

Firenze, 22/07/2020

Alla Direzione Servizi Tecnici  
P.O. Programmazione e Bilancio  
sede

Oggetto: Rapporto per bando di affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria e richiesta di procedura di affidamento.

OGGETTO DI AFFIDAMENTO: servizio di verifica progetto definitivo ed esecutivo di:

- 1) **Realizzazione nuova palestra polifunzionale in via Andrea del Sarto**
- 2) **Realizzazione nuova palestra polivalente di via Geminiani**

In specie la prestazione richiesta consiste in: collaborazione e supporto al RUP per la verifica del progetto definitivo ed esecutivo ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Considerato l'esito negativo della richiesta di verifica di disponibilità ad effettuare la prestazione in oggetto da parte di personale tecnico in servizio presso questa Amministrazione ai sensi dell'art. 24 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016

ESITO richiesta di DISPONIBILITA' INTERNA: protocollo 67515 del 28/2/2020

si ravvisa la necessità di procedere alla selezione di opportuna figura professionale relativamente alla seguente opera in appalto:

**INTERVENTO: Realizzazione palestra polifunzionale in via Andrea del Sarto**

**CODICE OPERA: 190316-190317-190318**

**IMPORTO DEI LAVORI ATTINENTI AL SERVIZIO: € 1.550.000,00**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Alessandro Dreoni**

**IMPORTO A BASE DI GARA: € 36.632,77**

(compenso comprensivo di spese generali e al netto di oneri previdenziali e assistenziali e di IVA al 22% quantificato in base a D.M. 17.06.2016 del Ministero della Giustizia, come in allegato al presente rapporto)

La spesa trova copertura nel Quadro Economico del C.O.: 190316-190317-190318, mediante la voce: “oneri professionali”.

**INTERVENTO: Realizzazione nuova palestra polivalente di via Geminiani**

CODICE OPERA: 190110-200034-180001

IMPORTO DEI LAVORI ATTINENTI AL SERVIZIO: € 3.241.008,28

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Alessandro Dreoni

IMPORTO A BASE DI GARA: € 65.724,16
-------------------------------------

**TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA: € 102.356,93**

(compenso comprensivo di spese generali e al netto di oneri previdenziali e assistenziali e di IVA al 22% quantificato in base a D.M. 17.06.2016 del Ministero della Giustizia, come in allegato al presente rapporto)

La spesa trova copertura nel Quadro Economico del C.O.: 190110-200034-180001, mediante la voce: “oneri professionali”.

A tale scopo ed in applicazione dell’art. 36 comma 1 e comma 2 del D.Lgs. 50/2016, nonché delle Linee Guida Anac n. 1 di attuazione del predetto decreto e del **DL 16/7/2020 n. 76 – art. 1 comma 2) lett.a)**, si richiede l’attivazione della seguente procedura:

affidamento diretto, per le seguenti motivazioni: importo inferiore a € 150.000,00 così come previsto dall’art.36 co 2) lett.a del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto dei principi di cui all’art.30, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 (ovvero: economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità) nonchè nel rispetto del principio di rotazione;

procedura negoziata senza bando;

procedura negoziata preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse;

procedura aperta.

REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA (iscrizione albo professionale/accreditamento con certificazione/ dichiarazione servizi svolti):

non richiesti requisiti speciali ai sensi dell'art.26 comma 6 lett. c).

OPERATORI ECONOMICI:

In osservanza dell'art. 36 comma 1 del D.lgs. 50/16, relativamente al rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, si indicano i seguenti soggetti presenti nell'elenco operatori economici del Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (Start)/Comune da invitare:

A) Italsocotec spa

B) Italcertifer spa

C) BTP Italia srl

D) Cavallaro e Mortoro srl

E) Open Ingegneria srl

F) EN3 srl

Scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il **30/7/20 ore 11,00.**

CAUZIONE DEFINITIVA EX ART. 103 DEL D.LGS. 50/2016

E' richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50 del 2016, per un importo commisurato al ribasso offerto secondo quanto dettato nel comma 1 del medesimo articolo e con le modalità di cui all'art. 93 comma 2 e 3 del D.lgs. n. 50 del 2016.

Non è richiesta la garanzia definitiva per i seguenti motivi :

POLIZZA DI RESPONSABILITÀ CIVILE PROFESSIONALE -

L'aggiudicatario dovrà essere munito di polizza di responsabilità civile professionale per la copertura dei rischi derivanti dall'esecuzione del servizio e per i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento dell'attività che possano determinare a carico della Stazione Appaltante nuove spese e/o maggiori costi.

La polizza deve avere durata fino: al completamento della prestazione oggetto dell'appalto.

Con un massimale per sinistro di Euro:

L'aggiudicatario dovrà dichiarare l'impegno all'immediata assunzione dell'incarico in quanto sono previste scadenze per consegne elaborati tecnici di progettazione esecutiva.

La prestazione dovrà essere completata entro:

**verifica del progetto definitivo entro 10 giorni dalla sua trasmissione, per ciascuna palestra  
verifica del progetto esecutivo entro 20 giorni dalla sua trasmissione, per ciascuna palestra**

Nel presente appalto non sono previste interferenze che richiedano la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) di cui al D.lgs. n. 81/2008, art. 26, comma 3 e il calcolo dei costi relativi.

MODALITA' PAGAMENTO DEL COMPENSO (stato avanzamento lavori/a compimento della prestazione/alla verifica regolare esecuzione/...):  
**in due rate, per ciascuna palestra, a compimento della prestazione eseguita (50% verifica definitivo, 50% verifica esecutivo)**

DOCUMENTAZIONE DA FORNIRE IN VISIONE AGLI OPERATORI ECONOMICI:

Il Tecnico di riferimento per questo affidamento è: Ing. Nicola Azzurrini,  
nicola.azzurrini@comune.fi.it;

Relativamente alle disposizioni del "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Programma Triennale per la Trasparenza e l'integrità 2016/2018" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del 2/02/2016 n. 22, e del "Piano triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza 2019-2021" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del 31/01/2019 n. 25 ed il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 471/2013, visto l'art. 7 del DPR 62/2013 e l'art. 42 del D.lgs. 50/2016

si dichiara

l'assenza di conflitto di interessi in relazione all'oggetto ed alle finalità della presente procedura.

Si allega:

- calcolo compensi prestazioni professionali verifiche del Sarto e Geminiani.



Il R. U.P.

# 1) Palestra Via del Sarto

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 ...

<https://www.professionearchitetto.it/tools/parametri/>

## Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
1550000	Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.340930\%$

### Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere
Cultura, vita sociale, sport, culto

- E.11 - Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice
- E.12 - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte
- E.13 - Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese

Grado di complessità (G): 1.15

### Prestazioni affidate

#### Studi di fattibilità

#### Stime e valutazioni

#### Progettazione preliminare

#### Progettazione definitiva

- QbIII.27: Supporto RUP: verifica della prog. def. (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)  
(V:1550000.00 x P:6.341% x G:1.15 x Q:0.130) = 14693.52

#### Progettazione esecutiva

- QbIII.09: Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006- art.30, allegato XXI)  
(V:1550000.00 x P:6.341% x G:1.15 x Q:0.130) = 14693.52

### Esecuzione dei lavori

### Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbIII.27 (14,693.52), QbIII.09 (14,693.52).

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q)$

29,387.04

Spese e oneri accessori non superiori a (24.66% del CP)

7,245.73

importi parziali: 29,387.04 + 7,245.73

Importo totale: 36,632.77

## 2) Palestra via Geminiani

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 ...

<https://www.professionearchitetto.it/tools/parametri/>

### Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)  Categoria d'opera

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 5.487301\%$

#### Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

- E.11 - Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculi, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice
- E.12 - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte
- E.13 - Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese

Grado di complessità (G): 1.15

#### Prestazioni affidate

##### Studi di fattibilità

##### Stime e valutazioni

##### Progettazione preliminare

##### Progettazione definitiva

- Cbil.27: Supporto RUP: verifica della prog. def.(art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)  
(V:3241000.00 x P:5.487% x G:1.15 x Q:0.130) = 26587.59

##### Progettazione esecutiva

- Cbil.09: Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.48, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006- art.30, allegato XXI)  
(V:3241000.00 x P:5.487% x G:1.15 x Q:0.130) = 26587.59

#### Esecuzione dei lavori

#### Verifiche e collaudi

Prestazioni: Cbil.27 (26,587.59), Cbil.09 (26,587.59),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Q)$

**53,175.19**

Spese e oneri accessori non superiori al 23.60% del CP

**12,548.97**

Importi parziali: 53,175.19 + 12,548.97

**Importo totale: 65,724.16**