

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2020/10788**

Del: **09/12/2020**

Proponente: **Servizio Gestione e Manutenzione**

### OGGETTO:

Piazza Ghiberti – Riqualificazione mercato Sant’ Ambrogio e costruzione del nuovo loggiato esterno adibito a mercato – c.o. 170357 - Affidamento incarico per servizi di ingegneria e architettura al Gruppo Tecnico Associato Srl – CIG ZC42F649E9

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 23/12/2019 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup, Bilancio finanziario, nota integrativa e il Piano Triennale Investimenti;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 22/04/2020, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PEG 2020 – 2022;

Premesso inoltre che:

- poiché da tempo l’A.C. auspicava un recupero della Piazza Annigoni e dell’intero quartiere di Sant’Ambrogio, la stessa ha accolto il confronto con il Consorzio Esercenti Mercato S. Ambrogio, che su propria iniziativa dava incarico di una proposta progettuale per la riqualificazione del mercato rionale e di Piazza Ghiberti redatta dallo studio Social Design che raccoglieva gli input forniti dagli esercenti, interni ed esterni al mercato, poi illustrata all’A.C.

- con DG n. 2017/G/00591 del 07.12.2017 è stato approvato il progetto definitivo denominato "Piazza Ghiberti - Riqualificazione Mercato Sant'Ambrogio e costruzione del nuovo loggiato esterno adibito a mercato - CODICE OPERA 170357 - L0576/2017" CUP H11B17000560004 - CPV 45454000-4 - da finanziarsi mediante mutuo;
  
- a seguito di avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'affidamento dei servizi tecnico-professionali ritenuti necessari alla esecuzione delle opere previste per l'attuazione del piano triennale dei lavori pubblici della Direzione Servizi Tecnici, approvato con DD 02505/2018, è stato costituito un elenco di soggetti da invitare alle procedure negoziate a tal fine programmate;
  
- con lettera di invito del 09.10.2018 è stata avviata su piattaforma START la procedura di gara per l'affidamento di "ALCUNI SERVIZI INGEGNERISTICI" nell'ambito dell'intervento di : PIAZZA GHIBERTI - RIQUALIFICAZIONE MERCATO SANT'AMBROGIO E COSTRUZIONE DEL NUOVO LOGGIATO ESTERNO ADIBITO A MERCATO - c.o. 170357, ricorrendo a procedura negoziata. Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Filippo Cioni ed in data 05.11.2018 è stata espletata la seduta pubblica di apertura delle offerte economiche dalla quale è risultato aggiudicatario lo studio GTA srl - Gruppo Tecnico Associato (in seguito studio GTA);
  
- la spesa dell'incarico di cui sopra, conferito al Gruppo tecnico Associato srl (cod. ben. 60025) afferente vari servizi ingegneristici è stato impegnato con DD 2018/9420 per € 20.010,51 (imp. 19/5023) e che il QE della spesa del c.o. 170357 è stato delineato come segue:
  
- 

	<b>170357</b>
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 10.00)	€ 739.470,52
oneri della sicurezza (iva % 10.00)	€ 24.719,60
<b>Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta</b>	<b>€ 739.470,52</b>

	<b>170357</b>
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 24.719,60
Importo totale dei lavori	€ 764.190,12
I.V.A. su lavori	€ 76.419,01
imprevisti	€ 4.619,08
Incarichi professionali esterni	€ 10.989,49
Affidamento incarico a Gruppo Tecnico Associato Srl	€ 29.010,51
polizza progettisti	€ 252,18
Importo Totale del Quadro Economico	€ 885.480,39

- in data 19.03.2019 è stato presentato il progetto architettonico definitivo redatto dallo studio GTA in un incontro avvenuto presso la sala stampa di Palazzo Vecchio alla presenza di tutte le parti interessate del Consorzio Esercenti Mercato S. Ambrogio, ed ufficialmente pubblicato alla stampa e al pubblico fiorentino il 22.03.2019 con pubblicazione nella editoria locale il giorno successivo;

Inoltre:

- in data 05.04.2019 è pervenuta alla Direzione Servizi Tecnici, dagli esercenti esterni del Mercato di S. Ambrogio, un documento propositivo in merito al progetto di riqualificazione presentato ed esposto all'Ufficio Tecnico, al Sindaco ed all'Assessorato di riferimento cui ha fatto seguito in data 16.04.2019 un sopralluogo presso il Mercato stesso alla presenza del Presidente del Consorzio Esercenti Mercato S. Ambrogio, dei rappresentanti degli esercenti e dei tecnici dello studio GTA vincitore della gara del progetto esecutivo;

- in data 14.05.2019 è stata inviata da parte degli esercenti esterni al Mercato di S. Ambrogio, ulteriore lettera redatta in data 08.05.2019, volta ulteriormente ad esporre all'A.C. bisogni e requisiti auspicati per la nuova struttura esterna del Mercato;
- in data 26.11.2019, l'Ufficio del Sindaco è stato invitato ad un incontro organizzato presso il locale C.BIO dal proprietario Sig. Fabio Picchi alla presenza dei rappresentanti dell'Ufficio del Sindaco, dell'Ass. Alessia Bettini, dei commercianti e delle associazioni di categoria. In tale occasione sono state esposte due nuove idee progettuali, diverse da quella redatta dall'A.C., proposte rispettivamente dall'Arch. Alberto Breschi e dagli Arch. Niccolò Balestri e Arch. Margherita Gemma Michelagnoli , per le quali è stato espresso dai commercianti e dalle associazioni di categoria un forte apprezzamento, con particolare interesse per la soluzione presentata dagli Arch. Balestri e Arch. Michelagnoli.
- sono seguiti incontri tra gli Assessori e gli esercenti in data 13.12.2019 ed in data 09.01.2020;
- in data 30.01.2020 è stata inviata via mail, agli Assessori Gianassi e Bettini, una nota da parte dell'ANVA (Associazione Nazionale Venditori Ambulanti) nella quale veniva espresso particolare apprezzamento per l'idea progettuale redatta dall'Arch. Michelagnoli e presentata in un incontro precedentemente avvenuto;
- con nota prot. 126181 del 19.05.2020 veniva richiesta agli Arch. Niccolò Balestri e Arch. Margherita Gemma Michelagnoli, l'erogazione liberale dell'idea progettuale per l'esecuzione dell'intervento di riqualificazione di Piazza Ghiberti previsto con il c.o. 170357;
- con nota prot. n. 251161 del 29.09.2020 veniva trasmessa la proposta di intenti per la donazione liberale dell'idea progettuale da parte degli Arch. Niccolò Balestri e Arch. Margherita Gemma Michelagnoli;

- con Del. 401 del 27.10.2020 l'A.C. ha provveduto all'accoglimento dell'erogazione liberale che si concretizza nell'idea progettuale redatta dai professionisti di cui sopra, di interesse di commercianti, associazioni ecc presenti nell'area. Pertanto, l'A.C. da atto dell'intento a proseguire, nelle successive fasi di progettazione e realizzazione dell'opera, accogliendo tale idea progettuale presentata perché ritenuta tecnicamente più funzionale per una migliore organizzazione del mercato, come emerge dalla procedura di partecipazione. Nell'atto si precisa, conseguentemente, di sviluppare tale idea progettuale nelle successive fasi di progettazione.

Preso atto che sotto il profilo contabile la cronistoria del c.o. in parola è la seguente:

- nel 2017, con l'approvazione del progetto, è stato assunto un mutuo con la Cassa DD.P. di € 885.480,39; acc. e imp. sono stati assunti dalla dir. Risorse Finanziarie con DD 2017/9680;

- rispetto all'originaria previsione di bilancio del c.o. -€ 900.000,00- il mutuo è stato contratto per meno € 14.519,61; tale valore corrisponde all'incentivo di progettazione che nel 2017 non veniva finanziato dall'istituto mutuante ;

- al 31.12.2019 la somma è stata radiata in fase di quadrature fondi; sulla base del principio contabile non c'era stato uno sviluppo dell'opera pubblica tale da consentire il mantenimento delle risorse sul Fondo pluriennale vincolato;

- con variazione degli equilibri di bilancio è stato applicato l'avanzo nella misura di € 856.469,88; si precisa che € 29.010,51 risultavano già impegnate sul 2019 - per effetto del riaccertamento ordinario dei residui - a fronte di impegno assunto con DD 18/9420 per incarico esterno.

- ad oggi, la somma ricollocata sul c.o. 170357 con avanzo pari a € 856.469,88, risulta stanziata sul cap. 58613/4;

Preso atto pertanto che lo studio GTA ha già un contratto in essere con l'A.C. per la prestazione di alcuni servizi ingegneristici in merito all'intervento denominato "Piazza Ghiberti- riqualificazione mercato di sant'Ambrogio e costruzione del nuovo loggiato esterno adibito a mercato";

Rilevata la necessità di svolgere ulteriori prestazioni, non precedentemente conferite con la DD 9420/2018; e che pertanto è stato effettuato preventivamente la verifica delle disponibilità di personale interno all'ente come previsto dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e con le modalità previste dal Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze ;

Considerato l'esito negativo alla richiesta di detta disponibilità, come da nota prot. 291128 del 3.11.2020 del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici;

Ravvisata la necessità di procedere alla selezione di opportuna figura professionale ai fini della realizzazione delle seguenti nuove prestazioni per l'esecuzione dell'investimento di cui al c.o. 170357, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 (ovvero: economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità):

1. *Studio di inserimento urbanistico;*

2. *Relazione paesaggistica;*

3. *Direzione lavori, assistenza al collaudo e prove di accettazione relativamente all'opera nel suo complesso, ovvero riferita alle opere architettoniche, strutturali, impiantistiche e meccaniche comprensiva di:*

- *contabilità dei lavori riferita a tutti gli stati di avanzamento compreso anche lo stato finale;*
- *controllo e aggiornamento degli elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione.*

4. *Progettazione esecutiva impianti meccanici comprensiva di:*

- *rilievi*
- *elaborati grafici*
- *relazioni generale e specialistica*
- *calcoli esecutivi*
- *computo metrico estimativo*
- *elenco prezzi*
- *eventuali analisi prezzi*
- *quadro dell'incidenza percentuale della mano d'opera;*

5. *Direzione operativa impianti meccanici;*

Rilevato che, per detto incarico, si provvede tramite affidamento in via diretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 conferendo l'esecuzione del servizio al Gruppo Tecnico Associato Srl, come riportato nella relazione sottoscritta dal Rup in data 19.11.2020, allegata e parte integrante del presente provvedimento; tale operatore, come sopra evidenziato, è il soggetto che ha già un contratto in essere con l'A.C., pur afferente ad altre prestazioni professionali ma comunque riconducibili alla medesima struttura;

Richiamati:

- l'art. 31 comma 8 e comma 11 e l'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- l'art. 95 del D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 che prevede la facoltà da parte del RUP di affidare i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a € 40.000,00 sulla base del minor prezzo;

Vista la nota firmata, allegata quale parte integrante del presente atto, con la quale il Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione - ing. Filippo Cioni - ha individuato, nel rispetto dell'art. 36 comma 1 e 2 del D.lgs. 50/2016 , il Gruppo Tecnico Associato GTA Srl quale operatore economico idoneo a svolgere le diverse e ulteriori prestazioni di cui trattasi, titolari già di altro contratto afferenti la struttura in argomento;

Vista l'offerta presentata del Gruppo Tecnico Associato Srl, allegata e parte integrante del presente provvedimento, che presenta un ribasso del 62,15% sul valore a b.a.;

Rilevato che l'offerta netta ammonta ad € 10.846,39 - ammontare determinato applicando il ribasso sul valore a b.a. di € 28.656,24;

Considerato che per l'offerta di cui sopra il dirigente ne attesta la congruità e l'economicità, come esplicitato nel rapporto allegato;

Dato atto che il CIG assunto per la prestazione professionale di cui al presente atto è: **ZC42F649E9**;

Dato atto che, alla luce delle disposizioni del Piano per la prevenzione della corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.01.2014, aggiornato con deliberazioni n. 22 del 02.02.2016 (PTPC 2016-2018), n. 25 del 31.1.19 (PTPC 2019-21) e n. 20 del 28.01.2020 (PTPC 2020-22), di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31.03.2014 e del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013- non sussistono cause di conflitto di interessi per l'adozione del presente atto, ex art. 42 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

Visto lo schema del disciplinare d'incarico, allegato parte integrante del presente provvedimento determinativo, che sarà sottoscritto a seguito dell'esecutività del presente atto, fatto salvo l'esito positivo dei

controlli di legge in corso di espletamento;

Ritenuto pertanto di affidare l'incarico professionale attinente alle prestazioni sopra dettagliate al Gruppo Associato GTA Srl (cod. benef. 60025) sulla base della normativa sopra richiamata, per l'importo di € 13.761,90 (compreso CNPAIA e IVA);

Preso atto che la spesa complessiva del servizio di € 13.761,90 trova copertura al codice opera 170357 e che per la medesima necessità assumere impegno di spesa a valere dal cap. 58613/4;

Ritenuto col presente atto di procedere altresì alla prenotazione di spesa per i lavori, assumendo imp. di € 842.707,98 sul cap. 58613/4, affinché, in fase di riaccertamento ordinario dei residui si possa riportare tale valore sull'es. 2021;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. lgs. n. 50/2016e ss.mm;

Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente Regolamento sui contratti;

Visto l'art. 23 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

#### DETERMINA

a) di affidare al **Gruppo Tecnico Associato Srl** l'incarico del servizio afferente varie prestazioni professionali -*Studio di inserimento urbanistico; Relazione paesaggistica; Direzione lavori, assistenza al collaudo e prove di accettazione relativamente all'opera nel suo complesso, ovvero riferita alle opere architettoniche, strutturali, impiantistiche e meccaniche; Progettazione esecutiva impianti meccanici; Direzione operativa impianti meccanici*- in afferente all'intervento collocato a bilancio al c.o. 170357 "Interventi di riqualificazione dell'area mercatale di sant'Ambrogio" - **L'importo contrattuale della prestazione è di € 10.846,39**. Il CIG all'uopo assunto è: ZC42F649E9

b) di dare atto che le condizioni contrattuali sono quelle fissate nel disciplinare di incarico, allegato integrante, che sarà sottoscritto dal professionista una volta divenuto esecutivo il presente provvedimento fatto salvo l'esito positivo dei controlli di legge in corso di espletamento (Agenzia delle Entrate, Casellario Giudiziale e Sanzioni Amministrative dipendenti da reato);

c) di dare atto che la spesa per la prestazione professionale di cui trattasi, ammontante a complessive € 13.761,90, sarà imputata al c.o. 170357, con impegno da assumere a favore del codice beneficiario 60025, attingendo dal cap. 58613/4.

d) di procedere, con l'occasione, alla prenotazione di spesa per i lavori, assumendo imp. di € 842.707,98 sul cap. 58613/4, affinché, in fase di riaccertamento ordinario dei residui si possa riportare tale valore sull'es. 2021;

e) di dare atto che il quadro economico della spesa che tiene conto della presente prestazione professionale viene di seguito delineato. Si precisa tuttavia che il medesimo sarà variato in seguito, con l'approvazione della nuova soluzione progettuale. Per finanziare il nuovo servizio viene attinto alle voci "incarichi prof.li esterni" e "imprevisti".

	170357
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 10.00)	€ 739.470,52
oneri della sicurezza (iva % 10.00)	€ 24.719,60
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 739.470,52
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 24.719,60
Importo totale dei lavori	€ 764.190,12
I.V.A. su lavori	€ 76.419,01
<b>imprevisti</b>	<b>€ 1.846,67</b>
<b>Incarichi professionali esterni</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>Affidamento incarico a Gruppo Tecnico Associato Srl (con il presente atto)</b>	<b>€ 13.761,90</b>
Affidamento incarico a Gruppo Tecnico Associato Srl	€

	170357
	29.010,51
polizza progettisti	€ 252,18
Importo Totale del Quadro Economico	€ 885.480,39

f) di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento è Ing. Filippo Cioni;

#### ALLEGATI INTEGRANTI

Rapporto RUP.pdf - cc9c12ed8c64a2c4d6380b020a3d624a139f34193fe54808c12963999d1a1a44
offerta economica.pdf - 6a72b1059c46137c6304188cdae87d8cef6ef5f7a9532f7389b44159ff22b8bf
schema disciplinare GTA.pdf - a6a93a4014b4cc2c3e69200d4b16abe90205bed2287dd5325beb8933b4106b63

Firenze, lí 09/12/2020

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2020	58613	4	2020/8544		€ 13.761,90	60025 - GRUPPO TECNICO ASSOCIATO

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								SRL
2)	U	2020	58613	4	2020/8545		€ 842.707,98	-

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Responsabile Ragioneria