

Firenze, 03.11.2020

*“AQ0171-LT0218 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO MERCATI COMUNALI:  
SAN LORENZO E SANT'AMBROGIO”*

C.U.P. H11B17000520004 C.P.V.: 45454000-4-4 CO:110099 C.I.G. 7729565ECF

**Oggetto:** RAPPORTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E DI INGEGNERIA E RICHIESTA DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.

OGGETTO DI AFFIDAMENTO: Redazione pratica per nulla osta Soprintendenza e Direzione lavori architettonica

In specie la prestazione richiesta consiste nelle seguenti prestazioni:

**Mercato di Sant’Ambrogio**

Redazione e deposito di progetto presso Soprintendenza di Firenze per richiesta autorizzazione alla esecuzione delle seguenti categorie di opere:

- Pavimentazioni interne percorsi/uscite
- Impianto raccolta acque a pavimento
- Impianti di smaltimento e affini
- Impianti a vista e affini
- Manutenzioni edili parti comuni
- Parti comuni da progetto antincendio (a firma di alto progettista)
- Direzione Lavori qualitativa/formale

**PREMESSO CHE:**

- con delibera di Giunta n. 238/2018 è stato approvato il progetto di Accordo Quadro n. 171/2018 relativo a Interventi di Manutenzione E Adeguamento Mercati Comunali: San Lorenzo E Sant’Ambrogio - per un importo complessivo di € 100.000,00 di cui € 70.437,44(oltre I.V.A.) per lavori;
- a seguito di procedura di evidenza pubblica, con determinazione 2019/DD/06484 e stata disposta l’aggiudicazione a favore dell’Impresa AGLIETTI ALBERTO S.N.C.. con il ribasso del 30,5500%;

**CONSIDERATO:**

- la necessità di nomina di un tecnico abilitato per redazione e deposito di progetto di adeguamento e restauro al fine del rilascio del nulla osta presso la Soprintendenza di Firenze per interventi su opere vincolate ai sensi Dlgs 42/200
- l’esito negativo della richiesta di verifica di disponibilità ad effettuare la prestazione in oggetto da parte di personale tecnico in servizio presso questa Amministrazione ai sensi dell’art. 24 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016. Richiesta effettuata con nota prot. 205543 del 06/08/2020.
- la necessità di redigere un progetto più ampio rispetto a quanto attualmente previsto nel codice opera al fine di sintetizzare in un unico documento quanto necessario alle attività presenti e future sull’immobile del Mercato di Sant’Ambrogio;

Si ravvisa la necessità di procedere alla selezione di opportuna figura professionale relativamente alla seguente opera in appalto: INTERVENTO: “AQ0171-LT0218 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO MERCATI COMUNALI: SAN LORENZO E SANT'AMBROGIO” CODICE OPERA: 110099

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Lorenzo Mattioli

IMPORTO DEI LAVORI ATTINENTI AL SERVIZIO: € 250.000,00

**PRESO ATTO che:**

– l'onorario, calcolato secondo tariffa D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, per la prestazione professionale da eseguire su manufatti esistenti (E.22) di: Mercato di Sant'Ambrogio, il servizio è richiesto per realizzare un intervento di circa € 250.000,00 non completamente ricompreso nel codice opera oggetto della presente

– Redazione e deposito di progetto presso Soprintendenza su € 250.000,00:

E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

QbII.02: Rilievi dei manufatti; QbII.07: Rilievi planoaltimetrici; QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi; QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi.

Compenso al netto di spese ed oneri € 10.005,93, Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP) € 2.501,25.

Importo totale: 12.507,18

– direzione lavori su € 15.000,00:

E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

QcI.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo; QcI.13: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.

Compenso al netto di spese ed oneri, 664,38 Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP) 166,00

Importo totale: 830,38

IMPORTO A BASE DI GARA:	<b>€ 13.337,56</b>
-------------------------	--------------------

compenso comprensivo di spese generali e oneri accessori e al netto di oneri previdenziali e assistenziali e di IVA al 22% quantificato in base a D.M. 17.06.2016 del Ministero della Giustizia, come in allegato al presente rapporto

– La spesa trova copertura nel Quadro Economico del C.O.: 110099 Mediante la voce: “*Incarichi professionali esterni*” per cui sono stanziati € 10.000,00

IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (IVA % 22.00)	€ 46.931,78	<b>€ 46.931,78</b>
IMPORTO MANODOPERA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (IVA % 22.00)	€ 20.151,50	<b>€ 20.151,50</b>
ONERI DELLA SICUREZZA (IVA % 22.00)	€ 3.354,16	<b>€ 3.354,16</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</b>	€ 67.083,28	<b>€ 67.083,28</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>	€ 3.354,16	<b>€ 3.354,16</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>€ 70.437,44</b>	<b>€ 70.437,44</b>
<b>I.V.A. SU LAVORI</b>	<b>€ 15.496,24</b>	<b>€ 15.496,24</b>
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI	€ 10.000,00	<b>€ 10.000,00</b>
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO)	€ 1.338,31	<b>€ 1.338,31</b>
POLIZZA PROGETTISTI	€ 150,00	<b>€ 150,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 97.421,99</b>	<b>€ 97.421,99</b>
ACCORDO BONARIO *	€ 2.578,01	<b>€ 2.578,01</b>
<b>TOTALE DEL CODICE OPERA</b>	<b>€ 100.000,00</b>	<b>€ 100.000,00</b>

- l'offerta ricevuta all'Arch. Nicola Spagni riporta un importo della prestazione coordinata comprensivo di spese generali e oneri accessori per **7.881,46 €** e al netto di oneri previdenziali e assistenziali pari a € 315,26 e IVA 22% € 1.803,28 per un totale di 10.000,00.
- La riduzione rispetto all'onorario sopra calcolato ammonta al 40.90% risultato pertanto vantaggiosa nonché compatibile con le somme a disposizione per gli incarichi esterni
- si hanno le condizioni di urgenza per l'assegnazione e conseguente immediato espletamento dell'incarico

Sulla base di quanto esposto si ritiene di poter procedere all'affidamento diretto dell'incarico in parola all'Arch. Nicola Spagni, con studio in Firenze, Piazza San Firenze 2, cap 50122 C.F. SPGNCL78L07H223T

L'aggiudicatario dovrà dichiarare l'impegno all'immediata assunzione dell'incarico in quanto sono previste scadenze l'esecuzione dei lavori in appaltato.  
La prestazione dovrà essere completata con le tempistiche indicate nell'offerta.

Nel presente appalto non sono previste interferenze che richiedano la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) di cui al D.lgs. n. 81/2008, art. 26, comma 3 e il calcolo dei costi relativi.

**MODALITA' PAGAMENTO DEL COMPENSO:**

- anticipo 40%
- consegna pratica 30%
- ottenimento nullaosta 20%
- saldo 10% a fine lavori

**EVENTUALI PENALI NEL RITARDO/INADEMPIMENTO:** 5% importo servizio in espletamento €/giorno

**MATERIALE ALAL CONSEGNA:**

*Stampe in numero e formato funzionale al deposito  
Elaborati da consegnare all'Amministrazione per archivio  
Una copia digitale firmata digitalmente  
Una copia cartacea  
Una copia digitale PDF  
Una copia digitale editabile (doc, excel, DWG etc)*

Il Tecnico di riferimento per questo affidamento è:

- Ing. Lorenzo Mattioli [lorenzo.mattioli@comune.fi.it](mailto:lorenzo.mattioli@comune.fi.it).
- Geom. Riccardo Santi [riccardo.santi@comune.fi.it](mailto:riccardo.santi@comune.fi.it)
- Ing. Roberto Macinati [roberto.macinati@comune.fi.it](mailto:roberto.macinati@comune.fi.it).

Relativamente alle disposizioni del "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Programma Triennale per la Trasparenza e l'integrità 2016/2018" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del 2/02/2016 n. 22, e del "Piano triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza 2019-2021" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del 31/01/2019 n. 25 ed il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con

Deliberazione di Giunta Comunale n. 471/2013, visto l'art. 7 del DPR 62/2013 e l'art. 42 del D.lgs. 50/2016 si dichiara l'assenza di conflitto di interessi in relazione all'oggetto ed alle finalità della presente procedura.

Si allega:

- offerta del professionista
- calcolo compenso professionale quantificato in base a D.M. 17.06.2016 del Ministero della Giustizia

Il R.U.P.  
Ing. Lorenzo Mattioli

**Nicola Spagni architetto**  
**S+S Studio - studio di progettazione**  
 Piazza San Firenze, 2 | 50122 | Firenze  
 www.essepiuesse.it



Spett.le **DIREZIONE SERVIZI TECNICI COMUNE DI FIRENZE**  
**ATT.NE ING. LORENZO MATTIOLI**  
 Via Giotto, 4 - 50100 Firenze

**PREVENTIVO INCARICO n.201030**

**PR | SBAP**

**MERCATO SANT'AMBROGIO | PIANO TERRA | FIRENZE**

SERVIZI DI PROGETTAZIONE N. 201030:

SERVIZI DI PROGETTAZIONE RELATIVI AL RIPRISTINO DI UNA  
 PORZIONE DELL'IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE e NUOVA  
 PAVIMENTAZIONE  
 MERCATO SANT'AMBROGIO – piano terra ACCORDO QUADRO  
 AQ0171

ONORARIO PER:

**01** PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E SBAP

Redazione di progetto e presentazione pratica SBAP per:

- |  |               |
|--|---------------|
| ▪ Pavimentazioni interne percorsi/uscite                             |               |
| ▪ Impianto raccolta acque a pavimento                                |               |
| ▪ Impianti di smaltimento e affini                                   |               |
| ▪ Impianti a vista e affini  |               |
| ▪ Manutenzioni edili parti comuni                                    |               |
| ▪ Parti comuni da progetto antincendio (a firma di alto progettista) |               |
| ▪ Direzione Lavori qualitativa/formale                               | 7.881,46 euro |

+ cap (4%) 315,26 euro

+iva (22%) 1803,28 euro

**TOTALE (compreso iva e cap) 10.000,00 euro**

Non sono previsti ulteriori costi od oneri a Vostro carico rispetto a quelli sopra analiticamente indicati sino alla conclusione dell'incarico, salvo eventuali variazioni delle aliquote relative al rimborso del contributo previdenziale e/o dell'I.V.A.

**MODALITÀ PAGAMENTO:**

- bonifico bancario
- anticipo 40%
- consegna pratica 30%
- ottenimento nullaosta 20%
- saldo 10% a fine lavori

Firenze, 30 Ottobre 2020

Arch. Nicola Spagni



# Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)    Categoria d'opera

250000

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 9.931448\%$

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

- E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
- E.21 - Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
- E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): **1.55**

## Prestazioni affidate

## Studi di fattibilità

## Stime e valutazioni

## Progettazione preliminare

## Progettazione definitiva

- QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)  
(V:250000.00 x P:9.931% x G:1.55 x Q:0.040) = **1539.37**
- QbII.07: Rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)  
(V:250000.00 x P:9.931% x G:1.55 x Q:0.020) = **769.69**

## Progettazione esecutiva

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)  
(V:250000.00 x P:9.931% x G:1.55 x Q:0.070) = **2693.91**
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)  
(V:250000.00 x P:9.931% x G:1.55 x Q:0.130) = **5002.97**

## Esecuzione dei lavori

## Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbII.02 (1,539.37), QbII.07 (769.69), QbIII.01 (2,693.91), QbIII.02 (5,002.97),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **10,005.93**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**2,501.25**

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

15000

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / \sqrt{0.4} = 20.411011\%$ 

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

- E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
- E.21 - Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
- E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): **1.55**

## Prestazioni affidate

## Studi di fattibilità

## Stime e valutazioni

## Progettazione preliminare

## Progettazione definitiva

## Progettazione esecutiva

## Esecuzione dei lavori

- Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)  
(V:15000.00 x P:20.411% x G:1.55 x Q:0.100) = **474.56**
- Qcl.13: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)  
(V:15000.00 x P:20.411% x G:1.55 x Q:0.040) = **189.82**

## Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.05 (474.56), Qcl.13 (189.82),



Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **664.38**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**166.00**

---

importi parziali: 10,005.93 + 2,501.25 + 664.38 + 166.00**Importo totale: 13,337.56**