

Firenze, 19/11/2020

Direzione Servizi Tecnici
P.O. Cimiteri Monumentali e Minori, Mercati,
Servizi al turismo ed altro Patrimonio dell'ente

Oggetto: Rapporto per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria e richiesta di procedura di affidamento.

OGGETTO DI AFFIDAMENTO: C.O. 170357 - PIAZZA Ghiberti - RIQUALIFICAZIONE MERCATO SANT'AMBROGIO E COSTRUZIONE DEL NUOVO LOGGIATO ESTERNO ADIBITO A MERCATO

In specie la prestazione richiesta consiste nelle seguenti prestazioni:

1. Studio di inserimento urbanistico;
2. Relazione paesaggistica;
3. Direzione lavori, assistenza al collaudo e prove di accettazione relativamente all'opera nel suo complesso, ovvero riferita alle opere architettoniche, strutturali, impiantistiche e meccaniche comprensiva di:
 - contabilità dei lavori riferita a tutti gli stati di avanzamento compreso anche lo stato finale;
 - controllo e aggiornamento degli elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione.
4. Progettazione esecutiva impianti meccanici comprensiva di:
 - rilievi
 - elaborati grafici
 - relazioni generale e specialistica
 - calcoli esecutivi
 - computo metrico estimativo
 - elenco prezzi
 - eventuali analisi prezzi
 - quadro dell'incidenza percentuale della mano d'opera;
5. Direzione operativa impianti meccanici;

Considerato l'esito negativo della richiesta di verifica di disponibilità ad effettuare la prestazione in oggetto da parte di personale tecnico in servizio presso questa Amministrazione ai sensi dell'art. 24 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016

ESITO richiesta di DISPONIBILITA' INTERNA: protocollo n. 291128 del 03.11.2020

si ravvisa la necessità di procedere alla selezione di opportuna figura professionale relativamente alla seguente opera in appalto:

INTERVENTO: PIAZZA Ghiberti - RIQUALIFICAZIONE MERCATO SANT'AMBROGIO E COSTRUZIONE DEL NUOVO LOGGIATO ESTERNO ADIBITO A MERCATO

CODICE OPERA: 170357

IMPORTO DEI LAVORI ATTINENTI AL SERVIZIO: Euro 764.190,12

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Filippo Cioni

pubblicato alla stampa e al pubblico fiorentino il 22.03.2019 con pubblicazione nella editoria locale il giorno successivo;

Inoltre:

- in data 05.04.2019 è pervenuta alla Direzione Servizi Tecnici, dagli esercenti esterni del Mercato di S. Ambrogio, un documento propositivo in merito al progetto di riqualificazione presentato ed esposto all'Ufficio Tecnico, al Sindaco ed all'Assessorato di riferimento cui ha fatto seguito in data 16.04.2019 un sopralluogo presso il Mercato stesso alla presenza del Presidente del Consorzio Esercenti Mercato S. Ambrogio, dei rappresentanti degli esercenti e dei tecnici dello studio GTA vincitore della gara del progetto esecutivo;
- in data 14.05.2019 è stata inviata da parte degli esercenti esterni al Mercato di S. Ambrogio, ulteriore lettera redatta in data 08.05.2019, volta ulteriormente ad esporre all'A.C. bisogni e requisiti auspicati per la nuova struttura esterna del Mercato;
- in data 26.11.2019, l'Ufficio del Sindaco è stato invitato ad un incontro organizzato presso il locale C.BIO dal proprietario Sig. Fabio Picchi alla presenza dei rappresentanti dell'Ufficio del Sindaco, dell'Ass. Alessia Bettini, dei commercianti e delle associazioni di categoria. In tale occasione sono state esposte due nuove idee progettuali, diverse da quella redatta dall'A.C., proposte rispettivamente dall'Arch. Alberto Breschi e dagli Arch. Niccolò Balestri e Arch. Margherita Gemma Michelagnoli, per le quali è stato espresso dai commercianti e dalle associazioni di categoria un forte apprezzamento, con particolare interesse per la soluzione presentata dagli Arch. Balestri e Arch. Michelagnoli.
- Sono seguiti incontri tra gli Assessori e gli esercenti in data 13.12.2019 ed in data 09.01.2020;
- in data 30.01.2020 è stata inviata via mail, agli Assessori Gianassi e Bettini, una nota da parte dell'ANVA (Associazione Nazionale Venditori Ambulanti) nella quale veniva espresso particolare apprezzamento per l'idea progettuale redatta dall'Arch. Michelagnoli e presentata in un incontro precedentemente avvenuto;
- con nota prot. 126181 del 19.05.2020 veniva richiesta agli Arch. Niccolò Balestri e Arch. Margherita Gemma Michelagnoli, l'erogazione liberale dell'idea progettuale per l'esecuzione dell'intervento di riqualificazione di Piazza Ghiberti previsto con il c.o. 170357;
- con nota prot. n. 251161 del 29.09.2020 veniva trasmessa la proposta di intenti per la donazione liberale dell'idea progettuale da parte degli Arch. Niccolò Balestri e Arch. Margherita Gemma Michelagnoli;
- lo studio GTA ha già un contratto in essere con l'A.C. per la prestazione di servizi ingegneristici in merito all'intervento denominato PIAZZA GHIBERTI - RIQUALIFICAZIONE MERCATO SANT'AMBROGIO E COSTRUZIONE DEL NUOVO LOGGIATO ESTERNO ADIBITO A MERCATO, relativamente al quale si è verificata la necessità di svolgere ulteriori prestazioni.

MODALITA' PAGAMENTO DEL COMPENSO: avverrà dietro presentazione di regolari notule o fatture rimesse dal Professionista secondo le seguenti modalità:

- per la fase progettuale a presentazione dei progetti;
- per le D.L. e D.O. all'emissione del certificato di collaudo.

Il Tecnico di riferimento per questo affidamento è: Ing. Lorenzo Mattioli.

Relativamente alle disposizioni del "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Programma Triennale per la Trasparenza e l'integrità 2016/2018" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del 2/02/2016 n. 22, e del "Piano triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza 2019-2021" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del 31/01/2019 n. 25 ed il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 471/2013, visto l'art. 7 del DPR 62/2013 e l'art. 42 del D.lgs. 50/2016

si dichiara

l'assenza di conflitto di interessi in relazione all'oggetto ed alle finalità della presente procedura.

Si allega:

- offerta in bollo professionista
- dichiarazione pagamento dell'imposta di bollo
- modello dichiarazioni artt. 46/47
- documento di identità del professionista

La P.O.
firma digitale

MATTIOLI
LORENZO
19.11
.2020
14:20:27
UTC

Il R.U.P.
firma digitale

CIONI FILIPPO
COMUNE DI
FIRENZE/01307110484
19.11.2020 14:15:21
UTC