

Firenze, 23.11.2020

“AQ0267-LT0314 - ADEGUAMENTO NORNATIVO IN MATERIA DI STATICA E SISMICA DI  
CIMITERI COMUNALI - FASE 1 - ANNO 2019”

C.U.P. H15I18000260004 C.P.V.: 45454000-4 CO: 150166 C.I.G. 80338839F9

“L0390 - CIMITERO DI TRESPIANO-CAPPELLA MORTUARIA-RESTAURO CONSERVATIVO”

C.U.P. H11B16000680004 C.P.V.: 45300000-0 CO: 140128 C.I.G. 72731422A6

**Oggetto:** RAPPORTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E DI INGEGNERIA E  
RICHIESTA DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.

OGGETTO DI AFFIDAMENTO: Redazione pratica per nulla osta Soprintendenza e Direzione lavori  
architettonica

In specie la prestazione richiesta consiste nelle seguenti prestazioni:

**Camera Mortuaria Cimitero di Trespiano**

Redazione e deposito di progetto presso Soprintendenza di Firenze per richiesta autorizzazione alla  
esecuzione delle seguenti categorie di opere:

**Colonnato Cimitero di Brozzi**

Redazione e deposito di progetto presso Soprintendenza di Firenze per richiesta autorizzazione alla  
esecuzione delle seguenti categorie di opere:

**PREMESSO CHE:**

- con delibera di Giunta n. 294/2019 è stato approvato il progetto di Accordo Quadro n. 267/2019 relativo a Interventi di Adeguamento Normativo In Materia Di Statica E Sismica Di Cimiteri Comunali - Fase 1 - Anno 2019 - per un importo complessivo di € 200.000,00;
- a seguito di procedura di evidenza pubblica, con determinazione 2019/DD/00366 e stata disposta l’aggiudicazione a favore dell’Impresa C.R.C. S.R.L.. con il ribasso del 32,2300%;
- con determina Dirigenziale n. 5597/2017 è stato approvato il progetto di Lavoro n. 390/2016 relativo a Cimitero Di Trespiano-Cappella Mortuaria-Restauro Conservativo - per un importo complessivo di €80.000,00;
- a seguito di procedura di evidenza pubblica, con determinazione 2018/DD/00160 e stata disposta l’aggiudicazione a favore dell’Impresa APPALTI IN RESTAURI S.R.L.. con il ribasso del 28,5670%;

**CONSIDERATO:**

- la necessità di nomina di un tecnico abilitato per redazione e deposito di progetto di adeguamento e restauro al fine del rilascio del nulla osta presso la Soprintendenza di Firenze per interventi su opere vincolate ai sensi Dlgs 42/200
- l’esito negativo della richiesta di verifica di disponibilità ad effettuare la prestazione in oggetto da parte di personale tecnico in servizio presso questa Amministrazione ai sensi dell’art. 24 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016. Richiesta effettuata con nota prot. 204142 del 05/08/2020.

- La necessità di procedere a progetti unitari in merito alla parte strutturale ed alla parte architettonica ovvero alla parte inerente gli aspetti vincolistici e di conservazione dei beni architettonici dei manufatti.;

Si ravvisa la necessità di procedere alla selezione di opportuna figura professionale relativamente alla seguente opera in appalto: INTERVENTO: “AQ0267-LT0314 - ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI STATICA E SISMICA DI CIMITERI COMUNALI - FASE 1 - ANNO 2019” e INTERVENTO L0390 - CIMITERO DI TRESPIANO-CAPPELLA MORTUARIA-RESTAURO CONSERVATIVO”

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Lorenzo Mattioli

IMPORTO DEI LAVORI ATTINENTI AL SERVIZIO RICHIESTO: € 150.000,00

**PRESO ATTO che:**

- l'onorario, calcolato secondo tariffa D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, per la prestazione professionale da eseguire su manufatti esistenti (E.22) di: Camera Mortuaria di Trespiano e Colonnato Cimitero di Brozzi, il servizio è richiesto per realizzare un intervento di circa € 150.000,00 non completamente ricompreso nel codice opera oggetto della presente

- Redazione e deposito di progetto presso Soprintendenza su € 150.000,00:  
E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza  
QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi; QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi. QcI.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo, QcI.13: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.  
Compenso al netto di spese ed oneri € 9.092,99, Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP) € 2.273,00.  
Importo totale: 11.365,99

<b>IMPORTO A BASE DI GARA:</b>	<b>€ 11.365,99</b>
--------------------------------	--------------------

compenso comprensivo di spese generali e oneri accessori e al netto di oneri previdenziali e assistenziali e di IVA al 22% quantificato in base a D.M. 17.06.2016 del Ministero della Giustizia, come in allegato al presente rapporto

- La spesa trova copertura nel Quadro Economico del C.O.: 150166 Mediante la voce: “*Rilievi, accertamenti e indagini*” per cui sono stanziati € 2.554,00 dove si impegna per la quota di 2.554,00 € e “*Imprevisti*” per cui sono stanziati € 156,40 dove si impegna per la quota di 156,40 €

IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (IVA % 10.00)	€ 150.135,65	<b>€ 150.135,65</b>
ONERI DELLA SICUREZZA (IVA % 10.00)	€ 6.255,65	<b>€ 6.255,65</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</b>	€ 150.135,65	<b>€ 150.135,65</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>	€ 6.255,65	<b>€ 6.255,65</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>€ 156.391,30</b>	<b>€ 156.391,30</b>
<b>I.V.A. SU LAVORI</b>	<b>€ 15.639,13</b>	<b>€ 15.639,13</b>
IMPREVISTI	€ 156,40	<b>€ 156,40</b>
RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 2.554,00	<b>€ 2.554,00</b>
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI	€ 17.446,00	<b>€ 17.446,00</b>
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO)	€ 2.502,26	<b>€ 2.502,26</b>
POLIZZA PROGETTISTI	€ 150,00	<b>€ 150,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 195.308,26</b>	<b>€ 195.308,26</b>

ACCORDO BONARIO *	€ 5.160,91	<b>€ 5.160,91</b>
<b>TOTALE DEL CODICE OPERA</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>

- La spesa trova copertura nel Quadro Economico del C.O.: 140128 Mediante la voce:  
"Imprevisti" per cui sono stanziati € 7.515,26 dove si impegna per la quota di 3.760,48 €

IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (IVA % 10.00)	€ 31.901,51	<b>€ 31.901,51</b>
IMPORTO MANODOPERA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (IVA % 10.00)	€ 13.697,82	<b>€ 13.697,82</b>
ONERI DELLA SICUREZZA (IVA % 10.00)	€ 4.485,44	<b>€ 4.485,44</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 45.599,33</b>	<b>€ 45.599,33</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 4.485,44</b>	<b>€ 4.485,44</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>€ 50.084,77</b>	<b>€ 50.084,77</b>
<b>I.V.A. SU LAVORI</b>	<b>€ 5.008,48</b>	<b>€ 5.008,48</b>
IMPREVISTI	€ 7.515,26	<b>€ 7.515,26</b>
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO)	€ 1.366,41	<b>€ 1.366,41</b>
POLIZZA PROGETTISTI	€ 150,00	<b>€ 150,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 64.124,92</b>	<b>€ 64.124,92</b>
ACCORDO BONARIO	€ 2.254,58	<b>€ 2.254,58</b>
RESIDUO MINORE SPESA	€ 13.620,5	<b>€ 13.620,5</b>
MINORE SPESA	€ 15875,08	<b>€ 15875,08</b>
<b>TOTALE DEL CODICE OPERA</b>	<b>€ 80.000,00</b>	<b>€ 80.000,00</b>

- l'offerta ricevuta dello studio dell'Ing. Stefano Pittalis, che tiene conto anche del sussistente incarico e del conglobamento dello stesso, riporta un importo della prestazione coordinata comprensivo di spese generali e oneri accessori per **5.100,00 €** e al netto di oneri previdenziali e assistenziali pari a € 204,00 e IVA 22% € 1.166,88 per un totale di 6.470,88.
- La riduzione rispetto all'onorario sopra calcolato ammonta al 44,87% risultato pertanto vantaggiosa nonché compatibile con le somme a disposizione per gli incarichi esterni
- si hanno le condizioni di urgenza per l'assegnazione e conseguente immediato espletamento dell'incarico
- lo studio dell'Ing. Stefano Pittalis consente di procedere a progettazione coordinata per gli aspetti strutturali per i quali ha già precedente incarico e consente tale procedura in urgenza di esecuzione.

Sulla base di quanto esposto si ritiene di poter procedere all'affidamento diretto dell'incarico in parola all'Ing. Stefano Pittalis dello Studio PS2 Progetti, con studio in Firenze, Corso Italia 26, cap 50123 C.F. PTTTSFN69A30F979H

L'aggiudicatario dovrà dichiarare l'impegno all'immediata assunzione dell'incarico in quanto sono previste scadenze l'esecuzione dei lavori in appaltato.  
La prestazione dovrà essere completata con le tempistiche indicate nell'offerta.

Nel presente appalto non sono previste interferenze che richiedano la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) di cui al D.lgs. n. 81/2008, art. 26, comma 3 e il calcolo dei costi relativi.

MODALITA' PAGAMENTO DEL COMPENSO:

- *ottenimento nullaosta 50%*
- *saldo 50% a fine lavori*

EVENTUALI PENALI NEL RITARDO/INADEMPIMENTO: 5% importo servizio in espletamento €/giorno

MATERIALE ALAL CONSEGNA:

- Stampe in numero e formato funzionale al deposito*
- Elaborati da consegnare all'Amministrazione per archivio*
  - Una copia digitale firmata digitalmente*
  - Una copia cartacea*
  - Una copia digitale PDF*
  - Una copia digitale editabile (doc, excel, DWG etc)*

Il Tecnico di riferimento per questo affidamento è:

- Ing. Lorenzo Mattioli [lorenzo.mattioli@comune.fi.it](mailto:lorenzo.mattioli@comune.fi.it)
- Ing. Roberto Macinati [roberto.macinati@comune.fi.it](mailto:roberto.macinati@comune.fi.it)

Relativamente alle disposizioni del “Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Programma Triennale per la Trasparenza e l’integrità 2016/2018” approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del 2/02/2016 n. 22, e del “Piano triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza 2019-2021” approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del 31/01/2019 n. 25 ed il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 471/2013, visto l’art. 7 del DPR 62/2013 e l’art. 42 del D.lgs. 50/2016 si dichiara l’assenza di conflitto di interessi in relazione all’oggetto ed alle finalità della presente procedura.

Si allega:

- offerta del professionista
- calcolo compenso professionale quantificato in base a D.M. 17.06.2016 del Ministero della Giustizia

Il R.U.P.  
Ing. Lorenzo Mattioli

# Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)    Categoria d'opera

150000

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 11.502830\%$

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

- E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
- E.21 - Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
- E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): **1.55**

## Prestazioni affidate

## Studi di fattibilità

## Stime e valutazioni

## Progettazione preliminare

## Progettazione definitiva

## Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)  
(V:150000.00 x P:11.503% x G:1.55 x Q:0.070) = **1872.09**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)  
(V:150000.00 x P:11.503% x G:1.55 x Q:0.130) = **3476.73**

## Esecuzione dei lavori

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)  
(V:150000.00 x P:11.503% x G:1.55 x Q:0.100) = **2674.41**

Qcl.13: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)  
(V:150000.00 x P:11.503% x G:1.55 x Q:0.040) = **1069.76**

## Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbIII.01 (1,872.09), QbIII.02 (3,476.73), Qcl.05 (2,674.41), Qcl.13 (1,069.76),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**9,092.99**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**2,273.00**

---

importi parziali: 9,092.99 + 2,273.00

**Importo totale: 11,365.99**



*Direzione Uffici Tecnici  
c.a. Ing. Filippo Cioni  
Via Giotto, 4  
50123 Firenze*

Li 11.11.2020

**Proposta economica per servizi professionali relativi alle attività di progettazione e Direzione dei Lavori per immobili sottoposti a vincolo diretto della Soprintendenza ai Beni Culturali.**

La seguente proposta di notula riguarda le prestazioni professionali da eseguire per vs conto da parte del mio studio professionale e meglio specificate come segue:

- Rilievo dei manufatti
- Rilievo materico dei manufatti
- Relazioni generale di intervento
- Relazione storico critica
- Analisi degli interventi
- Progetto esecutivo dell'intervento
- Incontri con la Soprintendenza
- Direzione Lavori
- Assistenza in cantiere
- Controllo materiali
- Relazione Finale

Tali operazioni andranno eseguite per ogni fabbricato vincolato e per ognuno degli interventi richiesti si richiede:

Trespiano

Progetto architettonico: € 1.500

DL architettonica: € 1.200

Brozzi

Progetto architettonico: € 1.300

DL architettonica: € 1.100



Si dà atto che il Professionista attualmente è assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali, con apposita polizza certificato n. GFD06320PI, contratta con la Compagnia di Assicurazioni Lloyd's.

I pagamenti dovranno essere corrisposti alla fine di ogni singola prestazione effettuata.  
A titolo esemplificativo si riporta lo schema totale della parcella per ogni singolo intervento.

Importo imponibile (comprensivo di spese)	€	5.100,00
Contributo Prev. CNPAIA (+4%)	€	204,00
Imponibile IVA	€	5.304,00
I.V.A. (+22%)	€	1.166,88
Importo totale	€	6.470,88
Ritenuta d'acconto (-20%)	€	1.020,00
<b>Importo totale da corrispondere</b>	€	<b>5.450,88</b>

Rimango in attesa di un Vs riscontro.

Cordialità

Ing.  Pittalis

## Dichiarazione di pagamento dell'imposta di bollo

***Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 26/10/1972, n. 642 e dell'articolo 3 del Decreto Ministeriale 10/11/2011***

Il sottoscritto		
Nome	Cognome	Codice Fiscale
<b>Stefano Alessandro</b>	<b>Pittalis</b>	<b>PTTSFN69A30F979H</b>

in relazione alla documentazione
Breve descrizione del documento per il quale è annullata la marca da bollo
<b>Contratto aggiuntivo SBAP cimiteri Trespiano e Brozzi</b>
Codice univoco dell'istanza

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 3 del Decreto Ministeriale 10/11/2011, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

### DICHIARA

<b>X</b>	di essere soggetto al pagamento della marca da bollo, pertanto	
	che la seguente marca da bollo è stata annullata	
	Numero seriale marca da bollo	Data emissione
	<b>01190428767590</b>	<b>11.11.2020</b>
	di impegnarsi a conservare l'originale della marca da bollo annullata	
	di non essere soggetto al pagamento della marca da bollo, ricadendo in uno dei casi previsti dall'Allegato B del Decreto del Presidente della Repubblica 26/10/1972, n. 642, dall'articolo 82 del Decreto Legislativo 03/07/2017, n. 117 o dal Decreto Legge 19/05/2020, n. 34	

Luogo	Data	Il dichiarante
Firenze	11/11/2020	Stefano Pittalis