

Firenze, 09.11.2020

**“AQ00342-LT00402 - CIMITERI COMUNALI – MONUMENTALI – RISANAMENTO
CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA COPERTURE PERICOLANTI, LINEE VITA,
CAMMINAMENTI, RINGHIERE E SCALONI MONUMENTALI – CIMITERO DELLE PORTE SANTE
ED ALTRI – CATEGORIA OG2”**

C.U.P. H15I18000240004 C.P.V.: 45454000-4 - CO: 180062 C.I.G. _____

Oggetto: RAPPORTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E DI INGEGNERIA E
RICHIESTA DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.

OGGETTO DI AFFIDAMENTO: Redazione pratica per Genio Civile e Direzione Lavori strutturale
Redazione pratica per nulla osta Soprintendenza e Direzione Lavori
architettonica

In specie la prestazione richiesta consiste nelle seguenti prestazioni:

Cimitero delle Porte Sante

Redazione e deposito di progetto presso Soprintendenza di Firenze

Direzione dei Lavori per le opere di cui al progetto Soprintendenza

Redazione e deposito di progetto per fondazioni speciali presso Genio Civile di Firenze

Direzione dei Lavori per le opere di cui al progetto Genio Civile

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta n. 2020/G/00331 è stato approvato il progetto di Accordo Quadro n. 342/2020 relativo a Interventi di A CIMITERI COMUNALI – MONUMENTALI – RISANAMENTO CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA COPERTURE PERICOLANTI, LINEE VITA, CAMMINAMENTI, RINGHIERE E SCALONI MONUMENTALI – CIMITERO DELLE PORTE SANTE ED ALTRI – CATEGORIA OG2- per un importo complessivo di € 400.000,00;

CONSIDERATO:

- la necessità di nomina di un tecnico abilitato per redazione e deposito di progetto di adeguamento e restauro al fine del rilascio del nulla osta presso la Soprintendenza di Firenze per interventi su opere vincolate ai sensi Dlgs 42/200
- la necessità di nomina di un tecnico abilitato per la redazione e deposito di progetto di consolidamento fondale mediante fondazioni speciali al fine del deposito al Genio Civile di Firenze per interventi secondo NTC2018
- l’esito negativo della richiesta di verifica di disponibilità ad effettuare la prestazione in oggetto da parte di personale tecnico in servizio presso questa Amministrazione ai sensi dell’art. 24 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016. Richiesta effettuata con nota prot. 266069 del 13.10.2020.
- La necessità di procedere a progetti unitari in merito alla parte strutturale ed alla parte architettonica ovvero alla parte inerente gli aspetti vincolistici e di conservazione dei beni architettonici dei manufatti.;

Si ravvisa la necessità di procedere alla selezione di opportuna figura professionale relativamente alla seguente opera in appalto: INTERVENTO: “AQ00342-LT00402 - CIMITERI COMUNALI – MONUMENTALI – RISANAMENTO CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA COPERTURE PERICOLANTI, LINEE VITA, CAMMINAMENTI, RINGHIERE E SCALONI MONUMENTALI – CIMITERO DELLE PORTE SANTE ED ALTRI – CATEGORIA OG2”

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Lorenzo Mattioli

IMPORTO DEI LAVORI ATTINENTI AL SERVIZIO RICHIESTO: € 150.000,00

PRESO ATTO che:

- l'onorario, calcolato secondo tariffa D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, per la prestazione professionale da eseguire su manufatti esistenti (E.22)

- Redazione e deposito di progetto presso Genio Civile su € 100.000,00:
S.05 - Dighe, Conche, Elevatori, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate. Gallerie, Opere sotterranee e subacquee, Fondazioni speciali.
QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi; QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi. QcI.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo, QcI.13: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.
Compenso al netto di spese ed oneri € 5.323,50, Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP) € 1.330,75.
Importo totale: € 6.654,25

- Redazione e deposito di progetto presso Soprintendenza su € 150.000,00:
E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi; QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi. QcI.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo, QcI.13: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.
Compenso al netto di spese ed oneri € 9.092,99, Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP) € 2.273,00.
Importo totale: €11.365,99

IMPORTO A BASE DI GARA:	€ 18.020,24
-------------------------	--------------------

compenso comprensivo di spese generali e oneri accessori e al netto di oneri previdenziali e assistenziali e di IVA al 22% quantificato in base a D.M. 17.06.2016 del Ministero della Giustizia, come in allegato al presente rapporto

- La spesa trova copertura nel Quadro Economico del C.O.: 180062 Mediante la voce: “*Incarichi professionali esterni*” per cui sono stanziati € 30.890,00

IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (IVA % 10.00)	€ 310.400,00	€ 310.400,00
ONERI DELLA SICUREZZA (IVA % 10.00)	€ 9.600,00	€ 9.600,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 310.400,00	€ 310.400,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 9.600,00	€ 9.600,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 320.000,00	€ 320.000,00
I.V.A. SU LAVORI	€ 32.000,00	€ 32.000,00
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI	€ 30.890,00	€ 30.890,00
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO)	€ 6.400,00	€ 6.400,00
POLIZZA PROGETTISTI	€ 150,00	€ 150,00
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 389.440,00	€ 389.440,00

ACCORDO BONARIO *	€ 10.560,00	€ 10.560,00
TOTALE DEL CODICE OPERA	€ 400.000,00	€ 400.000,00

- l'offerta ricevuta dello studio dell'Ing. Andrea Ugolini che tiene conto del conglobamento degli incarichi strutturali ed architettonici, riporta un importo della prestazione coordinata comprensivo di spese generali e oneri accessori per **9.350,00 €** e al netto di oneri previdenziali e assistenziali pari a € 374,00 e IVA 22% € 2.139,28 per un totale di € 11.863,28.
- la riduzione rispetto all'onorario sopra calcolato ammonta al 48,12% risultato pertanto vantaggiosa nonché compatibile con le somme a disposizione per gli incarichi esterni
- l'Ing. Ugolini ha già operato interventi consimili nel medesimo complesso cimiteriale e ne conosce approfonditamente gli aspetti strutturali di dettaglio ed i metodi di funzionamento e degrado
- lo studio dell'Ing. Andrea Ugolini consente di procedere a progettazione coordinata per gli aspetti strutturali e per quelli architettonici legati alla Sovrintendenza e consente tale procedura in urgenza di esecuzione.

Sulla base di quanto esposto si ritiene di poter procedere all'affidamento diretto dell'incarico in parola all'Ing. Andrea Ugolini, con studio in Firenze, Via del Madonnaio 20-25, cap 50123 C.F. GLNDR64H21D612P

L'aggiudicatario dovrà dichiarare l'impegno all'immediata assunzione dell'incarico in quanto sono previste scadenze l'esecuzione dei lavori in appalto.
La prestazione dovrà essere completata con le tempistiche indicate nell'offerta.

Nel presente appalto non sono previste interferenze che richiedano la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) di cui al D.lgs. n. 81/2008, art. 26, comma 3 e il calcolo dei costi relativi.

MODALITA' PAGAMENTO DEL COMPENSO:

- *ottenimento nullaosta 50%*
- *saldo 50% a fine lavori*

EVENTUALI PENALI NEL RITARDO/INADEMPIMENTO: 5% importo servizio in espletamento €/giorno

MATERIALE ALAL CONSEGNA:

- Stampe in numero e formato funzionale al deposito*
- Elaborati da consegnare all'Amministrazione per archivio*
 - Una copia digitale firmata digitalmente*
 - Una copia cartacea*
 - Una copia digitale PDF*
 - Una copia digitale editabile (doc, excel, DWG etc)*

Il Tecnico di riferimento per questo affidamento è:

- Ing. Lorenzo Mattioli lorenzo.mattioli@comune.fi.it

– Ing. Roberto Macinati roberto.macinati@comune.fi.it.

Relativamente alle disposizioni del “Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Programma Triennale per la Trasparenza e l’integrità 2016/2018” approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del 2/02/2016 n. 22, e del “Piano triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza 2019-2021” approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del 31/01/2019 n. 25 ed il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 471/2013, visto l’art. 7 del DPR 62/2013 e l’art. 42 del D.lgs. 50/2016 si dichiara l’assenza di conflitto di interessi in relazione all’oggetto ed alle finalità della presente procedura.

Si allega:

- offerta del professionista
- calcolo compenso professionale quantificato in base a D.M. 17.06.2016 del Ministero della Giustizia

Il R.U.P.
Ing. Lorenzo Mattioli

Dott. Ing. Andrea Ugolini

Via del Madonnone, 20 - 25

50136 Firenze

Tel./fax 055-66.43.46

e-mail: info@ingegneriugolini.com**Spett. le**

Comune di Firenze

Direzione servizi tecnici

P.O. cimiteri, mercati , patrimonio non abitativo e strutture sociali

Firenze, 28/10/2020

Oggetto: Offerta tecnica relativa alla progettazione strutturale dell'intervento di consolidamento fondale per il Quadrato degli Illustri e per la redazione della pratica per la Soprintendenza e relative Direzioni Lavori

Con la presente, si rimette l'offerta economica relativa alle prestazioni professionali definite in oggetto così suddivise:

Redazione di progetto esecutivo opere strutturali di consolidamento delle cappelle mortuarie site nel Quadrato degli Illustri del Cimitero Monumentale delle Porte Sante presso la Basilica di San Miniato al Monte in Firenze	€ 3,500.00
Redazione di pratica per Soprintendenza per la richiesta autorizzazione	€ 1,500.00
Redazione di pratica strutturale da depositare presso gli uffici del Genio Civile sono escluse le spese relative a bolli e oneri di segreteria eventualmente utili al deposito.	€ 1,500.00
Direzione dei Lavori per Soprintendenza e per le sole opere strutturali	€ 2,850.00
Totale imponibile *	€ 9,350.00
Cnpaia (calcolato al 4% su *)	€ 374.00
Somma**	€ 9,724.00
IVA (calcolata al 22% su **)	€ 2,139.28
Totale da corrispondere	€ 11,863.28

- Progetto (per ciascuna prestazione sopra indicata)
 - Firma e assunzione ruolo formale
 - Stampe in numero e formato funzionale al deposito
 - Elaborati da consegnare all'Amministrazione per archivio
 - Una copia digitale firmata digitalmente
 - Una copia cartacea
 - Una copia digitale PDF
 - Una copia digitale editabile (doc, excel, DWG etc)
- Direzione Lavori
 - Verifica conformità delle opere realizzate a quelle progettate e depositate
 - Sopralluoghi presso il cantiere nel numero ritenuto necessario ed utile
 - Aggiornamento degli elaborati progettuali e redazione as-built
 - Rapporti con gli enti terzi competenti

Si intendo intese nell'offerta le voci sopra riportate.
L'offerta non comprende gli oneri relativi alla prove geognostiche ed eventuali prove di laboratorio
nonché tutte le spese di istruttoria e bolli.

Distinti saluti

Dott. Ing. Andrea Ugolini



Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)

100000

Categoria d'opera

Strutture (B)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 13.000000\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture speciali

- S.05 - Dighe, Conche, Elevatori, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate. Gallerie, Opere sotterranee e subacquee, Fondazioni speciali.
- S.06 - Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine.

Grado di complessità (G): **1.05**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:100000.00 x P:13.000% x G:1.05 x Q:0.120) = **1638.00**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:100000.00 x P:13.000% x G:1.05 x Q:0.130) = **1774.50**

Esecuzione dei lavori

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)
(V:100000.00 x P:13.000% x G:1.05 x Q:0.100) = **1365.00**

Qcl.13: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)
(V:100000.00 x P:13.000% x G:1.05 x Q:0.040) = **546.00**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbIII.01 (1,638.00), QbIII.02 (1,774.50), Qcl.05 (1,365.00), Qcl.13 (546.00),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

5,323.50

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

1,330.75

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

150000

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 11.502830\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

- E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
- E.21 - Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
- E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): **1.55**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:150000.00 x P:11.503% x G:1.55 x Q:0.070) = **1872.09**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:150000.00 x P:11.503% x G:1.55 x Q:0.130) = **3476.73**

Esecuzione dei lavori

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)
(V:150000.00 x P:11.503% x G:1.55 x Q:0.100) = **2674.41**

Qcl.13: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)
(V:150000.00 x P:11.503% x G:1.55 x Q:0.040) = **1069.76**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbIII.01 (1,872.09), QbIII.02 (3,476.73), Qcl.05 (2,674.41), Qcl.13 (1,069.76),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

9,092.99

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

2,273.00

importi parziali: 5,323.50 + 1,330.75 + 9,092.99 + 2,273.00

Importo totale: 18,020.24