Via U. Corsi, 22
50141 Firenze

Firenze, 19 Luglio 2021

c.a. Arch. Sara Salvadori

Direzione Servizi Tecnici

Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio
Palazzo Vecchio Piazza della Signoria 50122 Firenze

Oggetto: Preventivo di massima per la direzione operativa circa la realizzazione degli impianti elettrico e speciali a servizio dei nuovi ambienti da annessi al percorso museale del complesso di Santa Maria Novella.

1. CONDIZIONI DI FORNITURA

Come da Vs gradita richiesta siamo a sottoporvi nostro miglior preventivo per le categorie di prestazioni di seguito elencate le quali sono da intendersi fornite in ottemperanza alle normative e leggi cogenti. Sono inclusi nella presente fornitura tutti i documenti previsti dalle normative.

2. DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

Si intendono incluse all'interno del preventivo le seguenti prestazioni professionali:

- Direzione operativa e assistenza al collaudo;
- Rendicontazione e liquidazione tecnico contabile;
- Controllo e richiesta di aggiornamento elaborati di progetto e manuali d'uso e manutenzione;
- Contabilità dei lavori a misura.

3. VALUTAZIONE ECONOMICA

Come da Vs gradita richiesta siamo di seguito a sottoporvi nostro miglior preventivo calcolato ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti) per la determinazione dei corrispettivi per le procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria e del relativo regolamento di cui al Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 commisurati al livello qualitativo delle prestazioni e delle attività di Direzione Operativa e alle attività di cui all'art. 31, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante «codice dei contratti pubblici».

Come inoltre concordato è stato preso come sconto di riferimento quanto offerto nel recente contratto sottoscritto con il Comune di Firenze con codice opera 170112 di cui alla determinazione n. 01670/2019.

Via U. Corsi, 22
50141 Firenze

Esecuzione dei lavori – Direzione Operativa realizzazione impianti elettrico e speciali a servizio dei nuovi ambienti da annettere al percorso museale del complesso di Santa Maria Novella ⁽¹⁾⁽²⁾

(Valore dell'opera 428.414,00 €) - D.M. 17 Giugno 2016 sez. IA.04 : QCl.04. Spese e oneri accessori 25%. Sconto applicato 51,01%)

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
(V:428414.00 x P:8.588% x G:1.30 x Q:0.320) = **15305.51**

Qcl.02: Liquidazione e Rendicontazione tecnico contabile (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.) (V:428414.00 x P:8.588% x G:1.30 x Q:0.030) = **1434.89**

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010) (V:428414.00 x P:8.588% x G:1.30 x Q:0.020) = **956.59**

Qcl.09a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
(V:428414.00 x P:8.588% x G:1.30 x Qi:0.045) = **2152.34**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$	€ 19.849,33
Spese e oneri accessori (25% del CP)	€ 4.962,33
Compenso totale	€ 24.811,66

Compenso con scontistica applicata del 51,01% **€ 12.155,23 ⁽¹⁾⁽²⁾**

Certi che la nostra offerta incontrerà il Vs. gradito interesse, restiamo a disposizione per ulteriori chiarimenti, modifiche e/o integrazioni a quanto sin qui propostoVi.

⁽¹⁾ L'importo della prestazione subirà la maggiorazione del 5% per contributo previdenziale (EPPI).

⁽²⁾ Prestazione non soggetta ad IVA in quanto svolta in regime forfettario.

Via U. Corsi, 22
50141 Firenze

4. MODALITA' DI PAGAMENTO

L'erogazione del corrispettivo per la prestazione richiesta avverrà a stato avanzamento lavori a compimento parziale delle prestazioni affidate o comunque a cadenze da stabilirsi in fase di stipula di contratto.

5. POLIZZA ASSICURATIVA

Si da atto che il sottoscritto professionista è dotato di polizza assicurativa n. PI-65143721M0 per i rischi di responsabilità civile derivanti dall'esercizio della professione contratta con la compagnia Arch Insurance con un massimale per ogni sinistro par ad € 1.000.000,00.

6. ESCLUSIONI

Si intendono escluse dall'importo del presente preventivo tutte le eventuali spese istruttorie e delle ulteriori spese di segreteria richieste dagli organi preposti.

Si intendono altresì escluse dall'incarico tutte le opere non menzionate all'interno del presente preventivo.

Firenze, lì 19 Luglio 2021

Per. Ind. Andrea Zanolla