

Firenze, 14 ottobre 2020

Direzione Servizi Tecnici
P.O. Programmazione e Bilancio

Oggetto: Rapporto per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria e richiesta di procedura di affidamento.

OGGETTO DI AFFIDAMENTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE OPERE STRUTTURALI CONNESSE AI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DELLE NUOVE RESIDENZE TEMPORANEE PER ARTISTI, ADIACENTI IL MUSEO DEL 900 – VIA PALAZZUOLO 2-6

In specie la prestazione richiesta consiste nelle seguenti attività:

Progettazione definitiva ed esecutiva di strutture ed opere necessarie ai fini della rispondenza dell'intervento necessario per adeguare l'edificio a residenze temporanee per artisti e relativi accessori compreso nuovo vano ascensore, in relazione alle disposizioni della normativa antisismica vigente, compresa la pratica di autorizzazione da richiedere al competente ufficio del Genio Civile di Firenze, secondo il progetto architettonico che sarà fornito dal Servizio Belle Arti della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze.

Considerato l'esito negativo della richiesta di verifica di disponibilità ad effettuare la prestazione in oggetto da parte di personale tecnico in servizio presso questa Amministrazione ai sensi dell'art. 24 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016

ESITO richiesta di DISPONIBILITA' INTERNA: protocollo 41596 del 07-02-2020

si ravvisa la necessità di procedere alla selezione di opportuna figura professionale relativamente alla seguente opera in appalto:

INTERVENTO: MUSEO NOVECENTO - RIQUALIFICAZIONE LOCALI SU VIA PALAZZUOLO DA ADIBIRE A RESIDENZE PER ARTISTI

CODICE OPERA: 200116 - 200147

IMPORTO DEI LAVORI ATTINENTI AL SERVIZIO: 900.300,00

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: **ARCH. GIORGIO CASELLI**

IMPORTO A BASE DI GARA: € 23.500,00

(compenso comprensivo di spese generali e al netto di oneri previdenziali e assistenziali e di IVA al 22% quantificato in base a D.M. 17.06.2016 del Ministero della Giustizia, come in allegato al presente rapporto)

La spesa trova copertura nel Quadro Economico del C.O.: **200116 - 200147**

A tale scopo ed in applicazione dell'art. 36 comma 1 e comma 2 del D.lgs. 50/2016, nonché delle Linee Guida Anac n. 1 di attuazione del predetto decreto, si richiede l'attivazione della seguente procedura:

affidamento diretto per le seguenti motivazioni: si intende procedere nell'incarico all'ing. Leonardo Paolini in quanto per le particolari caratteristiche di articolazione del fabbricato e della sua composizione, in special modo per la copertura e per gli orizzontamenti, come pure per l'inserimento del nuovo ascensore, avendo il medesimo professionista già trattato le particolarità dell'edificio per interventi pregressi, risulta garanzia per poter affrontare le problematiche di esecuzione della nuova redistribuzione degli spazi del complesso a fronte della prevista destinazione a residenze temporanee per artisti. L'offerta pari ad € 14.820,00 del professionista, allegata, si ritiene congrua.

REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA (iscrizione albo professionale/accreditamento con certificazione/ dichiarazione servizi svolti):

Iscrizione albo professionale

OPERATORI ECONOMICI: 1 ing. Leonardo Paolini

In osservanza dell'art. 36 comma 1 del D.lgs. 50/16, relativamente al rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti,

CAUZIONE DEFINITIVA EX ART. 103 DEL D.LGS. 50/2016

E' richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50 del 2016, per un importo commisurato al ribasso offerto secondo quanto dettato nel comma 1 del medesimo articolo e con le modalità di cui all'art. 93 comma 2 e 3 del D.lgs. n. 50 del 2016.

Non è richiesta la garanzia definitiva per i seguenti motivi :

POLIZZA DI RESPONSABILITÀ CIVILE PROFESSIONALE -

L'aggiudicatario dovrà essere munito di polizza di responsabilità civile professionale per la copertura dei rischi derivanti dall'esecuzione del servizio e per i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento dell'attività che possano determinare a carico della Stazione Appaltante nuove spese e/o maggiori costi.

La polizza deve avere durata fino: al termine delle operazioni di collaudo dei lavori

Con un massimale per sinistro di Euro: **€ 500.000,00**

L'aggiudicatario dovrà dichiarare l'impegno all'immediata assunzione dell'incarico

La prestazione dovrà essere completata entro:

- **Progettazione definitiva entro 45 gg dalla consegna del materiale della progettazione architettonica ad incarico confermato**
- **Progettazione esecutiva e deposito della richiesta di Autorizzazione al Genio Civile di Firenze entro 60 gg dall'approvazione del progetto definitivo**

Nel presente appalto non sono previste interferenze che richiedano la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) di cui al D.lgs. n. 81/2008, art. 26, comma 3 e il calcolo dei costi relativi.

MODALITA' PAGAMENTO DEL COMPENSO (stato avanzamento lavori/a compimento della prestazione/alla verifica regolare esecuzione/...):

- **50% dopo l'approvazione del progetto definitivo**
- **50% dopo l'avvenuto rilascio dell'Autorizzazione da parte dell' Ufficio del Genio Civile**

EVENTUALI PENALI NEL RITARDO/INADEMPIMENTO:

DOCUMENTAZIONE DA FORNIRE IN VISIONE AGLI OPERATORI ECONOMICI:

Progetto preliminare in corso di elaborazione

I Tecnici del Servizio Belle Arti e Fabbrica Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici di riferimento per questo affidamento è:

geom. Massimo Occupati cel. 333.4102362

geom. Bruno Ulivi cel. 320.4214430

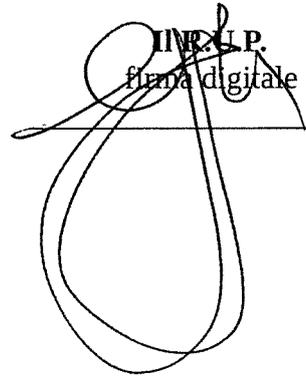
Relativamente alle disposizioni del "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Programma Triennale per la Trasparenza e l'integrità 2016/2018" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del 2/02/2016 n. 22, e del "Piano triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza 2019-2021" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del 31/01/2019 n. 25 ed il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 471/2013, visto l'art. 7 del DPR 62/2013 e l'art. 42 del D.lgs. 50/2016

si dichiara
l'assenza di conflitto di interessi in relazione all'oggetto ed alle finalità della presente procedura.

Si allega:

- calcolo compenso prestazione professionale;
- offerta del professionista

INEX.P.
firma digitale

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right, crossing a horizontal line.

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera
130000 Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 12.003734\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

- E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
- E.21 - Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
- E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): **1.55**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

- QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)
(V:130000.00 x P:12.004% x G:1.55 x Q:0.230) = **5563.13**
- QbII.12: Relazione sismica e sulle strutture (art.26 , comma 1, d.P.R. 207/10)
(V:130000.00 x P:12.004% x G:1.55 x Q:0.030) = **725.63**

Progettazione esecutiva

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:130000.00 x P:12.004% x G:1.55 x Q:0.070) = **1693.13**
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:130000.00 x P:12.004% x G:1.55 x Q:0.130) = **3144.38**

Esecuzione dei lavori

- Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
(V:130000.00 x P:12.004% x G:1.55 x Q:0.320) = **7740.01**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbII.01 (5,563.13), QbII.12 (725.63), QbIII.01 (1,693.13), QbIII.02 (3,144.38), Qcl.01 (7,740.01),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

18,866.27

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

4,716.50

importi parziali: 18,866.27 + 4,716.50

Importo totale: 23,582.77