

CONTRATTO di VERIFICA SICUREZZE e MANUTENZIONE	N° 810	DEL 25/11/2021
---	---------------	-----------------------

L'anno 2021 e di questi il giorno 25 del mese di novembre, con la presente scrittura privata, tra la società:

NONNI S.r.l.

Via Ponte Cerretano, 5/A
50050 Cerreto Guidi (FI)
Partita IVA e C.F. 02291600480
di seguito denominata "Manutentore"

e la società:

COMUNE DI FIRENZE – Servizio Amministrativo

Beni e Servizi

Via de' Perfetti Ricasoli, 74
50127 Firenze
di seguito denominata "Committente"

Si conviene e si stipula il presente Contratto di Verifica Sicurezza e Manutenzione per la/e macchina/e, di seguito denominata/e "BENE".

BENE OGGETTO del CONTRATTO

n°	DESCRIZIONE / MARCA	MODELLO	MATRICOLA	ANNO	ORE LAVORO
1	Carrello elevatore elettrico OM	E3/15N			

LUOGO di UBICAZIONE del BENE

n°	RAGIONE SOCIALE / INDIRIZZO	REFERENTE	TELEFONO
1	Via Perfetti Ricasoli 74 - Firenze	Sig.ra Barbara Baratti	055 2768725

SCOPO del CONTRATTO

Il manutentore, a fronte del corrispettivo stabilito nelle Condizioni Commerciali, si impegna ad eseguire le operazioni di controllo e verifica delle sicurezze antinfortunistiche secondo quanto indicato nei manuali di uso e manutenzione, finalizzate al mantenimento in efficienza del BENE al fine di salvaguardarne la funzionalità, le prestazioni, la durata di esercizio e i requisiti di sicurezza prevenzionistica. Le tempistiche fissate dal costruttore nel relativo manuale di uso e manutenzione sono da considerarsi, secondo la normativa prevenzionistica e la buona prassi (cfr art. 71 comma 4 lettera b del D.Lgs 81/2008 e Linee Guida nazionali ISPESL sui Carrelli Elevatori) riferimenti univoci e obbligatori da rispettare per il mantenimento in efficienza delle attrezzature di lavoro. Ogni volta che il BENE avrà raggiunto il termine per l'esecuzione del tagliando di manutenzione, il manutentore informerà il committente per il benessere all'intervento a fronte del corrispettivo previsto nelle condizioni commerciali.

PIANO di MANUTENZIONE

Per raggiungere l'obiettivo di cui al paragrafo precedente si prevedono i seguenti interventi:

- n. 2 interventi di verifica dell'efficienza delle sicurezze antinfortunistiche del BENE di cui il primo mirato a verificare lo stato generale e la rispondenza alle norme di sicurezza.
- n. 2 manutenzione programmata preventiva e verifica di sicurezza

Qualora si rendessero necessari un numero superiore di controlli o tagliandi, sarà cura del manutentore, segnalarlo tempestivamente per il benessere alla esecuzione fermo restando il "costo unitario" stabilito.

via ponte cerretano, 5/a
50050 Cerreto Guidi (FI)
P.I. 02291600480
Cap. soc. € 36.000,00 int. vers.
Tel. 0571-902669 fax: 0571-902661



CONDIZIONI COMMERCIALI

➤ Periodo di Validità dal 01/01/2022 al 31/12/2023

	Costo unitario	Quantità interventi	Importo totale
➤ Verifiche sicurezza carrello elevatore elettrico OM E3/15N	€ 60,00	2	€ 120,00
➤ Manutenzioni programmate carrello elevatore elettrico OM E3/15N	€ 100,00	2	€ 200,00

Importo totale annuale del contratto	€	320,00
---	----------	---------------

➤ Modalità di pagamento	RI.BA. 30 gg DFFM		
➤ Costi "EXTRA-VERIFICHE" ⁽¹⁾	Manodopera di presenza e viaggio	€/h	40,00
	Viaggio A/R per trasferta furgone officina	€	32,00
	Trasporto ritiro / consegna BENE ⁽²⁾	€/h	85,00
	Canone giornaliero per noleggio BENE sostitutivo	€	25,00
	Pulizia e ingrassaggio	€	19,50
	Contributo smaltimento rifiuti	€	13,00
	Ricambi e materiale di consumo		a consuntivo

⁽¹⁾ Costi rivedibili annualmente

⁽²⁾ Importo inerente il costo orario dell'autocarro per il tempo impiegato al ritiro del bene da riparare presso la nostra officina e la consegna, a titolo di noleggio, di un altro mezzo di caratteristiche analoghe.

ONERI a CARICO del COMMITTENTE

- a) Prestazioni di manodopera e relativi oneri di trasferta per interventi di riparazione extra contratto
- b) Parti di ricambio e materiali di consumo;
- c) Oli e lubrificanti.
- d) Libretto macchina dei controlli periodici

La ditta committente si impegna a:

- mettere a disposizione il BENE in programma di manutenzione o per riparazioni con la massima sollecitudine al fine di evitare ore di lavoro infruttuose che eventualmente saranno addebitate al prezzo indicato per interventi EXTRA MANUTENZIONE;
- non richiedere l'utilizzo del BENE durante gli interventi di verifica o manutenzione al fine di non interrompere le operazioni di manutenzione, controllo e riparazione in corso di esecuzione;
- rivolgersi esclusivamente al manutentore di cui al presente contratto per l'esecuzione degli interventi manutentivi e non, riguardanti il BENE sopra citato. L'inosservanza di tale obbligo comporterà motivo di risoluzione immediata del presente contratto.
- Effettuare i controlli e le verifiche giornaliere e/o settimanali previste dal costruttore da parte del conducente.

ONERI a CARICO del MANUTENTORE

Il costo forfettario del servizio è comprensivo di:

- Viaggio e trasferta carro officina;
- Prestazioni di manodopera per la manutenzione e la verifica periodica delle sicurezze antinfortunistiche
- Eventuali materiali di pulizia e ingrassaggio.

via ponte cerretano, 5/a
 50050 Cerreto Guidi (FI)
 P.I. 02291600480
 Cap. soc. € 36.000,00 int. vers.
 Tel. 0571-902669 fax: 0571-902661



Tutto il personale tecnico è in regola con le disposizioni legislative e collettive in materia di prevenzione infortuni, sicurezza sul lavoro, ed inquadrato e qualificato in maniera specifica per eseguire gli interventi richiesti - manutenzione ordinaria e straordinaria dei carrelli elevatori (cfr art. 71 comma 4 lettera b) e 71 comma 7 lettera b) D.lgs. 81/2008).

Il manutentore si impegna:

- ad inviare, nei limiti del possibile, sempre lo stesso tecnico per le attività definite nel contratto al fine di ottimizzare il servizio di assistenza;
- ad emettere tempestivamente preventivo da sottoporre all'attenzione del committente qualora, durante le normali operazioni di verifica, si rendessero necessarie riparazioni EXTRA MANUTENZIONE eventualmente specificando se conseguenti a danni da imputare ad imperizia dei conduttori o terzi;
- a registrare in apposito ordine di lavoro tutte le operazioni di controllo sicurezza, manutenzione e riparazione con consegna al committente della relativa copia;
- ad aggiornare il libretto macchina del carrello.

GARANZIA

In ogni caso non potranno essere imputati al manutentore danni o richiesta di risarcimenti di nessuna natura derivanti dal mancato utilizzo dei carrelli in riparazione e/o manutenzione.

VALIDITÀ

Il periodo di validità del presente contratto è indicato nelle Condizioni Commerciali ed alla scadenza si intende tacitamente rinnovato di anno in anno con eventuale adeguamento prezzi. Viene data altresì la facoltà di recesso al committente previa comunicazione tramite Raccomandata A/R o PEC, almeno un mese (1) prima della data di scadenza.

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In caso di ritardo o insolvenza di qualsiasi pagamento da parte del committente, il manutentore si riserva il diritto di recedere dal contratto o sospendere il servizio fino al saldo delle proprie spettanze.

DISPOSIZIONI CONCERNENTI LA SICUREZZA SUL LAVORO

In ottemperanza a quanto prescritto nel D.Lgs 81/2008, Testo Unico sulla Sicurezza e Igiene sul Lavoro, le parti dichiarano e si impegnano, nei limiti dei rispettivi obblighi e competenze, per quanto indicato nel documento **DISPOSIZIONI CONCERNENTI LA SICUREZZA SUL LAVORO**, che forma parte integrante del presente contratto.

FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia relativa al presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Firenze. Il Manutentore tuttavia, qualora debba promuovere azioni legali nei confronti del Committente, potrà alternativamente adire il Foro del medesimo oppure quello ove la stessa ha la propria sede legale o/e operativa.

IVA

Gli importi indicati nelle Condizioni Commerciali sono al netto di imposizioni fiscali. Le prestazioni sono soggette ad IVA ovvero ad altro giustificato fiscale come per legge.

TRATTAMENTO dei DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Tutela delle persone e di altri soggetti al trattamento dei dati personali", il Manutentore, titolare del trattamento, comunica che per l'instaurazione e l'esecuzione dei rapporti in corso con il Committente, è in possesso di dati a quest'ultimo relativi e qualificati come personali dalla legge di cui sopra, i quali sono acquisiti, anche verbalmente, direttamente o tramite terzi.

via ponte cerretano, 5/a
50050 Cerreto Guidi (FI)
P.I. 02291600480
Cap. soc. € 36.000,00 int. vers.
Tel. 0571-902669 fax: 0571-902661



DISPOSIZIONI CONCERNENTI LA SICUREZZA SUL LAVORO (D.Lgs 9 Aprile 2008, n° 81)

A) DICHIARAZIONI E NOTE DEL MANUTENTORE

1) Verifica di Idoneità Tecnico Professionale (Art. 26 comma 1 D.Lgs 81/2008)

Il sottoscritto **Piero NONNI** in qualità di titolare responsabile della ditta **NONNI S.r.l.** con sede in **Cerreto Guidi (FI) Via Ponte Cerretano 5/A**, in relazione agli interventi per la manutenzione dei mezzi oggetto del contratto, attesta, ai sensi dell'art. 26 comma 1 lettera a) del D.Lgs 81/2008, di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale. In particolare dichiara di:

- a) avere elaborato il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) D.Lgs 81/2008;
- b) essere in possesso di specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni del D.Lgs 81/2008, di macchine, attrezzature e opere provvisoriale;
- c) avere fornito al proprio personale i necessari dispositivi di protezione individuali così come previsti nel documento di valutazione dei rischi;
- d) avere nominato il responsabile del servizio di prevenzione e protezione, gli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza, e il medico competente;
- e) avere registrato la nomina del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza;
- f) avere provveduto per i necessari interventi inerenti la formazione dei lavoratori;
- g) avere alle proprie dipendenze n° 20 lavoratori iscritti nel libro matricola previa verifica di idoneità sanitaria prevista dal D.Lgs 81/2008.
- h) essere in regola con le contribuzioni di cui al Decreto Ministeriale 24 ottobre 2007;
- i) non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs 81/2008.

Si allega alla presente:

- 1) copia del documento di iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato;
- 2) copia del documento di identità personale.

2) Costi Relativi alla Sicurezza (Art. 26 comma 5 D.Lgs 81/2008)

Si dichiara che i costi relativi alla sicurezza sono stati da noi determinati nell'importo di € 96,00. In detto importo sono ricompresi i costi generali e specifici inerenti:

- elaborazione del documento di valutazione dei rischi;
- l'acquisto di attrezzature adeguate ai fini della sicurezza e relativo aggiornamento al progresso tecnologico;
- il mantenimento in efficienza delle attrezzature di lavoro secondo manuali di uso e manutenzione;
- l'acquisto di indumenti di lavoro e dispositivi di protezione individuale e nello specifico quanto necessario per eliminare/ridurre gli eventuali rischi da interferenza;
- consulenze, perizie, collaudi, ecc. in materia (certificazioni, valutazioni, collaudi, ecc.);
- controlli sanitari periodici;
- informazione, formazione e addestramento del personale in materia di sicurezza e nello specifico relativamente ai rischi da interferenza causati dall'attività del committente;
- quant'altro previsto dalla normativa prevenzionistica.

3) Rischi dovuti alle Interferenze (Art. 26 comma 2 D.Lgs 81/2008)

L'attività dei nostri tecnici presso il Committente consiste negli interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria dei carrelli elevatori e relativi componenti e accessori. Ogni tecnico è dotato di furgone officina completo delle attrezzature necessarie (non sono autorizzati ad utilizzare attrezzature di terzi) eventuali parti di ricambio, materiali di consumo, indumenti di lavoro, dispositivi di protezione individuale e accessori per la logistica (segnaletica, catenelle e paletti per delimitare l'area d'intervento, ecc.).

Per l'accesso nei locali del committente e l'esecuzione dell'intervento i nostri tecnici hanno ricevuto adeguate istruzioni affinché rispettino la seguente procedura:

- 1) Concordare preventivamente, con il referente indicato dal Committente, la data dell'intervento;
- 2) All'arrivo del committente il tecnico dovrà prendere contatto con il referente nominato;
- 3) Seguendo l'indicazioni di cui al documento B.1 comunque fornite dal referente, dovrà trasferirsi nella zona destinata che avrà cura, se necessario, di delimitare con le segnalazioni previste (paletti e catenelle) al fine di impedire, per il tempo necessario, all'accesso di altre persone e mezzi. Il parcheggio del furgone sarà preferibilmente prossimo all'area riservata;
- 4) Il carrello elevatore sarà trasferito nella zona di intervento a cura del personale del committente;

- 5) Il nostro tecnico provvederà per il controllo e la diagnosi del guasto o comunque per l'esecuzione dei controlli previsti dai manuali di uso e manutenzione del carrello e relativi componenti e accessori;
- 6) L'esecuzione delle riparazioni / manutenzioni preventive si completeranno, ove necessario, con brevi prove di funzionamento;
- 7) A fine intervento provvederà a rimuovere i materiali utilizzati lasciando l'area sgombra;
- 8) La riconsegna del carrello (ritiro a cura del personale del committente) avverrà unitamente alla redazione dell'ordine di lavoro e compilazione della scheda dei controlli periodici con la trascrizione delle operazioni effettuate, dei materiali utilizzati ed eventuali annotazioni. Detta documentazione dovrà essere sottoposta alla firma del committente o del referente incaricato;
- 9) Durante l'esecuzione delle varie operazioni il nostro tecnico si dovrà assicurare che all'interno della zona operativa non ci siano persone non da lui stesso autorizzate;
- 10) In caso di intervento non conclusi prenderà accordi con il referente per la prosecuzione dell'attività possibilmente entro la giornata successiva;
- 11) In caso di riscontri negativi circa la rispondenza della macchina alle prescrizioni di sicurezza, il tecnico indicherà nell'ordine di lavoro il divieto d'uso o eventuali precauzioni e/o misure temporanee di prevenzione.
- 12) Copia della documentazione con i riscontri negativi di cui al punto precedente verrà consegnata alla nostra direzione tecnica che provvederà ad inoltrare al committente un preventivo per la realizzazione degli interventi di adeguamento salvo che non siano già stati presi accordi diretti del nostro tecnico con la committenza.

Per l'esecuzione di questa attività non si riscontrano particolari rischi se non quelli propri connessi con la mansione del Tecnico di Assistenza. Alcune attività quali, ad esempio, molature e saldature, possono comportare situazioni di pericolo in relazione al tipo di ambiente.

Onde evitare qualsiasi tipo rischi connessi a situazioni di interferenza o sovrapposizioni di singole attività, premesso il rispetto della procedura sopra indicata, è comunque opportuno che il Committente preveda per il nostro personale addetto alla manutenzione una zona adeguatamente separata dalle zone destinate alle lavorazioni dell'impresa committente. Il mezzo soggetto a manutenzione sarà parcheggiato in detta area di lavoro separata a cura del personale addetto del Committente.

L'area di lavoro dovrà assicurare lo spazio minimo necessario, adeguatamente illuminato e con la possibilità di parcheggiare il carro officina nelle immediate adiacenze. A secondo delle esigenze specifiche dovrà essere permesso l'allacciamento alle prese dell'energia elettrica.

B) DICHIARAZIONE DEL COMMITTENTE

1) Rischi dovuti alle Interferenze (Art. 26 comma 2 D.Lgs 81/2008)

Il Committente, stante l'obbligo di cui all'art. 26 comma 2 D.Lgs 81/2008 - elaborazione del DUVRI, connesso con gli interventi di manutenzione di cui al presente contratto – segnala, se necessario, quanto descritto in allegato.

Cerreto Guidi, 25/11/2021

IL MANUTENTORE

IL COMMITTENTE

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ. il Committente dichiara di avere preso attenta visione delle clausole sopra riportate ed in modo particolare dichiara di approvare espressamente le clausole di cui ai paragrafi: Oneri a Carico del Committente; Condizioni Commerciali; Validità; Risoluzione del contratto; Foro Competente.

IL COMMITTENTE

via ponte cerretano, 5/a
50050 Cerreto Guidi (FI)
P.I. 02291600480
Cap. soc. € 36.000,00 int. vers.
Tel. 0571-902669 fax: 0571-902661

