

Firenze, 23.12.2020

**“AQ00342-LT00402 - CIMITERI COMUNALI – MONUMENTALI – RISANAMENTO
CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA COPERTURE PERICOLANTI, LINEE VITA,
CAMMINAMENTI, RINGHIERE E SCALONI MONUMENTALI – CIMITERO DELLE PORTE SANTE
ED ALTRI – CATEGORIA OG2”**

C.U.P. H15I18000240004 C.P.V.: 45454000-4 - CO: 180062 C.I.G. _____

Oggetto: RAPPORTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E DI INGEGNERIA E
RICHIESTA DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.

OGGETTO DI AFFIDAMENTO: Redazione pratica per Genio Civile e Direzione Lavori strutturale
Redazione pratica per nulla osta Soprintendenza e Direzione Lavori
architettonica

In specie la prestazione richiesta consiste nelle seguenti prestazioni:

Cimitero delle Porte Sante

Redazione e deposito di progetto per consolidamento cappella comunale presso Genio Civile di Firenze
Direzione dei Lavori per le opere strutturali di cui al quarto lotto di precedente progetto Genio Civile di
firenze

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta n. 2020/G/00331 è stato approvato il progetto di Accordo Quadro n. 342/2020 relativo a Interventi di A CIMITERI COMUNALI – MONUMENTALI – RISANAMENTO CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA COPERTURE PERICOLANTI, LINEE VITA, CAMMINAMENTI, RINGHIERE E SCALONI MONUMENTALI – CIMITERO DELLE PORTE SANTE ED ALTRI – CATEGORIA OG2- per un importo complessivo di € 400.000,00;

CONSIDERATO:

- la necessità di nomina di un tecnico abilitato per la redazione e deposito di progetto di consolidamento di cappella comunale al fine del deposito al Genio Civile di Firenze per interventi secondo NTC2018
- la necessità di nomina di un tecnico abilitato per la Direzione dei Lavori per il consolidamento fondale mediante fondazioni speciali relativi al quarto lotto di precedente deposito al Genio Civile di Firenze per interventi secondo NTC2018
- l’esito negativo della richiesta di verifica di disponibilità ad effettuare la prestazione in oggetto da parte di personale tecnico in servizio presso questa Amministrazione ai sensi dell’art. 24 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016. Richiesta effettuata con nota prot. 266069 del 13.10.2020.

Si ravvisa la necessità di procedere alla selezione di opportuna figura professionale relativamente alla seguente opera in appalto: INTERVENTO: “AQ00342-LT00402 - CIMITERI COMUNALI – MONUMENTALI – RISANAMENTO CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA COPERTURE PERICOLANTI, LINEE VITA, CAMMINAMENTI, RINGHIERE E SCALONI MONUMENTALI – CIMITERO DELLE PORTE SANTE ED ALTRI – CATEGORIA OG2”

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Lorenzo Mattioli

IMPORTO DEI LAVORI ATTINENTI AL SERVIZIO RICHIESTO: € 230.000,00

PRESO ATTO che:

- l'onorario, calcolato secondo tariffa D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, per la prestazione professionale da eseguire su manufatti esistenti (E.22)
- Redazione e deposito di progetto presso Genio Civile Cappella su € 80.000,00:
S.04 – Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative
QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi; QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi.
Compenso al netto di spese ed oneri € 2.508,05, Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP) € 627,01.
Importo totale: € 3.135,06
- Direzione lavori per opere strutturali (fondazioni speciali) su € 150.000,00:
S.05 - Dighe, Conche, Elevatori, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate. Gallerie, Opere sotterranee e subacquee, Fondazioni speciali
QcI.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione QcI.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione
Compenso al netto di spese ed oneri € 7.246,78, Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP) € 1.811,70.
Importo totale: € 9.058,48

IMPORTO A BASE DI GARA:	€ 12.193,54
-------------------------	--------------------

compenso comprensivo di spese generali e oneri accessori e al netto di oneri previdenziali e assistenziali e di IVA al 22% quantificato in base a D.M. 17.06.2016 del Ministero della Giustizia, come in allegato al presente rapporto

- La spesa trova copertura nel Quadro Economico del C.O.: 180062 Mediante la voce: *“Incarichi professionali esterni”* per cui sono stanziati € 30.890,00

IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (IVA % 10.00)	€ 310.400,00	€ 310.400,00
ONERI DELLA SICUREZZA (IVA % 10.00)	€ 9.600,00	€ 9.600,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 310.400,00	€ 310.400,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 9.600,00	€ 9.600,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 320.000,00	€ 320.000,00
I.V.A. SU LAVORI	€ 32.000,00	€ 32.000,00
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI	€ 30.890,00	€ 30.890,00
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO)	€ 6.400,00	€ 6.400,00
POLIZZA PROGETTISTI	€ 150,00	€ 150,00
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 389.440,00	€ 389.440,00
ACCORDO BONARIO *	€ 10.560,00	€ 10.560,00
TOTALE DEL CODICE OPERA	€ 400.000,00	€ 400.000,00

- l'offerta ricevuta dello studio dell'Ing. David Alterini che tiene conto del conglobamento degli incarichi strutturali ed architettonici, riporta un importo della prestazione coordinata comprensivo di spese generali e oneri accessori per **8.000,00 €** e al netto di oneri

previdenziali e assistenziali pari a € 320,00 e IVA 22% € 1.830,40 per un totale di € 10.150,40.

- la riduzione rispetto all'onorario sopra calcolato ammonta al 34,39% risultato pertanto vantaggiosa nonché compatibile con le somme a disposizione per gli incarichi esterni
- l'Ing. Alterini ha già operato interventi consimili nella sua attività professionale

Sulla base di quanto esposto si ritiene di poter procedere all'affidamento diretto dell'incarico in parola all'Ing. David Alterini, con studio in Firenze, Via Frà Giovanni Angelico 76, cap 50121 C.F. LTRDVD79M26D612C

L'aggiudicatario dovrà dichiarare l'impegno all'immediata assunzione dell'incarico in quanto sono previste scadenze l'esecuzione dei lavori in appaltato.
La prestazione dovrà essere completata con le tempistiche indicate nell'offerta.

Nel presente appalto non sono previste interferenze che richiedano la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) di cui al D.lgs. n. 81/2008, art. 26, comma 3 e il calcolo dei costi relativi.

MODALITA' PAGAMENTO DEL COMPENSO:

- *presentazione progetti 50%*
- *saldo 50% a fine lavori*

EVENTUALI PENALI NEL RITARDO/INADEMPIMENTO: 5% importo servizio in espletamento €/giorno

MATERIALE ALAL CONSEGNA:

- Stampe in numero e formato funzionale al deposito*
- Elaborati da consegnare all'Amministrazione per archivio*
 - Una copia digitale firmata digitalmente*
 - Una copia cartacea*
 - Una copia digitale PDF*
 - Una copia digitale editabile (doc, excel, DWG etc)*

Il Tecnico di riferimento per questo affidamento è:

- Ing. Lorenzo Mattioli lorenzo.mattioli@comune.fi.it.
- Ing. Roberto Macinati roberto.macinati@comune.fi.it.

Relativamente alle disposizioni del "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Programma Triennale per la Trasparenza e l'integrità 2016/2018" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del 2/02/2016 n. 22, e del "Piano triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza 2019-2021" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del 31/01/2019 n. 25 ed il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 471/2013, visto l'art. 7 del DPR 62/2013 e l'art. 42 del D.lgs. 50/2016 si dichiara l'assenza di conflitto di interessi in relazione all'oggetto ed alle finalità della presente procedura.

Si allega:

- offerta del professionista
- calcolo compenso professionale quantificato in base a D.M. 17.06.2016 del Ministero della Giustizia

Il R.U.P.

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

80000

Strutture (B)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 13.933621\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

- S.04 - Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.

Grado di complessità (G): **0.90**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:80000.00 x P:13.934% x G:0.90 x Q:0.120) = **1203.86**

- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:80000.00 x P:13.934% x G:0.90 x Q:0.130) = **1304.19**

Esecuzione dei lavori

Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbIII.01 (1,203.86), QbIII.02 (1,304.19),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

2,508.05

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

627.01

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

150000

Strutture (B)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 11.502830\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture speciali

- S.05 - Dighe, Conche, Elevatori, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate. Gallerie, Opere sotterranee e subacquee, Fondazioni speciali.
- S.06 - Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine.

Grado di complessità (G): **1.05**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

Esecuzione dei lavori

- Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
(V:150000.00 x P:11.503% x G:1.05 x Q:0.380) = **6884.44**
- Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
(V:150000.00 x P:11.503% x G:1.05 x Q:0.020) = **362.34**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.01 (6,884.44), Qcl.03 (362.34),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **7,246.78**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

1,811.70

importi parziali: 2,508.05 + 627.01 + 7,246.78 + 1,811.70

Importo totale: 12,193.54



Dott. Ing. David Alterini

Via Frà G. Angelico 76, Firenze
info@bottegingegneria.com
david.alterini@ingpec.eu
Tel. 0552262050

Spett. le

Comune di Firenze

Direzione servizi tecnici

P.O. cimiteri, mercati , patrimonio non abitativo e strutture sociali

Firenze, 22/12/2020

Oggetto:

*Presentazione di offerta economica per prestazioni professionali utili alla direzione lavori del progetto esecutivo relativo alle opere strutturali di consolidamento delle cappelle mortuarie site sul lato Pian di Scò del Cimitero Monumentale delle Porte Sante presso la Basilica di San Miniato al Monte in Firenze , **quarto lotto di opere**. Comprensivo di progetto esecutivo consolidamento locale Cappella n°22 "Romanelli"*

Con la presente, si rimette l'offerta economica relativa alle prestazioni professionali definite in oggetto così suddivise:

Strutture:

- Direzioni lavori opere strutturali su progetto esistente di consolidamento delle cappelle mortuarie site sul lato Pian di Scò del Cimitero Monumentale delle Porte Sante presso la Basilica di San Miniato al Monte in Firenze, **quarto lotto di opere**.
- Redazione di progetto esecutivo opere strutturali tramite un intervento locale di consolidamento delle murature interne alla Cappella n°22 "Romanelli". Eventuale deposito di pratica strutturale da depositare presso gli uffici del Genio Civile.

- Totale parziale 8.000 euro

Totale imponibile*	8.000 euro
Contributo C.P.A.I.A. 4% (su *)	320 euro
Sommano**	8.320 euro
IVA 22% (su **)	1.830,4 euro

Totale offerta **10.150,40 euro**

L'offerta non comprende gli oneri relativi ad eventuali prove geognostiche e prove di laboratorio nonché tutte le spese di istruttoria e bolli.

Distinti saluti

Dott. Ing. David Alterini

