

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2021/08729**

Del: **28/12/2021**

Esecutivo Da: **28/12/2021**

Proponente: **Servizio Amministrativo Beni e Servizi**

OGGETTO:

Affidamento del servizio di gestione e manutenzione di n. 5 servizi igienici automatizzati nel Comune di Firenze 2022-2023 all'impresa Prefabbricati Santerno SRL - CIG 9019424823

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con D.C.C. n. 6 del 22/2/2021 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2021-2023: approvazione note di aggiornamento al Dup, Bilancio finanziario, nota integrativa e il Piano Triennale Investimenti;
- con D.G.C. n. 96 del 30/03/2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG 2021 - 2023;
- con decreto del Sindaco n. 61 del 15/09/2021 alla sottoscritta è stato attribuito l'incarico dirigenziale relativo al Servizio Amministrativo Beni e Servizi, posto sotto la Direzione Gare, Appalti e Partecipate, dal 16 settembre 2021 e per la durata di tre (3) anni;

Considerato:

- che il prossimo 31/12 avrà scadenza l'appalto relativo al servizio di gestione e manutenzione dei n. 5 servizi igienici automatizzati ubicati nel Comune di Firenze;
- che l'acquisizione del nuovo appalto è stata inserita nel Programma Biennale 2021-2022 al CUI S01307110484202100129;
- che non risulta attivata da CONSIP S.P.A. una specifica convenzione avente ad oggetto il servizio in questione;

Dato atto che, al fine di procedere all'acquisizione di cui trattasi, in data 26/11/2021 il sottoscritto RUP ha redatto il progetto di cui all'art. 23 comma 15 del D.lgs. 50/2016 in cui veniva stimata una spesa non superiore ad € 100.000,00 per il biennio 2022/2023;

Richiamato l'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020 secondo cui le stazioni appaltanti procedono

all'affidamento (...) secondo le seguenti modalità: "... a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro...";

Rilevato

- che in data 26/11/2021, al fine di consentire la più ampia partecipazione di operatori economici e quindi "sondare" quanto più possibile il mercato, anziché procedere con una mera richiesta di preventivo ad imprese preindividuate, si è proceduto con la pubblicazione di un avviso di indagine di mercato e contestuale richiesta di preventivo (ID 25437/2021), sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana denominato S.T.A.R.T., lasciando la possibilità di manifestare interesse e presentare offerta a qualunque operatore economico interessato purché in possesso dei requisiti prescritti dall'avviso stesso;
- che l'avviso infatti prevedeva che per partecipare all'indagine di mercato l'operatore economico fosse in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e dell'art. 83, comma 1, lett. a) del D. Lgs 50/2016 (iscrizione CCIAA, iscrizione nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato, iscrizione agli Ordini professionali), nonché del possesso dei requisiti di capacità tecnica di cui all'articolo 83, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016 ovvero "...Avere eseguito nell'ultimo triennio servizi analoghi presso amministrazioni pubbliche o privati per un importo non inferiore ad € 100.000,00 al netto dell'iva...";
- che unitamente al preventivo di spesa l'operatore economico era tenuto ad inserire sul Sistema Telematico anche il listino prezzi parti di ricambio e le schede tecniche dei prodotti impiegati per la pulizia;
- che lo stesso avviso in pari data è stato pubblicato sul Profilo del Committente e sul S.I.T.A.T.;

Riscontrato che entro le ore 13:00 del 06/12/2021 sono pervenute manifestazioni di interesse da parte delle seguenti imprese:

- La Minerva Service SRLS
- Prefabbricati Santerno SRL

Riscontrato dall'esame della documentazione prodotta dai soggetti partecipanti che:

- La Minerva Service SRLS non ha indicato nella manifestazione di interesse l'amministrazione pubblica o l'impresa privata presso quale avrebbe svolto servizi analoghi, non ha allegato né le schede tecniche dei prodotti impiegati per la pulizia né il listino prezzi parti di ricambio. Ha allegato preventivo di spesa al netto di iva per il biennio 2022-2023 pari ad € 95.000,00 per il servizio di gestione e manutenzione a canone ed € 20.000,00 per il servizio di manutenzione extra canone - importo non variabile; ha altresì dichiarato, in relazione alla manutenzione ordinaria extra canone un costo orario della manodopera, fisso e invariabile per tutta la durata contrattuale pari ad € 50,00;
- Prefabbricati Santerno SRL ha indicato nella manifestazione di interesse le amministrazioni presso i quali ha dichiarato di aver svolto servizi analoghi, ha allegato sia le schede tecniche dei prodotti impiegati per la pulizia sia il listino prezzi parti di ricambio. Ha allegato preventivo di spesa al netto di iva per il biennio 2022-2023 pari ad € 66.632,00 per il servizio di gestione e manutenzione a canone ed € 20.000,00 per il servizio di manutenzione extra canone - importo non variabile; ha altresì dichiarato, in relazione alla manutenzione ordinaria extra canone un costo orario della manodopera, fisso e invariabile per tutta la durata contrattuale pari ad € 50,00;

Richiamato l'avviso di indagine di mercato nella parte in cui "...L'eventuale affidamento potrà avvenire a seguito del confronto dei preventivi ricevuti sulla base della convenienza economica...";

Ritenuta la documentazione presentata dall'impresa Prefabbricati Santerno SRL conforme alle richieste della Stazione Appaltante;

Ritenuto il prezzo richiesto il più conveniente tra i preventivi pervenuti, in linea con la *best practice* suggerita da Anac nelle linee guida 4 al punto 4.3.1, e congruo in rapporto alla tipologia di prestazioni da eseguire, tenuto tra l'altro conto dei prezzi correnti per l'appalto attualmente in essere;

Dato atto che nella manifestazione di interesse l'impresa Prefabbricati Santerno SRL ha reso le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e che è stata acquisita la visura della CCIAA di Forlì-Cesena e Rimini dalla quale risulta il possesso del requisito di cui all'art. 83 comma 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016 in capo alla predetta impresa;

Preso atto che ai sensi delle Linee Guida ANAC n.4 sono stati altresì acquisiti agli atti dell'ufficio il DURC e le risultanze del casellario delle Imprese ANAC e che sono in corso di espletamento le ulteriori verifiche al fine di accertare il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e art. 83 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 in capo all'impresa Prefabbricati Santerno SRL; qualora dalle anzidette verifiche dovessero emergere motivi ostativi all'affidamento si procederà alla revoca del presente atto;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 come modificata dalla Legge 108/2021, a favore dell'impresa Prefabbricati Santerno SRL con sede in Forlì, Via Budrione, 14 - C.F: 02533960379 - del servizio di gestione e manutenzione dei n. 5 servizi igienici automatizzati ubicati nel Comune di Firenze per il biennio 2022/2023, per una spesa complessiva pari a € 86.632,00 oltre IVA 22%, come da preventivo allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Rilevata conseguentemente la necessità di finanziare la complessiva spesa pari ad € 105.691,04 iva 22% compresa assumendo i seguenti impegni di spesa a favore dell'impresa Prefabbricati Santerno SRL (cod. benef.68728) sul capitolo 37770:

- quanto ad € 52.845,52 a valere sull'esercizio finanziario 2022

- quanto ad € 52.845,52 a valere sull'esercizio finanziario 2023

Ricordato che il RUP, per il procedimento in questione, è la sottoscritta Dott.ssa Alessandra Battaglini, Dirigente del Servizio Amministrativo Beni e Servizi del Comune di Firenze, la quale attesta con la sottoscrizione del presente atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, in relazione all'affidamento, nonché in relazione all'affidatario, non versando in alcune delle ipotesi di cui al comma 2 dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

Ritenuto di nominare quale Direttore dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 50/2016 la Dott.ssa Annalisa Poli, responsabile P.O. Economato e Acquisizione Beni e Servizi Generali del Comune di Firenze;

Rilevato che attraverso la piattaforma ANAC è stato acquisito il seguente CIG 9019424823 e che in base alla Delibera ANAC n. 1121 del 29/12/2020 per importi pari o superiori ad € 40.000,00 ed inferiori ad € 150.000,00 la Stazione Appaltante deve versare un contributo pari ad € 30,00;

Ritenuto necessario assumere un impegno di spesa sul capitolo 43730 di importo pari ad € 30,00 a valere

sull'esercizio finanziario 2021 a favore di ANAC (cod. benef. 52329);

Richiamato l'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020 secondo cui "Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 [...]";

Dato atto del rispetto del principio di rotazione di cui all'art.36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 in relazione alla categoria merceologica di cui trattasi, nonché del rispetto del termine di conclusione del procedimento di cui all'art.1 comma 1 della Legge 120/2020 come modificata dalla L.108/2021;

Precisato che in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. 267/2000:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente interesse pubblico: garantire la continuità del servizio di gestione e manutenzione dei servizi igienici automatizzati ubicati nel territorio comunale;
- il contratto ha ad oggetto il servizio di gestione e manutenzione di n. 5 servizi igienici automatizzati nel Comune di Firenze per le annualità 2022-2023;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata in formato digitale;
- le clausole negoziali sono fissate nel capitolato speciale d'appalto e nel successivo contratto;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 11/9/2020 n. 120 modificata con Legge 108/2021;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art.15 comma 4 del Regolamento sui controlli interni dell'Ente;

Visti:

- le Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1/03/2018, riguardanti le procedure di affidamento sottosoglia;
- le Leggi 136 e 217 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2021/2023 approvato con delibera G.C. n. 91 del 30/03/2021;

DETERMINA

per le motivazioni espresse nella parte narrativa

1. di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 come modificata dalla Legge 108/2021, a favore dell'impresa Prefabbricati Santerno SRL con sede in Forlì, Via Budrione, 14 - C.F: 02533960379 - il servizio di gestione e manutenzione dei n. 5 servizi igienici automatizzati ubicati nel Comune di Firenze per il biennio 2022/2023, per una spesa complessiva pari a € 86.632,00 oltre IVA 22%, come da preventivo allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

2. di assumere i seguenti impegni di spesa a favore dell'impresa Prefabbricati Santerno SRL (cod. benef.68728)

sul capitolo 37770:

- quanto ad € 52.845,52 a valere sull'esercizio finanziario 2022

- quanto ad € 52.845,52 a valere sull'esercizio finanziario 2023;

3. di dare atto che sono in corso di espletamento le verifiche di cui agli artt. 80 e 83 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e che si procederà alla revoca del presente atto qualora dall'esito delle stesse emergano motivi ostativi al presente affidamento;

4. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il seguente CIG 9019424823;

5. di assumere un impegno di spesa sul capitolo 43730 di importo pari ad € 30,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 a favore di ANAC (cod. benef. 52329);

6. di dare altresì atto che il RUP è la sottoscritta Dott.ssa Alessandra Battaglini, Dirigente del Servizio Amministrativo Beni e Servizi del Comune di Firenze;

7. di nominare Direttore dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 50/2016 la Dott.ssa Annalisa Poli, responsabile P.O. Economato e Acquisizione Beni e Servizi Generali del Comune di Firenze;

8. di dare infine atto che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

ALLEGATI INTEGRANTI

All. 2 preventivo.doc.p7m - 08dbdd2097206481caedc6c2a13ac6238cb71a51cd2d97d09f22b8f526ad9893

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandra Battaglini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2021	43730		2021/8843		€ 30,00	52329 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
2)	U	2021	37770		2022/1469		€ 52.845,52	68728 - PREFABBRICATI SANTERNO SRL
3)	U	2021	37770		2023/327		€ 52.845,52	68728 - PREFABBRICATI SANTERNO SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 28/12/2021

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Alessandra Battaglini il 28/12/2021

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 28/12/2021

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 7 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 28/12/2021