

Prot.

Alla PO Programmazione e Controllo  
sede

*Firenze, 30 Agosto 2021*

**OGGETTO: MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA.** Codice Opera 200328. Affidamento diretto incarico di progettazione Definitiva ed Esecutiva e Direzione Operativa Impianti Elettrici e Speciali e impianti meccanici.

**Premesso che**

1. Con Decreto del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo del 10 agosto 2020 (Rep. n. 396), registrato alla Corte dei Conti in data 3 settembre 2020 al n. 1834, è stato approvato il Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali”– Annualità 2020 (somme residue) e Annualità 2021-2022, per l’importo complessivo di euro 103.630.501,22 tra i quali rientra l’intervento “Museo della lingua italiana”, da realizzarsi nelle porzioni monumentali del complesso monastico di Santa Maria Novella recentemente liberate dalla Scuola Sottufficiali dei Carabinieri;
2. L’intervento si inserisce in un ampio piano di valorizzazione culturale e funzionale dell’intero complesso di Santa Maria Novella che ospita la basilica e l’omonimo Museo Civico, oggetto di un progetto di ampliamento approvato con Delibera di Giunta 677/2018, unitamente ad un progetto esecutivo per la realizzazione di un nuovo presidio di sicurezza dell’arma dei carabinieri, il tutto secondo gli indirizzi di conservazione integrata e rigenerazione delle strutture architettoniche storiche, definitivamente sanciti con Delibera della Giunta Comunale 38/2021;
3. Con Delibera della Giunta Comunale 515/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla realizzazione del nuovo Museo in oggetto all’interno del complesso di Santa Maria Novella, ex Monastero Nuovo. Tra le previsioni del documento progettuale approvato, in sede di stesura del cronoprogramma temporale, è espressamente riportata, all’annualità 2021, la fase di affidamento di incarichi specialistici ritenuti fondamentali ai fini dello sviluppo delle attività di progettazione (fase D paragrafo 6);

4. Con successiva Delibera n. 39 del 16 Febbraio 2021 è stato approvato lo schema di accordo con il Segretariato Regionale del Ministero dei Beni Culturali per il finanziamento dell'opera;
5. in data 3 marzo 2021 è stato sottoscritto l'accordo tra il Segretariato regionale MiBACT per la Toscana e il Comune di Firenze per la realizzazione dell'intervento "Museo della lingua italiana";
6. L'opera in oggetto è inserita nella programmazione finanziaria dell'Ente al codice opera in oggetto per l'importo complessivo di € 4.500.000,00 e nel piano annuale degli interventi elaborato dalla Direzione Servizi tecnici, con ipotesi di completamento dell'attività di progettazione entro il mese di Dicembre 2021;
7. con Determina Dirigenziale n. 01978/2021 è stato approvato un nuovo quadro economico generale del suddetto intervento e contestualmente è stato affidato direttamente un servizio di supporto al RUP per l'approfondimento e sviluppo delle soluzioni museografiche e del percorso espositivo del museo alla Dott.ssa Alessia Carmela Rotondo sulla base del CIG Z0B310262D ed impegnata la relativa somma complessiva di € 5.000,00 sull'impegno 2021/2808 del codice opera 200328
8. Con Delibera della Giunta Comunale 218 del 1.6.2021 è stato approvato il progetto definitivo denominato "MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA A FIRENZE. RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE EX MONASTERO NUOVO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI SANTA MARIA NOVELLA" codice opera 200328, ammontante a complessivi € 4.500.000,00 e, contestualmente, nell'ambito del quadro economico generale d'appalto il progetto esecutivo del lotto funzionale denominato "MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA. RIQUALIFICAZIONE SALA PER ESPOSIZIONI TEMPORANEE" codice opera 200328 costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa (allegati parte integrante) ed ammontante a complessivi € 173.913,64;
9. il quadro economico del progetto definitivo suddetto prevedeva, tra le somme a disposizione (voce B4), una specifica previsione per l'affidamento degli incarichi di progettazione impiantistica e strutturale, coerentemente con quanto delineato nel cronoprogramma finanziario dell'opera di cui al precedente punto 3.
10. Con Determina Dirigenziale n. 1670/19 sono stati affidati, a seguito di procedura negoziata, tra gli altri, gli incarichi di progettazione delle dotazioni impiantistiche

nell'ambito del progetto di cui al precedente punto 2, alla Società Consilium, Servizi di ingegneria srl (impianti meccanici e di climatizzazione) ed al P.I. Zanolla Andrea (impianti elettrici e speciali);

11. L'accordo di cui al precedente punto 3 stabilisce che le attività di progettazione dell'intervento in oggetto si concludano entro il corrente anno al fine di poter avviare le procedure di gara entro il successivo gennaio 2022;

**tenuto conto che**

12. Con protocolli 248487/2021 e 261752/2021 sono state svolte, con esito negativo, le verifiche di disponibilità interna per l'espletamento dei servizi in argomento;
13. considerati l'orizzonte temporale di attuazione del progetto precedentemente descritto, la specifica esperienza maturata dai professionisti citati sulla complessa dotazione impiantistica del complesso monumentale oggetto di intervento (caratterizzata da una vasta articolazione di funzioni, parti della quali dismesse o da riattivare in coerenza con i nuovi orizzonti di valorizzazione culturale), l'esito positivo delle attività professionali espletate dai medesimi e le condizioni economiche esperite nella precedente procedura negoziata, caratteri da considerarsi nel complesso estremamente vantaggiosi per l'amministrazione ai fini della contrazione dei costi e dei tempi di espletamento degli incarichi in oggetto, nonché della migliore valorizzazione delle esperienze suddette anche ai fini della concezione unitaria ed omogenea delle dotazioni impiantistiche del luogo.
14. l'importo complessivo delle opere oggetto delle prestazioni professionali, per ciascuna delle tipologie descritte non supera le soglie stabilite di cui all'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1 del D.L. 77/2021;
15. il sottoscritto ha proceduto a verificare la disponibilità della Società Consilium, Servizi di ingegneria srl ed al P.I. Zanolla Andrea, ciascuno per le attribuzioni professionali di competenza, alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché alla Direzione operativa delle dotazioni impiantistiche relative alla realizzazione del "MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA A FIRENZE. RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE EX MONASTERO NUOVO DEL

COMPENDIO IMMOBILIARE DI SANTA MARIA NOVELLA”, secondo i prospetti dei compensi professionali allegati al presente rapporto;

16. i professionisti interpellati hanno dichiarato la propria disponibilità all’espletamento delle prestazioni professionali richieste nei tempi di cui al precedente punto 11, offrendo i ribassi percentuali sulle stesse illustrati nelle offerte allegate.
17. Specificate, infine, le seguenti modalità di pagamento del compenso: Progettazione all’approvazione del progetto esecutivo. Direzione Operativa mediante Stati di avanzamento in linea con i S.A.L. dei lavori.

Sulla base di quanto illustrato il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020 come modificato dall’art. 51, comma 1 del D.L. 77/2021, nel rispetto dei principi di cui all’art. 30, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 richiede pertanto l’affidamento diretto, nell’ambito dell’intervento in oggetto, rispettivamente alla Società Consilium, Servizi di ingegneria srl delle attività di progettazione definitiva ed esecutiva e di Direzione Operativa degli impianti meccanici e di climatizzazione, al P.I. Zanolla Andrea delle attività di progettazione definitiva ed esecutiva e di Direzione Operativa degli impianti elettrici e speciali), per le motivazioni ed alle condizioni di cui ai precedenti punti 12 e 13.

Si allegano al tal fine

- Prospetto di calcolo compensi per le attività di progettazione definitiva ed esecutiva e di Direzione Operativa degli impianti meccanici e di climatizzazione, del MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA A FIRENZE
- Prospetto di calcolo compensi per le attività di progettazione definitiva ed esecutiva e di Direzione Operativa degli impianti elettrici e speciali, del MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA A FIRENZE
- Offerta Società Consilium, Servizi di ingegneria srl per le attività di progettazione definitiva ed esecutiva e di Direzione Operativa degli impianti meccanici e di climatizzazione, del MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA A FIRENZE
- Offerta P.I. Zanolla Andrea per le attività di progettazione definitiva ed esecutiva e di Direzione Operativa degli impianti elettrici e speciali, del MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA A FIRENZE

Il Responsabile del Procedimento  
arch. Giorgio Caselli