

Prot.

Alla PO Programmazione e Controllo
sede

Firenze, 13 Agosto 2021

OGGETTO: Fortezza da Basso : restauro e valorizzazione funzionale, Lotto UMI 1B, restauro cortine murarie di cui ala codice opera 190228 e 190282. CIG: 774622209E - ZA22A67F77 - Z8331484E1 - CUP:H13G18000520001. **Affidamento incarico di progettazione** preliminare, definitiva, esecutiva e direzione dei lavori per l'intervento di **“Qualificazione paesaggistica dei bastioni bellavista e rastriglia”** alla Fortezza da Basso id Firenze”

Premesso che

- 1] Con Deliberazione della Giunta comunale n. 2018/G/00219 è stato approvato il Progetto Esecutivo n. L0775/2017, denominato *“FORTEZZA DA BASSO – RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE LOTTO UMI 1B – RESTAURO CORTINE MURARIE – CODICE OPERA 170113 – CUP H11B17000550001 – CPV 45454000-4”*, per l'importo complessivo di € 2.000.000,00, finanziato mediante risorse derivanti da trasferimenti dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, della Presidenza del Consiglio dei Ministri, nell'ambito del “Patto per la Città Metropolitana di Firenze”;
- 2] Con Determinazione dirigenziale n. 20218/9894 è stata approvata la Determina a contrarre per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in questione;
- 3] Con Determinazione dirigenziale 2019/5931 i detti lavori sono stati affidati all'impresa Baldini Costruzioni Srl per un importo di € 832.400,96 di cui € 173.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, CIG: 774622209E;
- 4] Con Deliberazione di Giunta n. 158/2020 veniva approvato il progetto titolato *“FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE UMI 1A - RESTAURO BASTIONE RASTRIGLIA E CORTINE MURARIE LATO PORTA S.M. NOVELLA”* per un importo complessivo di € 1.752.750
- 5] Con determina dirigenziale n. 7106/2020 è stato stabilito di ricorrere alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, utilizzando il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'aggiudicazione dell'intervento di cui al punto 4]; le opere sono in corso di aggiudicazione.
- 6] Con Contratto rep 65181 del 28.10.20 è stato affidato al raggruppamento temporaneo di professionisti HYDEA SPA (Capogruppo Mandataria) con STUDIO DE VITA&SCHULZE ARCHITETTI, SODI&ASSOCIATI-INGEGNERIA, STUDIO TECNICO ING. LUCA SANI e

ARCH. ANDREA MELI (Mandanti) il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del Nuovo Padiglione Bellavista della Fortezza da Basso.

7] con Determinazione dirigenziale n. 2020/DD/03400 sono stati affidati i lavori di “*Sfalcio del verde al Bastione Bellavista della Fortezza da Basso*” all’Azienda Agricola Fratelli Buccelletti srl per un importo di € 16.351,33 inclusa IVA al 22%, CIG:Z082D2E9A2;

8] con Determinazione dirigenziale n. 2020/DD/04103 è stato approvato il progetto esecutivo n. L1261/2020 denominato “*Fortezza da Basso – Restauro cortine murarie UMI 1B – C.O. 190228.190282. Opere di bonifica bellica – Codice opera 190282B*” e i relativi lavori sono stati affidati alla ABC SERVICE srl per un importo di € 46.916,93 inclusa IVA al 22%, CIG: 8353341310;

tenuto conto che

Le opere di cui ai precedenti punti 1], 2] e 3] sono in corso di completamento, fatta eccezione per la sistemazione superficiale del bastione bellavista

Il servizio di cui al punto 6] svilupperà, sui presupposti del Piano di Recupero approvato dall’Amministrazione sul complesso monumentale e secondo i caratteri delle successive fasi di progettazione il progetto di sistemazione ambientale con parterre verdi di copertura del nuovo Padiglione fieristico-congressuale “Bellavista” e la sua relazione con il tratto di camminamento di ronda delle cortine murarie limitrofe, ivi compreso il bastione Bellavista

Al fine di garantire l’esecuzione in sicurezza, secondo il regime normativo vigente, degli appalti di cui ai precedenti punti 3] e 5] e consentire l’accessibilità delle aree interessate, anche ai fini delle concretizzazione delle ipotesi di valorizzazione culturale previste dall’Amministrazione, sono stati previsti lo Sfalcio del verde al Bastione Bellavista propedeutico alle Opere di bonifica bellica descritte nei precedenti punti 7] ed 8], estesi anche al bastione Rastriglia e determinanti la rimozione della vegetazione spontanea sviluppatasi nel tempo sui resedi esterni superiori del complesso. Tale complesso di interventi, di cui all’Autorizzazione Paesaggistica n. 1457 del 23.6.21, determina l’esigenza di sviluppare la progettazione paesaggistica delle aree direttamente interessate, al fine di addivenire alla futura sistemazione ambientale delle stesse, all’avvio delle istanze di valorizzazione culturali sancite dal Piano di Recupero approvato e, infine, di perseguire il miglior coordinamento ed integrazione con la progettazione dei nuovi padiglioni fieristico-congressuali previsti da quest’ultimo.

Sulla Base di quanto esposto lo scrivente Responsabile del Procedimento del complesso di interventi ha proceduto a verificare la disponibilità dell’architetto paesaggista di cui al raggruppamento temporaneo di professionisti di cui al precedente punto 6] arch. Andrea Meli allo sviluppo progettuale descritto, in possesso delle professionalità e della specializzazione richiesta dalla natura del servizio da espletare, al fine di garantire il coordinamento e l’integrazione descritta con il complesso delle attività tecnico progettuali in corso sull’immobile, che ha rimesso l’offerta allegata, ritenuta congrua e coerente con gli obiettivi dell’amministrazione

Si richiede pertanto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art1 della L. 120/2020 ed a valere sulle somme a disposizione del quadro economico dell'opera di cui al a punto 1] approvato con DD 2343/21 , all'architetto Andrea Meli di un incarico di di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e direzione dei lavori per l'intervento di "Qualificazione paesaggistica dei bastioni bellavista e rastriglia" alla Fortezza da Basso id Firenze" per l'importo complessivo di € 39.506,43 oltre iva di legge e inarcassa

Il pagamento della prestazione avverrà con i seguenti tempi:
in misura del 50% alla consegna del progetto definitivo, 30% alla consegna del progetto esecutivo e 20% ad avvenuto espletamento dell'incarico di Direzione dei Lavori, coincidente con l'emissione del certificato id ultimazione dei lavori.

Si allegano offerta del professionista.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Giorgio Caselli