

Firenze, 05.012.2021

**“AQ00342-LT00402 - CIMITERI COMUNALI – MONUMENTALI – RISANAMENTO
CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA COPERTURE PERICOLANTI, LINEE VITA,
CAMMINAMENTI, RINGHIERE E SCALONI MONUMENTALI – CIMITERO DELLE PORTE SANTE
ED ALTRI – CATEGORIA OG2”**

C.U.P. H15I18000240004 C.P.V.: 45454000-4 - CO: 180062 C.I.G. _____

Oggetto: RAPPORTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E DI INGEGNERIA E RICHIESTA DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.

OGGETTO DI AFFIDAMENTO: Redazione pratica per nulla osta Soprintendenza

In specie la prestazione richiesta consiste nelle seguenti prestazioni:

Cimitero delle Porte Sante

Redazione e deposito di progetto per consolidamento cappella comunale presso Soprintendenza di Firenze

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta n. 2020/G/00331 è stato approvato il progetto di Accordo Quadro n. 342/2020 relativo a Interventi di A CIMITERI COMUNALI – MONUMENTALI – RISANAMENTO CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA COPERTURE PERICOLANTI, LINEE VITA, CAMMINAMENTI, RINGHIERE E SCALONI MONUMENTALI – CIMITERO DELLE PORTE SANTE ED ALTRI – CATEGORIA OG2- per un importo complessivo di € 400.000,00;

CONSIDERATO:

- la necessità di nomina di un tecnico abilitato per redazione e deposito di progetto di adeguamento e restauro al fine del rilascio del nulla osta presso la Soprintendenza di Firenze per interventi su opere vincolate ai sensi Dlgs 42/200
- l’esito negativo della richiesta di verifica di disponibilità ad effettuare la prestazione in oggetto da parte di personale tecnico in servizio presso questa Amministrazione ai sensi dell’art. 24 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016. Richiesta effettuata con nota prot. 266069 del 13.10.2020.

Si ravvisa la necessità di procedere alla selezione di opportuna figura professionale relativamente alla seguente opera in appalto: INTERVENTO: “AQ00342-LT00402 - CIMITERI COMUNALI – MONUMENTALI – RISANAMENTO CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA COPERTURE PERICOLANTI, LINEE VITA, CAMMINAMENTI, RINGHIERE E SCALONI MONUMENTALI – CIMITERO DELLE PORTE SANTE ED ALTRI – CATEGORIA OG2”

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Lorenzo Mattioli

IMPORTO DEI LAVORI ATTINENTI AL SERVIZIO RICHIESTO: € 80.000,00

PRESO ATTO che:

- l'onorario, calcolato secondo tariffa D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, per la prestazione professionale da eseguire su manufatti esistenti (E.22)
- Redazione e deposito di progetto presso Soprintendenza Cappella su € 80.000,00:
E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi; QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi.
Compenso al netto di spese ed oneri € 3.455,54, Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP) € 863,88.
Importo totale: € 4.319,42

IMPORTO A BASE DI GARA:	€ 4.319,42
-------------------------	-------------------

compenso comprensivo di spese generali e oneri accessori e al netto di oneri previdenziali e assistenziali e di IVA al 22% quantificato in base a D.M. 17.06.2016 del Ministero della Giustizia, come in allegato al presente rapporto

- La spesa trova copertura nel Quadro Economico del C.O.: 180062 Mediante la voce:
"Incarichi professionali esterni" per cui sono stanziati € 30.890,00

IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (IVA % 10.00)	€ 310.400,00	€ 310.400,00
ONERI DELLA SICUREZZA (IVA % 10.00)	€ 9.600,00	€ 9.600,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 310.400,00	€ 310.400,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 9.600,00	€ 9.600,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 320.000,00	€ 320.000,00
I.V.A. SU LAVORI	€ 32.000,00	€ 32.000,00
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI	€ 30.890,00	€ 30.890,00
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO)	€ 6.400,00	€ 6.400,00
POLIZZA PROGETTISTI	€ 150,00	€ 150,00
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 389.440,00	€ 389.440,00
ACCORDO BONARIO *	€ 10.560,00	€ 10.560,00
TOTALE DEL CODICE OPERA	€ 400.000,00	€ 400.000,00

- l'offerta ricevuta dello studio dell'Arch. Laura Bastianini che riporta un importo della prestazione comprensivo di spese generali e oneri accessori per **2.500,00 €** e al netto di oneri previdenziali e assistenziali pari a € 100,00 e IVA 22% € 572,00 per un totale di € 3.172,00.
- la riduzione rispetto all'onorario sopra calcolato ammonta al 42,12% risultato pertanto vantaggiosa nonché compatibile con le somme a disposizione per gli incarichi esterni
- l'Arch. Bastianini ha già operato interventi consimili nella sua attività professionale

Sulla base di quanto esposto si ritiene di poter procedere all'affidamento diretto dell'incarico in parola all'Arch. Laura Bastianini con studio in Firenze, Via dei Della Robbia 59, cap 50132 C.F BSTLRA84B67D612R

L'aggiudicatario dovrà dichiarare l'impegno all'immediata assunzione dell'incarico in quanto sono previste scadenze l'esecuzione dei lavori in appaltato.

La prestazione dovrà essere completata con le tempistiche indicate nell'offerta.

Nel presente appalto non sono previste interferenze che richiedano la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) di cui al D.lgs. n. 81/2008, art. 26, comma 3 e il calcolo dei costi relativi.

MODALITA' PAGAMENTO DEL COMPENSO:

- *presentazione progetti 50%*
- *saldo 50% a fine lavori*

EVENTUALI PENALI NEL RITARDO/INADEMPIMENTO: 5% importo servizio in espletamento €/giorno

MATERIALE ALAL CONSEGNA:

- Stampe in numero e formato funzionale al deposito*
Elaborati da consegnare all'Amministrazione per archivio
- Una copia digitale firmata digitalmente*
 - Una copia cartacea*
 - Una copia digitale PDF*
 - Una copia digitale editabile (doc, excel, DWG etc)*

Il Tecnico di riferimento per questo affidamento è:

- Ing. Lorenzo Mattioli lorenzo.mattioli@comune.fi.it.
- Ing. Roberto Macinati roberto.macinati@comune.fi.it.

Relativamente alle disposizioni del “Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Programma Triennale per la Trasparenza e l’integrità 2016/2018” approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del 2/02/2016 n. 22, e del “Piano triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza 2019-2021” approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del 31/01/2019 n. 25 ed il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 471/2013, visto l’art. 7 del DPR 62/2013 e l’art. 42 del D.lgs. 50/2016 si dichiara l’assenza di conflitto di interessi in relazione all’oggetto ed alle finalità della presente procedura.

Si allega:

- offerta del professionista
- calcolo compenso professionale quantificato in base a D.M. 17.06.2016 del Ministero della Giustizia

Il R.U.P.
Ing. Lorenzo Mattioli

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
80000	Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 13.933621\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

- E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
- E.21 - Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
- E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): **1.55**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:80000.00 x P:13.934% x G:1.55 x Q:0.070) = **1209.44**
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:80000.00 x P:13.934% x G:1.55 x Q:0.130) = **2246.10**

Esecuzione dei lavori

Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbIII.01 (1,209.44), QbIII.02 (2,246.10),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

3,455.54

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

863.88

importi parziali: 3,455.54 + 863.88

Importo totale: 4,319.42

Alla c.a. ing. Roberto Macinati e ing. Lorenzo Mattioli
Direzione Servizi Tecnici

*Servizio Gestione e Manutenzione
P.O. Cimiteri, Mercati, Sociale e altro
Patrimonio*

roberto.macinati@comune.fi.it
lorenzo.mattioli@comune.fi.it

Cappella Romanelli – Cimitero Porte Sante - Firenze

***Progetto di notula di onorari professionali occorrenti per:
progettazione intervento restauro cappella Romanelli***

La sottoscritta arch. Laura Bastianini, nata a Firenze il 27/02/1984 con studio in Firenze, via dei della Robbia n°59, cap 50132 C.F. BSTLRA84B67D612R in relazione alle prestazioni professionali in oggetto, dichiara di svolgere il servizio alle condizioni sottoriportate.

L'incarico è riferito ad opere di restauro rientranti nelle categorie E.13 e E.22, e per la determinazione dei corrispettivi è stato comunque fatto riferimento al DM 17/06/2016 per servizi relativi all'architettura e all'ingegneria per la seguente prestazione.

Come richiesto l'incarico comprende:

- Redazione e deposito di progetto presso Soprintendenza di Firenze per richiesta autorizzazione alla esecuzione alle opere relative alla Cappella Romanelli (Qblll.01)

totale	€ 2.500,00
---------------	-------------------

Estremi dell'incarico

Con riferimento alle osservazioni soprariportate è stata fatta una valutazione a corpo forfetaria secondo le indicazioni fornite al momento della redazione e rispondente alle vigenti normative. La redazione degli elaborati tecnici avverrà sulla base del materiale tecnico anche in formato .dwg fornito dalla Committenza.

Nella valutazione sono compresi le forme di assistenza specificate, i rimborsi spese, i sopralluoghi preliminari e colloqui con i tecnici dell'ufficio della Soprintendenza per la definizione dell'intervento. Nella valutazione sono invece escluse eventuali verifiche statiche delle aree di intervento e relativi calcoli e progettazioni, eventuali ulteriori rilievi, varianti e/o quant'altro non soprariportato.

Tutti gli elaborati prodotti saranno consegnati alla Committenza in: una copia firmata digitalmente, una copia cartacea, una copia digitale in formato PDF, una copia digitale in formato editabile (doc, xls, dwg, ecc) e le foto in formato digitale compresso (tif, jpg, png, ecc).

Gli incarichi professionali in oggetto saranno svolti all'interno dello studio tecnico da personale abilitato e collaboratori di fiducia nel rispetto delle vigenti leggi sulla privacy per tutta la durata dell'incarico.

Tempo utile per l'espletamento dell'incarico

La durata del servizio decorrerà dalla data di ricezione di tutta la documentazione già in possesso della Committenza e dalla conseguente data da programmare per sopralluogo/colloquio preliminare con tecnico preposto della Soprintendenza. Da quest'ultima data la consegna della documentazione alla Committenza per la richiesta di nulla osta è stimata cautelativamente entro 60 gg consecutivi.

Modalità di pagamento

Il pagamento del corrispettivo avverrà in acconto 100% per la quota redazione pratiche (€ 2.500,00) a presentazione della stessa presso SBAP.

Totale onorari a carattere forfettario:		2.500,00€
Totale onorari	Euro	2.500,00
Cap 4%	Euro	100,00
totale imponibile	Euro	2.600,00
IVA 22%	Euro	572,00
totale fattura	Euro	3.172,00
ritenuta acconto	Euro	500,00
spese ex art.15		
- n.2 marche da bollo	Euro	32,00
netto avere	Euro	<u>2.704,00</u>

Firenze, 04/01/2021


