

Firenze 27 Marzo 2021

Al Direttore Servizi Tecnici

Ing. Michele Mazzoni

Sede

Oggetto: ***EX MECCANOTESSILE Rimodulazione incarico al consulente del RUP per la bonifica delle aree esterne del Meccanotessile***

Questo ufficio aveva necessità di sistemare in maniera definitiva l'area dismessa delle "Officine Galileo - Meccanotessile" ubicata in via Cocchi e via Santelli a Firenze. Area che risultava già censita nell'allegato 6 del PRB, 384/99 come sito escluso dall'elenco delle aree da bonificare (cod FI 136, DD RT n. 136 del 21/01/1998). Pur tuttavia il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi tenutasi in data 12/02/2015 per la conclusione delle indagini del giardino contermine, trasmesso a questa Direzione dall'ufficio Bonifiche della Direzione Ambiente in data 17/02/2015 con protocollo 41700 stabiliva : <<che permanga sulla parte residua della particella 139 foglio 35 (altre aree facenti parte del complesso ex Meccanotessile) un vincolo di indagine per la verifica delle matrici ambientali, da effettuare prima di qualsivoglia intervento. >>

Per predisporre il piano di caratterizzazione e relativo piano di indagini è stata incaricata da società di ingegneria Geode Srl

Quale consulente del RUP nel procedimento tecnico amministrativo è stato deciso di avvalersi del Dr. Geol Marco Vanacore dello Studio tecnico GETECNO che con propria offerta del 4 Dicembre 2018 aveva quantificato in € 12.319,56 nel complessivo che derivano da:

- € 3.500 per la consulenza del Piano di Caratterizzazione;
- € 2.400 per la redazione di due specifiche relazioni sulla permeabilità dei suoli;
- € 4.000 per relazioni geologiche e geotecniche relative ai parcheggi

In data 24 gennaio 2019 venne quindi firmato disciplinare di incarico del valore di € 12.319,56 relativo all'esecuzione dei tre gruppi di consulenze di cui sopra.

Considerato:

che i parcheggio adiacenti sono stati completati e conclusi a cura della Direzione Ambiente, non risulta più necessario far eseguire le previste relazioni geologiche e geotecniche, indicate al punto tre del disciplinare per un importo di € 4.000.

che oggi, contemporaneamente a questa proposta, viene proposto di estendere l'incarico per ulteriori € 18.661,51 a favore della GEODE SCRL per la redazione della necessaria Analisi di rischio delle aree in parola e dell'eventuale Piano di bonifica .

che i nuovi ed ulteriori procedimenti ambientali risultano anch'essi alquanto complessi e necessitano di ulteriore consulenza da parte di professionista esperto in bonifiche ambientali, abbiamo provveduto a richiedere allo stesso professionista che ci ha "seguiti" fino ad adesso : Dr Marco Vanacore di GEOTECNO, propria nuova offerta per il prosieguo della consulenza;

che in data odierna ha quantificato in € 3.500 la nuova consulenza che viene offerta dal professionista "in sostituzione" di quanto indicato (€ 4.000) per la redazione delle due relazioni per i parcheggi

Tutto ciò premesso

propongo di accettare il preventivo rimessoci dalla Geotecno (Dr. Marco Vanacore) in data odierna che ci conferma i prezzi offerti per la consulenza al PdC e la relazione sulle permeabilità dei suoli :

- o € 3.500 per la consulenza del Piano di Caratterizzazione;
- o € 2.400 per la redazione di due specifiche relazioni sulla permeabilità dei suoli;

ed in sostituzione della voce relazioni geologiche e geotecniche

- o € 3.500 per la prosecuzione della consulenza Analisi di Rischio ed eventuale Piano di Bonifica

Preventivo che ha un importo complessivo di € 11.697,36 e quindi genera indirettamente economie per € 622,20 sul Codice Opera 180135 rispetto all'incarico formalizzato con Disciplinare del 24 Gennaio 2019

Arch. Claudio Mastrodicasa

