



Ns. Rif. 8050/21

Firenze, 24 agosto 2021

Spett.le
Comune di Firenze
Direzione Servizi Tecnici
Via Giotto, 4
50100 FIRENZE
giorgio.caselli@comune.fi.it
francesco.bargellini@comune.fi.it

OGGETTO: Complesso S. M. Novella – Nuovo Museo della Lingua Italiana.

Con riferimento alla Vs. gentile richiesta, indichiamo nella presente una breve descrizione dell'attività di ingegneria in oggetto e la relativa ns. migliore quotazione economica.

A. CONSISTENZA DELL'ATTIVITÀ

Gli impianti oggetto della ns. attività saranno i seguenti (cat. IA.02 secondo il DM 27/06/2016):

- impianti di climatizzazione e trattamento dell'aria
- impianto di riscaldamento
- impianto di distribuzione dei fluidi

Si assume un valore di questi impianti in Euro 650.714,00 secondo Vs. valorizzazione.

Le attività di ingegneria si svilupperanno nelle seguenti fasi successive e distinte.

1. Progetto definitivo, finalizzato all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni comprendente:
 - relazioni tecniche, calcoli preliminari, Disciplinare descrittivo, computo metrico estimativo, quadro economico, elaborati grafici e schema di principio.
2. Progetto esecutivo, finalizzato all'appalto delle opere impiantistiche sopra descritte costituito essenzialmente da:
 - testi: relazione generale e di calcolo, Capitolato Speciale d'Appalto, elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo con eventuale analisi, quadro di incidenza della manodopera, piano di manutenzione dell'opera;
 - elaborati grafici: planimetrie dell'area interessata con sviluppo di particolari costruttivi, schemi di funzionamento.
3. Direzione operativa degli impianti sopra descritti, comprendente sopralluoghi in cantiere per il controllo delle installazioni e assistenza alla contabilità dei lavori.

B. ESCLUSIONI

Saranno escluse dalle ns. competenze le seguenti attività:

- Attività di Coordinamento alla Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- Documenti ed attività relative alla pratica antincendio presso il competente Comando VV.F.;
- eventuali varianti o soluzioni alternative al progetto che emergessero dopo la consegna ufficiale del progetto e che comportino una sostanziale riprogettazione;

- tutto quanto non espressamente indicato al punto A).

C. CONSEGNE E TEMPI DI ESECUZIONE

Tutta la documentazione sopra descritta Vi sarà consegnata di norma in n. 1 copia cartacea per archiviazione e su file informatico in formato .pdf ed editabile per l'emissione informatica secondo un programma condiviso all'inizio dell'attività e comunque in tempi compatibili con le Vs. necessità; si prevede, in particolare la disponibilità ad avviare la progettazione nel prossimo mese di settembre al fine di garantire l'espletamento dell'incarico di progettazione nei tempi previsti dall'accordo siglato con il Ministero dei Beni Culturali.

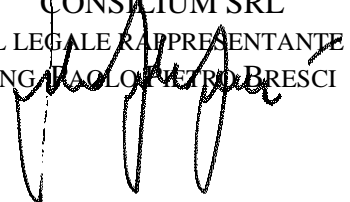
D. OFFERTA ECONOMICA

La nostra migliore offerta economica per le attività di ingegneria sopra descritte è valutata a corpo, al netto di 4% per contributo CNPIA e IVA, e comprensiva di ogni onere e spesa accessoria complessivamente in Euro 20.210,79 (euro ventimiladuecentodieci/79) corrispondente al compenso risultante dal calcolo di cui al DM 17/06/2016 per l'importo presunto dei lavori, applicando lo sconto del 45,01% conformemente all'incarico originario.

I pagamenti potranno essere corrisposti a presentazione di regolare fattura al completamento di ogni fase dell'attività di ingegneria, secondo modalità da concordare.

In attesa di un Vs. gentile cenno di riscontro porgiamo cordiali saluti.

CONSILIUM SRL
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
ING. PAOLO PIETRO BRESCI



PPB/ma