

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/05507

Del: 10/09/2021

Proponente: P.O. Amministrativa Sport

OGGETTO:

Procedura di gara per la concessione di servizi di gestione impianto sportivo di proprietà comunale "Giardini Bellariva".CIG 8805454A81 - Aggiudicazione non efficace in favore di UNIONE SPORTIVA AFFRICO A.S.D ed esecuzione anticipata in via d'urgenza della concessione

LA DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22/02/2021 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2021-2023: note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.96 del 30/03/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) 2021-2023, e che con il medesimo atto i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;

RICORDATO che:

- il Comune di Firenze è proprietario dell'area sportiva **Giardini Bellariva, Lungarno Aldo Moro - Firenze;**

DATO ATTO che:

- con Determinazione dirigenziale n. 02254/2021 è stata avviata la procedura negoziata - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse - finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo in oggetto, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- l'Avviso ed i relativi allegati (Relazione tecnica descrittiva dell'impianto, Modello di dichiarazione per Manifestazione di interesse), sono stati pubblicati sulla piattaforma START (procedura 007115/2021) in data 15/04/2021, con scadenza 30/04/2021;
- alle ore 14:00 del 30/04/2021, termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse, risultavano pervenute le seguenti:
 - ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA SANCAT - P.IVA: 04388400485 - C.F.: 94032680483;

- FLORIAGAFIR BELLARIVA GSD - P.IVA: 02121160481 - C.F.: 02121160481;
- UNIONE SPORTIVA AFFRICO A.S.D. - P.IVA: 01429240482 - C.F.: 01429240482;
- ASD OPERE SPORTIVE TOSCANA - P.IVA: 94062760486 - C.F.: 94062760486;
- FLORIA 2000 SSD A RL - P.IVA: 05004760483 - C.F.: 94076620486

ATTESO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 04044 del 30/06/2021 è stata approvata la documentazione di gara relativa alla procedura negoziata per la concessione di servizi di gestione dell'impianto in oggetto, CIG: 8805454A81, costituita da:

- Capitolato speciale di gara e n.2 allegati (Relazione Tecnico Illustrativa e Piano degli Interventi di Manutenzione)
- Lettera invito/Disciplinare di gara
- Modello DGUE
- Modelli dichiarazioni integrative (Mod.A1, Mod.A.2)
- Modello B1 - Offerta Tecnica
- Modello C1 - Schema Piano Economico Gestionale
- Schema di contratto di concessione

- sono stati accantonati i seguenti importi sul Cap.31480:

- impegno 2021/6056 € 4.066,67
- impegno 2022/453 € 12.200,00
- impegno 2023/197 € 12.200,00
- impegno 2024/83 € 12.200,00
- impegno 2025/28 € 12.200,00
- impegno 2026/15 € 8.133,33

DATO ATTO che per il procedimento in questione il RUP è il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport;

DATO ATTO CHE:

- la gara è stata pubblicata sulla piattaforma START (procedura 013800/2021) in data 05/07/2021 con scadenza 07/08/2021 ore 23:59;

- alle ore 23:59 del 07/08/2021 risultano pervenute le offerte dei seguenti soggetti:

- 1) R.T.I. costituendo "Giardini Bellariva", composto da FLORIA GRASSINA BELMONTE SSD A RL. (mandataria), CSEN COMITATO PROVINCIALE DI FIRENZE (mandante);
- 2) UNIONE SPORTIVA AFFRICO A.S.D.;

- le operazioni di apertura e valutazione delle buste amministrative hanno avuto luogo in data 12 agosto 2021 e, all'esito di tali operazioni, come da verbali allegati e parti integranti del presente atto, gli offerenti sono stati ammessi alle ulteriori fasi della procedura di gara;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale n. DD/2021/04975 con cui si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice per la procedura di gara in oggetto;

VISTI:

- il verbale della seduta pubblica della Commissione giudicatrice del 16 agosto 2021 per l'apertura delle buste tecniche, allegato parte integrante del presente atto;
- il verbale della seduta riservata della Commissione giudicatrice del 20 agosto 2021 per la valutazione delle offerte tecniche, allegato parte integrante del presente atto;

- il verbale della seduta pubblica della Commissione giudicatrice per l'apertura della busta economica del 20 agosto 2021, allegato parte integrante del presente atto, con cui la Commissione, in base ai punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, decideva di proporre al RUP l'aggiudicazione ad UNIONE SPORTIVA AFFRICO A.S.D. in base alla seguente classifica determinata dal sistema START:

UNIONE SPORTIVA AFFRICO A.S.D. punteggio complessivo riparametrato 80,00

RTI GIARDINI BELLARIVA punteggio complessivo riparametrato 76,82

DATO ATTO che risultano attualmente in corso:

- a) i controlli sui requisiti di ordine generale previsti dagli atti di gara;
- b) acquisizione dei DURC di UNIONE SPORTIVA AFFRICO A.S.D.;
- c) riscontro con la Federazione Italiana Gioco Calcio sui requisiti speciali e sulle dichiarazioni contenute nell'offerta tecnica di UNIONE SPORTIVA AFFRICO A.S.D.;
- d) acquisizione della documentazione per il caricamento dell'informazione antimafia (Banca Dati Nazionale Antimafia) propeedeutica alla stipula del contratto di concessione;

VISTA la richiesta di chiarimenti avanzata dal RUP in merito alle principali voci dei ricavi e dei costi contenuti nel Piano Economico Gestionale presentato in sede di gara da Affrico, di cui al prot. 272446/2021 e il riscontro ottenuto dalla società di cui al prot. 272876/2021;

RICORDATO che nelle more della conclusione della procedura, con Determinazione Dirigenziale 5244/2021 è stato disposto di affidare, per il periodo 01.09.2021 - 15.09.2021, a Floriagafir Bellariva G.S.D. (cod. beneficiario 9870) la prosecuzione della concessione in gestione dell'area sportiva Bellariva mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, alle condizioni tutte stabilite nella Convenzione stipulata in data 23.06.2005 Rep. 60540;

RITENUTO pertanto di:

- procedere all'aggiudicazione in favore di UNIONE SPORTIVA AFFRICO A.S.D. (codice beneficiario **1892**) della concessione di servizi di gestione dell'area sportiva Giardini Bellariva, Lungarno Aldo Moro - Firenze, alle condizioni tutte stabilite nel Capitolato speciale, nella Relazione tecnico-descrittiva, nel Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, nell'offerta tecnica ed economica presentate dal concorrente in sede di gara per cui non è previsto un contributo annuo alla gestione (offerta economica pari a zero);
- dare avvio, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali e speciali di partecipazione, all'esecuzione anticipata della concessione in via d'urgenza, con decorrenza **16.09.2021**, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come previsto dall'art.8, comma 1, lett.a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020;

CONSIDERATO che è previsto, a carico del Concessionario, il pagamento annuale a favore del Comune del canone ricognitorio annuo pari a € 200,00 oltre IVA ai sensi di legge;

RICORDATO che, per quanto attiene la forma contrattuale, in caso di esito positivo dei controlli, si provvederà alla stipula del contratto di concessione, in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di incaricare Maria Grazia Cappelletti, dipendente del Comune di Firenze c/o il Servizio Sport in qualità di Istruttore Direttivo Contabile, quale Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la quale ha reso la dichiarazione, conservata in atti, attestante l'assenza di conflitti di interesse;

RITENUTO di procedere, per il quinquennio di durata della Concessione **16.9.2021 - 15.09.2026**, all'accertamento in entrata sul Cap. 21020 del canone ricognitorio annuale pari ad € 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di €

244,00, come segue:

- per l'anno 2021 l'importo di € **71,17** - canone ricognitorio 2021 per il periodo 16.9.2021-31.12.2021;
- per l'anno 2022 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2022;
- per l'anno 2023 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2023;
- per l'anno 2024 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2024;
- per l'anno 2025 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2025;
- per l'anno 2026 l'importo di € **172,86** - canone ricognitorio anno 2026 per il periodo 1.1.2026-15.9.2026;

RITENUTO di annullare i seguenti impegni, di cui alla Determinazione dirigenziale a contrattare n. 04044 del 30/06/2021, visto che non è previsto contributo annuo alla gestione, riportando i seguenti importi a disposizione sul Cap.31480 di provenienza:

impegno 2021/6056 € 4.066,67

impegno 2022/453 € 12.200,00

impegno 2023/197 € 12.200,00

impegno 2024/83 € 12.200,00

impegno 2025/28 € 12.200,00

impegno 2026/15 € 8.133,33

PRESO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI:

- gli articoli 107 e 183 del T.U.E.L. (D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000);
- l'art. 21 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 50/2016);

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1) di approvare gli allegati verbali della seduta di ammissione e i verbali della Commissione giudicatrice, citati in parte narrativa;

2) di dare atto che risultano attualmente in corso:

- a) i controlli sui requisiti di ordine generale previsti dagli atti di gara;
- b) acquisizione dei DURC della UNIONE SPORTIVA AFFRICO A.S.D.;
- c) riscontro con la Federazione Italiana Giuoco Calcio sui requisiti speciali e sulle dichiarazioni contenute nell'offerta tecnica;
- d) acquisizione della documentazione per il caricamento dell'informazione antimafia (Banca Dati Nazionale Antimafia) propedeutica alla stipula del contratto di concessione;

3) di procedere alla aggiudicazione in favore di UNIONE SPORTIVA AFFRICO A.S.D. (codice beneficiario 1892) della concessione di servizi di gestione dell'area sportiva Giardini Bellariva, ai sensi dell'art.32, comma 7 del

D.Lgs. 50/2016, per il periodo **16.09.2021 - 15.09.2026**, alle condizioni tutte stabilite nel Capitolato speciale, nella Relazione tecnico-descrittiva, nel Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, nell'offerta tecnica ed economica presentate dal concorrente in sede di gara, per cui non è previsto un contributo annuo alla gestione (offerta economica pari a zero);

4) di dare avvio, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali e speciali di partecipazione, all'esecuzione anticipata in via d'urgenza della concessione di cui al suddetto punto 3), con decorrenza **16.09.2021**, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come previsto dall'art.8, comma 1, lett.a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 prevedendo, in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti autocertificati dall'aggiudicatario, la revoca della concessione in favore di UNIONE SPORTIVA AFFRICO A.S.D.;

5) di procedere alla stipula del contratto di concessione, previo riscontro dell'informazione antimafia di cui al punto 3) e previa acquisizione delle polizze assicurative e fidejussorie di cui agli articoli 19 e 26 del Capitolato speciale;

6) di incaricare Maria Grazia Cappelletti, dipendente del Comune di Firenze c/o il Servizio Sport in qualità di Istruttore Direttivo Contabile, quale Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016;

7) di procedere ai seguenti adempimenti contabili per il periodo di validità del contratto:

- accertare, a carico di UNIONE SPORTIVA AFFRICO A.S.D. per il quinquennio di durata della Concessione **16.9.2021 - 15.09.2026**, all'accertamento in entrata sul Cap. 21020 del canone ricognitorio annuale pari ad € 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 244,00, come segue:

- per l'anno 2021 l'importo di € **71,17** - canone ricognitorio 2021 per il periodo 16.9.2021-31.12.2021;

- per l'anno 2022 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2022;

- per l'anno 2023 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2023;

- per l'anno 2024 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2024;

- per l'anno 2025 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2025;

- per l'anno 2026 l'importo di € **172,86** - canone ricognitorio anno 2026 per il periodo 1.1.2026-15.9.2026;

- di annullare i seguenti impegni, di cui alla Determinazione dirigenziale a contrattare n. 04044 del 30/06/2021, visto che non è previsto contributo annuo alla gestione, riportando i seguenti importi a disposizione sul Cap.31480 di provenienza:

impegno 2021/6056 € 4.066,67

impegno 2022/453 € 12.200,00

impegno 2023/197 € 12.200,00

impegno 2024/83 € 12.200,00

impegno 2025/28 € 12.200,00

impegno 2026/15 € 8.133,33

8) di dare atto che il corrispettivo di gestione, di cui al precedente punto 8), sarà corrisposto a fronte di regolari fatture elettroniche e che, a fronte del pagamento del canone ricognitorio, sarà emessa regolare fattura sul libro IVA 05;

9) di dare atto che per il procedimento in questione il RUP è il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport;

10) di dare atto che il CIG del presente procedimento è il seguente: 8805454A8;

11) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 sul Profilo del committente del Comune di Firenze, nella sezione Amministrazione Trasparente;

12) di partecipare il presente provvedimento a UNIONE SPORTIVA AFFRICO A.S.D. e al RTI GIARDINI BELLARIVA.

ALLEGATI INTEGRANTI

Verbale Bellariva Apertura Buste Amministrative.pdf - 7a0eaa2da7594eb77511e0f05d7d7b0c22da2d19879dffe1ff061a8a36600794
seduta pubblica OE Bellariva_signed_signed_signed(1).pdf - ba83661088924f4598f1a3d779489410ff5200608518335af9dfb9cbd2c085ea
seduta pubblica offerta tecnica Bellariva_signed_signed_signed.pdf - 3cc240d9aac895d3cf2ecd6166986454c1c4e1b4eee008b5a465af87fa824010
seduta riservata offerta tecnica Bellariva_signed_signed_signed.pdf - 8d73674d7b6753ba65a15af8e83f9b2940c509c6188c2d38f357c81715d58c97

Firenze, lí 10/09/2021

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Carla De Ponti

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2021	31480		2021/6056		€ 0,00	-
2)	U	2021	31480		2022/453		€ 0,00	-
3)	U	2021	31480		2023/197		€ 0,00	-
4)	U	2021	31480		2024/83		€ 0,00	-
5)	U	2021	31480		2025/28		€ 0,00	-
6)	U	2021	31480		2026/15		€ 0,00	-
7)	E	2021	21020		2021/1745		€ 71,17	1892 - UNIONE SPORTIVA AFFRICO
8)	E	2021	21020		2022/146		€ 244,00	1892 - UNIONE SPORTIVA AFFRICO
9)	E	2021	21020		2023/96		€ 244,00	1892 - UNIONE SPORTIVA AFFRICO
10)	E	2021	21020		2024/59		€ 244,00	1892 - UNIONE SPORTIVA AFFRICO
11)	E	2021	21020		2025/29		€ 244,00	1892 - UNIONE SPORTIVA AFFRICO
12)	E	2021	21020		2026/16		€ 172,86	1892 - UNIONE SPORTIVA AFFRICO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.