

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2021/06178**

Del: **07/10/2021**

Proponente: **P.O. Amministrativa Sport**

### OGGETTO:

COMPLESSO SPORTIVO SAN MARCELLINO: Proroga di due anni della concessione in gestione dell'impianto sportivo comunale a RTI tra U.S. Affrico (mandataria) – Esseci Nuoto A.S.D (mandante) ai sensi dell'art.216 c.2 della L. n.77/2020

### LA DIRIGENTE

#### PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22/02/2021 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2021-2023: note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.96 del 30/03/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) 2021-2023, e che con il medesimo atto i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;

DATO ATTO che il Comune di Firenze è proprietario degli impianti sportivi riportati in allegato A al Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10/02/2014 e ss.mm.ii., in parte affidati in concessione al termine di procedure di gara;

PREMESSO che l'art.216 c.2 del D.L. 19/05/2020, n. 34 (Decreto Rilancio), convertito con modificazioni nella L. n.77/2020, ha previsto che "le parti dei rapporti di concessione, comunque denominati, di impianti sportivi pubblici possono concordare tra loro, ove il concessionario ne faccia richiesta, la revisione dei rapporti in essere alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, mediante la

rideterminazione delle condizioni di equilibrio economico-finanziarie originariamente pattuite, anche attraverso la proroga della durata del rapporto, comunque non superiore a ulteriori tre anni, in modo da favorire il graduale recupero dei proventi non incassati e l'ammortamento degli investimenti effettuati o programmati”;

CONSIDERATO che:

- con Delibera di Giunta n.173 del 26.06.2020, l'Amministrazione ha previsto – ai sensi suddetto D.L. 19 maggio 2020 - la possibilità di prorogare di un anno le concessioni in vigore per gli impianti sportivi comunali, così da agevolare il recupero delle perdite subite dai concessionari a causa dell'emergenza pandemica da Covid-19;
- le proroghe di un anno sono state concesse ai gestori degli impianti aventi diritto nei termini previsti dalle Determinazioni dirigenziali 11059/2020, 11301/2020, 11426/2020 e 146/2021;
- per le concessioni in vigore al 17/07/2020, data di pubblicazione della L.77/2020, è stata prevista la possibilità di concedere un'ulteriore proroga di due anni per garantire la sostenibilità della gestione in termini economico - finanziari, previa verifica delle perdite generate dall'emergenza Covid e dello stato degli ammortamenti degli investimenti;

CONSIDERATO che:

- in ragione delle numerose criticità e della complessità dell'analisi richiesta, si è ritenuto di procedere con affidamento diretto - ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 - dell'appalto del servizio di rilevazione, analisi ed elaborazione di dati contabili pluriennali relativi alle concessioni di impianti sportivi di proprietà comunale, con la finalità di concordare, ove i concessionari ne facciano richiesta, l'eventuale proroga dei rapporti concessori in essere, comunque non superiore a tre anni, inclusa la eventuale proroga di un anno già disposta con le suddette Determinazioni;
- con propria Determinazione dirigenziale n.01243 del 3.03.2021 - CIG Z2B30792B5D - è stato affidato alla SG PLUS GHIRETTI & PARTNERS SRL il servizio di rilevazione, analisi ed elaborazione di dati contabili pluriennali relativi alle concessioni di impianti sportivi di proprietà comunale;

DATO ATTO che:

- tra i suddetti impianti di proprietà del Comune di Firenze sono compresi il CAMPO DA CALCIO, PALESTRA e PISCINA SAN MARCELLINO, tutti ubicati in Firenze, Via Chiantigiana n.28;
- con Determinazione dirigenziale n.10074 del 31/12/2019 l'impianto è stato affidato in concessione quinquennale al RTI composto da U.S. Affrico - Esseci Nuoto, a decorrere dal 01.06.2020;

RICORDATO che la Virtus Buonconvento Società Sportiva Dilettantistica a.r.l. - seconda classificata nella anzidetta procedura di gara - ha proposto ricorso, prima davanti al T.A.R. della Toscana che, con Sentenza n. 1321/2020, ha respinto il ricorso proposto e, successivamente, in appello innanzi al Consiglio di Stato che, in sede giurisdizionale (sezione Quinta) con sentenza N. 3994/2021, ha respinto in via definitiva il proposto

appello;

CONSIDERATO che, nelle more delle decisioni da parte degli organi di Magistratura Amministrativa interpellati e della eventuale stipula del contratto, al fine di garantire la continuità di utilizzo dell'impianto sportivo SAN MARCELLINO da parte della cittadinanza, sono stati assunti i seguenti provvedimenti:

- con DD n. 3354/2020 è stato disposto di dare avvio all'esecuzione in via di urgenza della concessione di servizi di gestione del "COMPLESSO SPORTIVO COMPOSTO DA CAMPO DA CALCIO, PALESTRA E PISCINA RENATO DANI SAN MARCELLINO", per il periodo 01.06.2020-31.08.2020, alle condizioni tutte stabilite da: Capitolato speciale, Relazione tecnico-descrittiva, Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, offerta tecnica ed economica presentate dal raggruppamento concorrente in sede di gara, procedendo alla consegna degli impianti in oggetto al R.T.I. tra U.S. Affrico A.s.d. (mandataria) ed Esseci Nuoto A.s.d.(mandante), risultato aggiudicatario della procedura;

- con DD 4964/2020 è stato disposto di prolungare, per il periodo 01.09.2020-31.12.2020, l'esecuzione in via di urgenza della concessione di servizi di gestione del "COMPLESSO SPORTIVO COMPOSTO DA CAMPO DA CALCIO, PALESTRA E PISCINA RENATO DANI SAN MARCELLINO";

- con DD 11735/2020 è stato disposto di prolungare, per il periodo 01.01.2021-28.02.2021, l'esecuzione in via di urgenza della concessione di servizi di gestione del "COMPLESSO SPORTIVO COMPOSTO DA CAMPO DA CALCIO, PALESTRA E PISCINA RENATO DANI SAN MARCELLINO";

- con Determinazione Dirigenziale 1225/2021 del 01.03.2021, è stato disposto di prolungare per il periodo 01.03.2021-31.05.2021 l'esecuzione in via di urgenza della concessione di servizi di gestione del "COMPLESSO SPORTIVO COMPOSTO DA CAMPO DA CALCIO, PALESTRA E PISCINA RENATO DANI SAN MARCELLINO";

- con Determinazione Dirigenziale 3360/2021 del 01/06/2021, è stato disposto di prolungare per il periodo 01.06.2021-31.08.2021 l'esecuzione in via di urgenza della concessione di servizi di gestione del "COMPLESSO SPORTIVO COMPOSTO DA CAMPO DA CALCIO, PALESTRA E PISCINA RENATO DANI SAN MARCELLINO";

RICHIAMATA la proroga di un anno della concessione, fino al 31/05/2026, a compensazione delle prime perdite economiche generate dalla pandemia COVID, ai sensi della sopra citata Delibera di Giunta n.173 del 26.06.2020;

RICHIAMATA altresì la Determinazione Dirigenziale n. 05010/2021 con la quale è stato preso atto della costituzione del Raggruppamento Temporaneo di Imprese fra U.S. Affrico A.s.d. (mandataria) e Esseci Nuoto A.s.d.(mandante) ed è stato altresì confermato, in pendenza della stipula del contratto, l'affidamento fino al 31.5.2026 della concessione di servizi di gestione del "COMPLESSO SPORTIVO COMPOSTO DA CAMPO DA CALCIO, PALESTRA E PISCINA RENATO DANI SAN MARCELLINO";

CONSIDERATO che la concessione della gestione del CAMPO DA CALCIO, PALESTRA E PISCINA RENATO DANI SAN MARCELLINO a R.T.I. tra U.S. Affrico A.s.d. (mandatario) ed Esseci Nuoto A.s.d.(mandante) rientra fra

quelle che possono essere ulteriormente prorogate di due anni, secondo quanto sopra detto, ai sensi dell'art.216 c.2 della L. n.77/2020;

VISTA l'analisi svolta in merito da SG PLUS GHIRETTI & PARTNERS SRL, conservata in atti, che ha evidenziato, per gli effetti della pandemia COVID, come le piscine siano tra gli impianti sportivi che maggiormente hanno pagato il conto della pandemia e siano state soggette a maggiori restrizioni.

Le palestre, come tutti gli impianti sportivi indoor, scontano tuttora limiti di utilizzo degli spazi e degli spogliatoi, mentre i campi da calcio si limitano a ridurre l'affluenza nei soli spogliatoi in quanto si tratta di attività svolta all'aperto.

Essendo la piscina l'impianto che genera e assorbe maggior valore, la lunga chiusura imposta dal Governo e le maggiori limitazioni hanno cagionato i maggiori problemi economici al concessionario.

Inoltre, è necessario considerare che le restrizioni governative hanno coinciso con l'avvio della concessione a seguito di gara, fase in cui sono stati effettuati rilevanti investimenti da parte del RTI aggiudicatario.

RITENUTO, pertanto, di poter procedere, ai sensi dell'art.216 c.2 della L. n.77/2020, in ragione delle valutazioni sui risultati dell'analisi svolta da SG PLUS GHIRETTI & PARTNERS SRL, alla proroga di ulteriori due anni della concessione dell'impianto CAMPO DA CALCIO, PALESTRA E PISCINA RENATO DANI SAN MARCELLINO a R.T.I. tra U.S. Affrico A.s.d. (mandatario) ed Esseci Nuoto A.s.d. (mandante), per cui la scadenza della stessa è spostata al 31.05.2028;

RITENUTO di provvedere ai seguenti adempimenti contabili:

- impegnare per la proroga biennale della concessione dell'impianto nel periodo 01.06.2026 - 31.05.2028, in ragione dello slittamento dei termini di durata della medesima e del ribasso offerto in sede di gara, per cui l'importo di aggiudicazione risulta pari ad € 174.180,32 oltre IVA annui, le somme necessarie per erogare il contributo alla gestione in favore del RTI tra U.S. Affrico A.s.d. (mandataria) ed Esseci Nuoto A.s.d.(mandante)  
- cod. anag. 64174, sul Cap. 31480 del bilancio, come segue:

a) per l'anno 2026 la somma di € 123.958,33 (pari a 7/12 del contributo alla gestione 2026);

b) per l'anno 2027 la somma di € 212.500,00;

c) per l'anno 2028 la somma di € 88.541,67 (pari a 5/12 del contributo alla gestione 2028)

- ripartire gli importi fra le due società in raggruppamento Temporaneo di Imprese in rapporto alle percentuali di esecuzione dell'appalto, in esecuzione al "Principio di Diritto n. 17" emesso dall'Agenzia delle Entrate in data 17.12.2018, sub impegnando le somme stanziare come segue:

a) per l'anno 2026, impegno assunto con il presente atto pari ad € 123.958,33:

- per € 99.166,66 in favore della mandataria U.S. Affrico A.s.d. (cod. anag. 1892)
- per € 24.791,67 in favore della mandante Esseci Nuoto A.s.d. (cod. anag. 17469)

b) per l'anno 2027, impegno assunto con il presente atto pari ad € 212.500,00:

- per € 170.000,00 in favore della mandataria U.S. Affrico A.s.d. (cod. anag. 1892)
- per € 42.500,00 in favore della mandante Esseci Nuoto A.s.d. (cod. anag. 17469)

c) per l'anno 2028, impegno assunto con il presente atto pari ad € 88.541,67:

- per € 70.833,34 in favore della mandataria U.S. Affrico A.s.d. (cod. anag. 1892)
- per € 17.708,33 in favore della mandante Esseci Nuoto A.s.d. (cod. anag. 17469)

- accertare a carico del RTI tra U.S. Affrico A.s.d. (mandataria) ed Esseci Nuoto A.s.d.(mandante), al Cap. 21020 il canone ricognitorio annuale pari ad € 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 244,00, come segue:

a) per l'anno 2026 l'importo di € 142,33 – pari a 7/12 del canone ricognitorio 2026

b) per l'anno 2027 l'importo di € 244,00- canone ricognitorio 2027;

c) per l'anno 2028 l'importo di € 101,67 - pari a 5/12 del canone anno 2028;

DATO ATTO, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n.267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

VISTI:

- gli articoli 107, 163, 183 e 191 del T.U.E.L. (D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000);
- il Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 50/2016);
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento di contabilità;
- l'art. 3 della Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

## D E T E R M I N A

1) di prorogare di ulteriori due anni, ai sensi dell'art.216 c.2 della L. n.77/2020, la concessione dell'impianto CAMPO DA CALCIO, PALESTRA E PISCINA RENATO DANI SAN MARCELLINO al R.T.I. tra U.S. Affrico A.s.d. (mandatario) ed Esseci Nuoto A.s.d. (mandante), per cui la scadenza della stessa è spostata al 31.05.2028;

2) di provvedere ai seguenti adempimenti contabili:

- impegnare per la proroga biennale della concessione dell'impianto nel periodo 01.06.2026 – 31.05.2028, in ragione dello slittamento dei termini di durata della medesima e del ribasso offerto in sede di gara, per cui l'importo di aggiudicazione risulta pari ad € 174.180,32 oltre IVA annui, le somme necessarie per erogare il contributo alla gestione in favore del RTI tra U.S. Affrico A.s.d. (mandataria) ed Esseci Nuoto A.s.d.(mandante) - cod. anag. 64174, sul Cap. 31480 del bilancio, come segue:

- a) per l'anno 2026 la somma di € 123.958,33 (pari a 7/12 del contributo alla gestione 2026);
- b) per l'anno 2027 la somma di € 212.500,00;
- c) per l'anno 2028 la somma di € 88.541,67 (pari a 5/12 del contributo alla gestione 2028)

- ripartire gli importi fra le due società in raggruppamento Temporaneo di Imprese in rapporto alle percentuali di esecuzione dell'appalto, in esecuzione al "Principio di Diritto n. 17" emesso dall'Agenzia delle Entrate in data 17.12.2018, sub impegnando le somme stanziare come segue:

- a) per l'anno 2026, impegno assunto con il presente atto pari ad € 123.958,33:
  - per € 99.166,66 in favore della mandataria U.S. Affrico A.s.d. (cod. anag. 1892)
  - per € 24.791,67 in favore della mandante Esseci Nuoto A.s.d. (cod. anag. 17469)

- b) per l'anno 2027, impegno assunto con il presente atto pari ad € 212.500,00:
  - per € 170.000,00 in favore della mandataria U.S. Affrico A.s.d. (cod. anag. 1892)
  - per € 42.500,00 in favore della mandante Esseci Nuoto A.s.d. (cod. anag. 17469)

- c) per l'anno 2028, impegno assunto con il presente atto pari ad € 88.541,67:
  - per € 70.833,34 in favore della mandataria U.S. Affrico A.s.d. (cod. anag. 1892)
  - per € 17.708,33 in favore della mandante Esseci Nuoto A.s.d. (cod. anag. 17469)

- accertare a carico del RTI tra U.S. Affrico A.s.d. (mandataria) ed Esseci Nuoto A.s.d.(mandante), al Cap. 21020 il canone ricognitorio annuale pari ad € 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 244,00, come segue:

- a) per l'anno 2026 l'importo di € 142,33 – pari a 7/12 del canone ricognitorio 2026
- b) per l'anno 2027 l'importo di € 244,00- canone ricognitorio 2027;
- c) per l'anno 2028 l'importo di € 101,67 - pari a 5/12 del canone anno 2028;

3) di trasmettere il presente atto, tramite pec, a U.S. Affrico A.s.d. (mandatario) ed Esseci Nuoto A.s.d. (mandante) quale allegato di specifica notifica della nuova scadenza della concessione;

4) di provvedere alla stipula del contratto di concessione di servizi di gestione dando atto della proroga della concessione fino al 31.05.2028;

5) di pubblicare la presente proroga della concessione ex art.216 c.2 della L. n.77/2020 nella Sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Firenze.

Firenze, lí 08/10/2021

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Carla De Ponti

### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2021	31480		2026/17		€ 0,00	64174 - R.T.I. US Affrico A.s.d. (Mandataria) ed Esseci Nuoto A.s.d. (Mandante)
2)	U	2021	31480		2026/17	1	€ 99.166,66	1892 - UNIONE SPORTIVA AFFRICO
3)	U	2021	31480		2026/17	2	€ 24.791,67	17469 - ESSECI NUOTO
4)	U	2021	31480		2027/4		€ 0,00	64174 - R.T.I. US Affrico A.s.d. (Mandataria) ed Esseci Nuoto A.s.d. (Mandante)
5)	U	2021	31480		2027/4	1	€ 170.000,00	1892 - UNIONE SPORTIVA AFFRICO
6)	U	2021	31480		2027/4	2	€ 42.500,00	17469 - ESSECI NUOTO
7)	U	2021	31480		2028/4		€ 0,00	64174 - R.T.I. US Affrico A.s.d. (Mandataria) ed Esseci Nuoto A.s.d. (Mandante)
8)	U	2021	31480		2028/4	1	€ 70.833,34	1892 - UNIONE SPORTIVA AFFRICO
9)	U	2021	31480		2028/4	2	€ 17.708,33	17469 - ESSECI NUOTO
10)	E	2021	21020		2026/17		€ 142,33	64174 - R.T.I. US Affrico A.s.d. (Mandataria) ed

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								Esseci Nuoto A.s.d. (Mandante)
11)	E	2021	21020		2027/5		€ 244,00	64174 - R.T.I. US Affrico A.s.d. (Mandataria) ed Esseci Nuoto A.s.d. (Mandante)
12)	E	2021	21020		2028/1		€ 101,67	64174 - R.T.I. US Affrico A.s.d. (Mandataria) ed Esseci Nuoto A.s.d.(Mandante)

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.