

Firenze, 08/02/2021

Direzione Servizi Tecnici  
P.O. Programmazione e Bilancio

Oggetto: Rapporto per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria e richiesta di procedura di affidamento.

**OGGETTO DI AFFIDAMENTO:**

Servizio di progettazione esecutiva circa l'adeguamento impiantistico e rilascio della Dichiarazione di Rispondenza (Di.Ri.) dell'impianto elettrico della scuola media Masaccio sita in Firenze Via Giuseppe Mazzini, 82 e rilascio della Dichiarazione di Rispondenza dell'impianto elettrico della scuola primaria Sandro Pertini.

In specie la prestazione richiesta consiste nelle seguenti prestazioni:

**PROGETTO DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO SCUOLA MASACCIO**

Relazione tecnica impiantistica; - Adeguamento Elaborati grafici progettuali (aggiornamento layout); - Adeguamento calcoli illuminotecnici (aggiornamento layout); - Adeguamento computo metrico estimativo (adeguamento per rilascio Di.Ri.).

**DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA (DI.RI.)** Si intendono incluse all'interno del preventivo le seguenti prestazioni professionali inerenti la Dichiarazione di Rispondenza sopra citata: - Esame dell'impianto, finalizzato a valutare la necessità, per rilasciare la dichiarazione di rispondenza, di effettuare interventi migliorativi delle condizioni di sicurezza dell'impianto; - Predisposizione di una relazione contenente l'elenco dei suddetti interventi, qualora necessari; - Rilascio della dichiarazione di rispondenza, corredata da una relazione contenente i controlli e le verifiche effettuate per rilasciarla.

Considerato l'esito negativo della richiesta di verifica di disponibilità ad effettuare la prestazione in oggetto da parte di personale tecnico in servizio presso questa Amministrazione ai sensi dell'art. 24 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016

ESITO richiesta di DISPONIBILITA' INTERNA: protocollo 67621 del 28/02/2020

si ravvisa la necessità di procedere alla selezione di opportuna figura professionale relativamente alla seguente opera in appalto:

**INTERVENTO: AQ157/2017 ADEGUAMENTO ANTINCENDIO EDIFICI SCOLASTICI Q2 E Q3 CIG 7327847AA2**

CODICI OPERA: 170396 - 180169

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Alessandro Dreoni

IMPORTO AFFIDAMENTO DIRETTO al P.I. Andrea Zanolla: € 11.578,30

(compenso comprensivo di spese generali e al netto di oneri previdenziali e assistenziali e di IVA al 22%) quantificato in base a D.M. 17.06.2016 del Ministero della Giustizia, come in allegato al presente rapporto)

La spesa trova copertura nel Quadro Economico del C.O.: 180169 mediante: gli impegni di spesa per l'anno 2021 n° 2060, 2061 e 2062.

A tale scopo ed in applicazione dell'art. 36 comma 1 e comma 2 del D.lgs. 50/2016, nonché delle Linee Guida Anac n. 1 di attuazione del predetto decreto, si richiede l'attivazione della seguente procedura:

affidamento diretto, per le seguenti motivazioni: Incarico analogo già espletato per progetto simile, conoscenza delle strutture oggetto dei lavori acquisita negli incarichi precedenti ed economicità dell'offerta.

Nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 (ovvero: economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità) nonché nel rispetto del principio di rotazione, secondo il preventivo allegato, che si valuta congruo;

procedura negoziata senza bando; (si tratta di affidamento diretto)

procedura negoziata preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse;

procedura aperta.

REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA (iscrizione albo professionale/accreditamento con certificazione/ dichiarazione servizi svolti):

Iscrizione all'ordine dei Periti Industriali al numero 2615

CAUZIONE DEFINITIVA EX ART. 103 DEL D.LGS. 50/2016

E' richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50 del 2016, per un importo commisurato al ribasso offerto secondo quanto dettato nel comma 1 del medesimo articolo e con le modalità di cui all'art. 93 comma 2 e 3 del D.lgs. n. 50 del 2016.

Non è richiesta la garanzia definitiva per i seguenti motivi :

---

POLIZZA DI RESPONSABILITÀ CIVILE PROFESSIONALE -

L'aggiudicatario dovrà essere munito di polizza di responsabilità civile professionale per la copertura dei rischi derivanti dall'esecuzione del servizio e per i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento dell'attività che possano determinare a carico della Stazione Appaltante nuove spese e/o maggiori costi.

La polizza deve avere durata fino: 30/09/2021

L'aggiudicatario dovrà dichiarare l'impegno all'immediata assunzione dell'incarico

La prestazione dovrà essere completata entro: 30/09/2021

Nel presente appalto non sono previste interferenze che richiedano la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) di cui al D.lgs. n. 81/2008, art. 26, comma 3 e il calcolo dei costi relativi.

MODALITA' PAGAMENTO DEL COMPENSO (stato avanzamento lavori/a compimento della prestazione/alla verifica regolare esecuzione/...):

Compensi corrisposti sulla base del preventivo allegato a conclusione della singola prestazione.

Il Tecnico di riferimento per questo affidamento è: P.I. Marco Ronconi

Relativamente alle disposizioni del "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Programma Triennale per la Trasparenza e l'integrità 2016/2018" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del 2/02/2016 n. 22, e del "Piano triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza 2019-2021" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del 31/01/2019 n. 25 ed il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 471/2013, visto l'art. 7 del DPR 62/2013 e l'art. 42 del D.lgs. 50/2016

si dichiara

l'assenza di conflitto di interessi in relazione all'oggetto ed alle finalità della presente procedura.

Si allega:

- offerta in bollo professionista (*in caso di affidamento diretto*)

La P.O.  
firma digitale

---

Il R.U.P.  
firma digitale

---

Via U. Corsi, 22  
50141 Firenze

Firenze, 02 Febbraio 2021

**c.a. Per. Ind. Marco Ronconi**  
**Direzione Servizi Tecnici**

Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi  
P. O. Tecnico Manutentiva ambito C - Quartieri 2 e 3  
Via Giotto, 4 50121 Firenze

**Oggetto: Preventivo di massima per la progettazione esecutiva circa l'adeguamento impiantistico e rilascio della Dichiarazione di Rispondenza (Di.Ri.) dell'impianto elettrico della scuola media Masaccio sita in Firenze Via Giuseppe Mazzini, 82 e rilascio della Dichiarazione di Rispondenza dell'impianto elettrico della scuola primaria Sandro Pertini.**

## **1. CONDIZIONI DI FORNITURA**

Come da Vs gradita richiesta siamo a sottoporvi nostro miglior preventivo per le categorie di prestazioni di seguito elencate le quali sono da intendersi fornite in ottemperanza alle normative e leggi cogenti. Sono inclusi nella presente fornitura tutti i documenti previsti dalle normative.

## **2. DESCRIZIONE DELLA FORNITURA**

Si intendono incluse all'interno del preventivo le seguenti prestazioni professionali:

### **PROGETTO DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO SCUOLA MASACCIO**

- Relazione tecnica impiantistica;
- Adeguamento Elaborati grafici progettuali (aggiornamento layout);
- Adeguamento calcoli illuminotecnici (aggiornamento layout);
- Adeguamento computo metrico estimativo (adeguamento per rilascio Di.Ri.).

### **DICHIARAZIONE DI RISPONDEZA (DI.RI.)**

Si intendono incluse all'interno del preventivo le seguenti prestazioni professionali inerenti la Dichiarazione di Rispondenza sopra citata:

- Esame dell'impianto, finalizzato a valutare la necessità, per rilasciare la dichiarazione di rispondenza, di effettuare interventi migliorativi delle condizioni di sicurezza dell'impianto;
- Predisposizione di una relazione contenente l'elenco dei suddetti interventi, qualora necessari;
- Rilascio della dichiarazione di rispondenza, corredata da una relazione contenente i controlli e le verifiche effettuate per rilasciarla.

Via U. Corsi, 22  
50141 Firenze

### 3. VALUTAZIONE ECONOMICA

Come da Vs gradita richiesta e come da accordi telefonici sono di seguito riportate le singole valutazioni distinte per ciascun impianto. Gli importi sono calcolati ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti) per la determinazione dei corrispettivi per le procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria e del relativo regolamento di cui al Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016. Come di seguito enunciato sono stati scelti i parametri per il calcolo dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni e delle attività di rilascio Di.Ri. e alle attività di cui all'art. 31, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante «codice dei contratti pubblici». Il valore degli impianti considerati è derivante da stima delle superfici di ciascuna struttura e del relativo valore di mercato ipotizzato (120 €/m<sup>2</sup>).

Come inoltre concordato è stato preso come riferimento di valutazione economica il contratto recentemente sottoscritto con il Comune di Firenze ovvero circa il servizio aggiudicato connesso all'attività di supporto al RUP per redazione DI.RI. (Dichiarazione di rispondenza) degli impianti elettrici e speciali nella scuola comunale elementare Pilati (codici opera 180169 - 190144) e sottoscritta come da Determinazione del Dirigente n. 2020/DD/00025 del 13/02/2020. Sono state dunque riprodotte le medesime modalità di esecuzione e scontistica applicata (38,24%) al precedente contratto e adeguate alla superficie degli immobili in oggetto.

Verifiche strumentali ispettive, relazione delle eventuali lavorazioni, e rilascio Di.Ri. Scuola Media Masaccio <sup>(1)(2)</sup>	
<i>(Superficie attività 2790 mq c.a. – valore impianto stimato 334.800,00 €) - D.M. 17 Giugno 2016 sez. IA.04 : Qdl.04. Spese e oneri accessori 15%. Sconto applicato 38,24%)</i>	
Qdl.04: Collaudo tecnico funzionale degli impianti (D.M. 22/01/2008 n°37)(V:334800.00 x P:9.167% x G:1.30 x Q:0.180) = 7.181,85	
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$	€ 7.181,85
Spese e oneri accessori (15% del CP)	€ 1.077,28
Compenso totale	€ 8.259,13
Compenso con scontistica applicata del 38,24% .....	<b>€ 5.100,83</b>

Via U. Corsi, 22  
50141 Firenze

Verifiche strumentali ispettive, relazione delle eventuali lavorazioni, e rilascio Di.Ri. Scuola Elementare Pertini <sup>(1)(2)</sup>

*(Superficie attività 2660 mq c.a. – valore impianto stimato 319.200,00 €) - D.M. 17 Giugno 2016 sez. IA.04 : Qdl.04.  
Spese e oneri accessori 15%. Sconto applicato 38,24%)*

Qdl.04: Collaudo tecnico funzionale degli impianti (D.M. 22/01/2008 n°37) (V:319200.00 x P:9.286% x G:1.30 x Q:0.180) = 6.935.98

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$	€ 6.935,98
Spese e oneri accessori (15% del CP)	€ 1.040,25
Compenso totale	€ 7.976,23
Compenso con scontistica applicata del 38,24% .....	<b>€ 4.926,12</b>

Progetto di adeguamento impianto elettrico scuola media Masaccio <sup>(1)(2)</sup> ..... **€ 1.000,00**

Certi che la nostra offerta incontrerà il Vs. gradito interesse, restiamo a disposizione per ulteriori chiarimenti, modifiche e/o integrazioni a quanto sin qui propostoVi.

<sup>(1)</sup> L'importo della prestazione subirà la maggiorazione del 5% per contributo previdenziale (EPPI).

<sup>(2)</sup> Prestazione non soggetta ad IVA in quanto svolta in regime forfettario.

Via U. Corsi, 22  
50141 Firenze

#### 4. MODALITA' DI PAGAMENTO

Mutuando il medesimo accordo sottoscritto circa il rilascio della Di.Ri. della scuola Pilati (codici opera 180169 - 190144) di cui al sopracitato capitolo 3, e dell'art.3 pag. 4 del precedente contratto, si propongono le seguenti modalità di pagamento :

- per le attività di cui al punto A (A.1 e A. 2) in un'unica soluzione al compimento delle prestazioni professionali richieste;

- per le attività di cui al punto B.1 nella misura del 50% (cinquanta per cento) del corrispettivo dovuto al compimento delle prestazioni professionali ivi indicate ed il restante 50% (cinquanta per cento) del corrispettivo al completamento delle attività di cui ai punti B.2 e B.3.

#### 5. POLIZZA ASSICURATIVA

Si da atto che il sottoscritto professionista è dotato di polizza assicurativa n. IFL0006678.6681 per i rischi di responsabilità civile derivanti dall'esercizio della professione contratta con la compagnia Aig Europe S.A. con un massimale per ogni sinistro pari ad € 1.000.000,00.

#### 6. ESCLUSIONI

Si intendono escluse dall'importo del presente preventivo tutte le eventuali spese istruttorie e delle ulteriori spese di segreteria richieste dagli organi preposti.

Si intendono altresì escluse dall'incarico tutte le opere non menzionate all'interno del presente preventivo.

Firenze, lì 2 Febbraio 2021

*Per. Ind. Andrea Zanolla*