

Firenze 27 Marzo 2021

Al Direttore Servizi Tecnici

Ing. Michele Mazzoni

Sede

Oggetto: ***EX MECCANOTESSILE Conferimento incarico ulteriore per Analisi di Rischio e Progetto Operativo di Bonifica a favore della società incaricata delle analisi precedenti***

La Soc. GEODE SCRL è stata incaricata di curare per questa amministrazione la caratterizzazione dei terreni delle aree esterne delle aree esterne al fabbricato delle "Officine Galileo - Meccanotessile" ubicate in via Cocchi e via Santelli a Firenze.

L'area risultava censita nell'allegato 6 del PRB 384/99 come sito escluso dall'elenco delle aree da bonificare (cod FI 136, DD RT n. 136 del 21/01/1998). Pur tuttavia il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi tenutasi in data 12/02/2015 per la conclusione delle indagini del giardino contermine, trasmesso a questa Direzione dall'ufficio Bonifiche della Direzione Ambiente in data 17/02/2015 con protocollo 41700 stabiliva : << ....***che permanga sulla parte residua della particella 139 foglio 35*** ( altre aree facenti parte del complesso ex Meccanotessile ) ***un vincolo di indagine per la verifica delle matrici ambientali, da effettuare prima di qualsivoglia intervento.*** >>

Sulla base di dette indicazioni In data 24/05/2019 è stata trasmessa da parte di questa Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze la notifica di : potenziale contaminazione dell'area inerente al progetto di sistemazione aree esterne – Ex Meccanotessile (Firenze)", registrata sul Sistema Informativo Siti interessati da procedimento di Bonifica (SISBON) ed identificata dal codice identificativo FI-1314. Tale notifica è stata trasmessa in ottemperanza dell'art.242 comma 11 e dell'art.244 del D.lgs. 152/06 e conformemente alle indicazioni della DPGR 301/2010 dopo approvazione della variante urbanistica che accerta la trasformazione d'uso da produttivo ad area la cui destinazione d'uso è assimilabile al verde pubblico e residenziale.

Il Piano di Caratterizzazione (PdC) è stato approvato con Provvedimento dirigenziale nr.2019/DD/05820 del 01/08/2019 emesso da Direzione Ambiente, P.O. Energia, Valutazione Ambientale e Bonifiche . Il documento ha evidenziato il superamento delle concentrazioni di contaminanti :

<i>sul suolo superficiale</i>	<i>da colonna A</i>	<i>IPA, PCB, Cu, ZN, Pb</i>	<i>colonna B</i>	<i>PCB, Cu</i>
<i>sul suolo profondo</i>	<i>da colonna A</i>	<i>IPA, PCB, Cu, ZN, Co, C &gt;12</i>	<i>colonna B</i>	<i>C &gt;12</i>
<i>sul suolo profondo</i>	<i>da colonna A</i>	<i>Co, C &gt;12, Floruri, IPA, BTEX</i>	<i>colonna B</i>	<i>C &gt;12</i>

In documento quindi attesta il superamento della Concentrazione Soglia di Contaminazione (CSC) di cui al Dlgs 152/2006 e quindi certifica la necessità di eseguire una Analisi dei Rischi (AdR) per individuare i valori delle CSR (Concentrazione di Soglia Rischio) e verificare se questi i nuovi limiti di sito (CSR determinati) possano essere tali da considerare i valori individuati nel PdC inferiori ai nuovi limiti.

La ditta GEODE di Parma ha eseguito tutte le operazioni previste dal precedente incarico . Vi è ora la necessità di procedere ad una analisi di rischio che è interesse dell'amministrazione affidare alla stessa società geode che ha per noi condotto le indagini fino a questo momento.

Che per il prosieguo di incarico, con la consulenza della dottoressa Cinzia Segala della Direzione ambiente è emersa la necessità di far eseguire le seguenti ulteriori indagini:

- *4 campionamenti ulteriori delle acque dei piezometri e relative analisi chimiche;*
- *esecuzione della speciazione MADEP sui campioni in cui si è avuto il superamento delle CSC per gli idrocarburi;*
- *determinazione sperimentale del valore del coefficiente di ripartizione solido-liquido (Kd) che misura la naturale tendenza di ciascun contaminante a ripartirsi tra la fase solida e la fase liquida; la determinazione sperimentale di questi valori, essendo sito-specifica, può fornire risultati meno conservativi nella esecuzione dell'AdR, che altrimenti potrebbero invece dare luogo ad una sovrastima del rischio con conseguente necessità/aggravamento della bonifica laddove necessaria.;*
- **Stesura dell' Analisi di Rischio e relativo Progetto Operativo di Bonifica**

Che interpellata in proposito la Società Geode di Parma, in data 16 Marzo u.s. per l'esecuzione di queste ulteriori indagini ci ha rimesso preventivo per complessivi € 18.661,51 di cui € 10.000 per il Progetto di Bonifica ed adempimenti connessi ed € 4.708 per indagini ulteriori consistenti in perforazioni, realizzazione piezometri e prelievi, €588,32 per inarcassa ed € 3.365,19 per Iva al 22%

Che il prezzo complessivo offerto per il prosieguo delle indagini è stato ritenuto congruo dal consulente Dr. Marco Vanacore in data 20 Marzo u.s. che ritiene i prezzi << *in linea con i prezzi di mercato per analisi similari* >>. E che pertanto a parere dello scrivente non è conveniente esperire gara con altri operatori che ritarderebbero di mesi la conclusione di questo complesso iter amministrativo.

Che relativamente alle disposizioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma Triennale per la Trasparenza e l' Integrità 2016/2018 Approvato con Deliberazione Giunta Comunale del 02/02/2016 n° 22 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2019-2021 approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 31/01/2019 n° 25 ed il Codice di Comportamento del Comune di Firenze approvato con deliberazione di Giunta Comunale n 471/2013, visto

l'art. 7 del DPR 62/2013 e l'art. 42 del Dlgs 50/2016 il sottoscritto non è in conflitto d'interessi in relazione al soggetto, all'oggetto ed alle finalità della presente procedura.

Tutto ciò premesso propongo di affidare alla società GEODE di Parma l'esecuzione delle Analisi di rischio e dell'eventuale Piano Operativo di Bonifica come da allegato preventivo per il costo complessivo di € 18.661,51 a cui si può far fronte dal Codice Opera 180135 impegno 21/1818 ove ad oggi residuano € 111.197,99

Arch. Claudio Mastrodicasa

