosto 2021, allegato parte integrante al presente atto, con cui si sospende il servizio a decorrere, così come segue:

- 

**Biblioteca Oblate**

dal 9 Agosto 2021 fino al 31/12/2021;

-

**BibliotecaCaNova e servizio di manutenzione del giardino adiacente alla biblioteca**  
dal 2 Agosto 2021 fino al 31/12/2021

Stabilito, inoltre, di sospendere conseguentemente il pagamento delle quote del canone concessorio per la sospensione del contratto di concessione a far data dal 09/08/2021;

Ritenuto, infine, di rideterminare la scadenza del rapporto concessorio rispetto a quello già prorogato con le Determinazioni Dirigenziali nn° 2020/01192 e 2021/02626, slittando di 4 mesi e 22 giorni la naturale scadenza del contratto di concessione delle caffetterie ossia fino 17/06/2025;

Visto l'art. 107 del codice dei contratti D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, nonché gli articoli 1218 - Responsabilità del debitore; 1256 - Impossibilità definitiva e impossibilità temporanea; 1258 - Impossibilità parziale, del Codice Civile;

VISTI:

- gli artt. 107 e 179 del D.Lgs. 267/2000;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l' art. 21 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il DPR n. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici";

**DETERMINA**

1) di prendere atto del verbale di sospensione dell'esecuzione del contratto di concessione da parte dell'impresa concessionaria, firmato dall'Amministrazione Comunale e dalla Società Codesa S.r.l, in data 5 Agosto 2021 e allegato parte integrante al presente atto, con cui si sospende il servizio a decorrere, così come segue:

•

**Biblioteca Oblate**  
dal 9 Agosto 2021 fino al 31/12/2021;

•

**BibliotecaCaNova e servizio di manutenzione del giardino adiacente alla biblioteca**  
dal 2 Agosto 2021 fino al 31/12/2021;

- 2) di sospendere conseguentemente il pagamento delle quote del canone a far data del 09/08/2021 per le motivazioni espresse in narrativa;
- 3) di rideterminare la scadenza del rapporto concessorio rispetto a quello già prorogato con le Determinazioni Dirigenziali nn° 2020/01192 e 2021/02626, slittando di 4 mesi e 22 giorni la naturale scadenza del contratto di concessione delle caffetterie ossia fino 17/06/2025;
- 4) di demandare a successiva determinazione dirigenziale la riduzione dell'accertamento n° 2021/64 delle entrate conseguenti alla sospensione di cui al presente provvedimento;
- 5) di dare atto che il RUP è la Dirigente del Servizio Biblioteche, Archivi e Politiche Giovanili dott.ssa Gabriella Farsi e che non vi sono conflitti di interesse in relazione al presente procedimento.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

verbale sospensione definitivo\_signed.pdf (2).p7m -  
c43efcd9ea270b61b3010cfb96a9067ae9c1b2dd7239d84f4833b7cb47b0e80c

**Firenze, lí 09/08/2021**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Gabriella Farsi**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.