

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/03547

Del: 08/06/2021

Proponente: P.O. Amministrativa Sport

### OGGETTO:

PISCINA STADIO ARTEMIO FRANCHI. Aggiudicazione efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, in favore di RARI NANTES A.S.D. della concessione dell'impianto sportivo comunale.

### LA DIRIGENTE

#### PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22/02/2021 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2021-2023: note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.96 del 30/03/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) 2021-2023, e che con il medesimo atto i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;

#### RICORDATO CHE:

- il Comune di Firenze è proprietario dell'impianto sportivo denominato "PISCINA STADIO ARTEMIO FRANCHI"FRANCHI", Viale Pierluigi Nervi n.27 Firenze.;
- con Determinazione dirigenziale n. 5911/2019 è stata avviata la procedura negoziata - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse - finalizzata alla concessione di servizi di gestione dell'impianto sportivo in oggetto, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- l'Avviso ed i relativi allegati (Relazione tecnica descrittiva dell'impianto, Modello di dichiarazione per Manifestazione di interesse), sono stati pubblicati sulla piattaforma START per n.60 giorni (procedura 016890/2019) in data 23/08/2019, con scadenza 23/10/2019;

- alle ore 13:00 del 23/10/2019, termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse, sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse da parte delle società:

ASD BIBBIENA NUOTO C.F. 04401620481 P.IVA 04401620481

Bside C.F. 06283190483 P.IVA 06283190483

A.S.D. AREZZO NUOTO C.F. 92000130515 P.IVA 01404820514

Rari Nantes Florentia A.S.D. C.F. 01375210489 P.IVA 01375210489

AQUASPORT SSD ARL C.F. 91050800555 P.IVA 01401630551

ASD Firenze Pallanuoto C.F. 94060380485 P.IVA 02275860480

S.S.D. OLIMPIC NUOTO NAPOLI a responsabilità limitata C.F. 94212790631 P.IVA 0490941215

VIRTUS BUONCONVENTO S.S.D. A R.L. C.F. 92021760522 P.IVA 00954820528

ATTESO CHE con Determinazioni dirigenziali a contrattare n. 3812/2020 e 7117/2020 è stata approvata la documentazione relativa alla procedura di gara - ex art. 1 c.2 lett.b) D.L. 76/2020 convertito in L.120/2020 - per la concessione di servizi di gestione dell'impianto in oggetto - CIG 8240994B60 - con un importo a base di gara di € 55.737,70 annui, oltre IVA, soggetto a ribasso;

- sono stati accantonati i seguenti importi sul Cap.31480:

impegno 001299/2021 € 68.000,00 (successivamente ridotto con DD 11233/2020 ad € 34.000,00)

impegno 000288/2022 € 68.000,00

impegno 000117/2023 € 68.000,00

impegno 000063/2024 € 68.000,00

impegno 000020/2025 € 68.000,00

DATO ATTO CHE:

- la gara è stata pubblicata sulla piattaforma START (procedura 023395/2020) in data 01/12/2020 18:00 con scadenza 15/01/2021 18:00;
- alle ore 18:00 del 15/01/2021, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute offerte da parte del RTI costituendo Firenze-UIISP-Bologna (composto da Asd Firenze Pallanuoto, UISP Comitato Territoriale di Firenze e Circolo Nuoto UISP Bologna) e da Rari Nantes Florentia A.S.D. ;
- le operazioni di apertura e valutazione delle buste amministrative hanno avuto luogo in data 01/02/2021 e, all'esito di tali operazioni, come da verbale allegato e parte integrante del presente atto, i concorrenti sono stati ammessi alle ulteriori fasi della procedura di gara;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale n. 01118/2021 del 24/02/2021 con cui è stato disposto di annullare in via di autotutela, su proposta del RUP, l'ammissione del costituendo RTI "Firenze-Uisp-Bologna" tra A.S.D. Firenze Pallanuoto (mandataria), UISP Comitato Territoriale di Firenze e Circolo Nuoto UISP Bologna (mandanti), una volta riscontrata, da parte del concorrente, la carenza dei "Requisiti di idoneità" di cui al punto 6.3 del disciplinare di gara;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale n. 01276/2021 con cui si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice per la procedura di gara in oggetto;

VISTI:

- il verbale della seduta pubblica della Commissione giudicatrice del 30/03/2021 per l'apertura delle buste tecniche, allegato parte integrante del presente atto;
- il verbale della seduta riservata della Commissione giudicatrice del 30/03/2021 per la valutazione delle offerte tecniche, allegato parte integrante del presente atto;
- il verbale della seduta pubblica della Commissione giudicatrice per l'apertura della busta economica del 30/03/2021, allegato parte integrante del presente atto, con cui la Commissione, in base ai punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti decideva di proporre al RUP l'aggiudicazione a Rari Nantes Florentia A.S.D., con il punteggio complessivo determinato dal sistema START di 88,60.

DATO ATTO CHE:

- i controlli eseguiti dall'Amministrazione Comunale sui requisiti di ordine generale previsti dagli atti di gara si sono conclusi con esito positivo, come da documentazione conservata agli atti del Servizio Sport;
- il DURC di Rari Nantes Florentia A.S.D. risulta regolare;

VISTO il riscontro positivo da parte della Federazione Italiana Nuoto (F.I.N.), di cui alla comunicazione prot. n.170326 del 25/05/2021 sui requisiti speciali e sulle dichiarazioni contenute nell'offerta tecnica di Rari Nantes Florentia A.S.D.;

DATO ATTO altresì che è stata richiesta l'informazione antimafia (Banca Dati Nazionale Antimafia prot.n. PR\_FIUTG\_Ingresso\_0061582\_20210420), propedeutica alla stipula del contratto di concessione;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione efficace - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice dei Contratti pubblici (D.lgs. n.50/2016) - in favore di Rari Nantes Florentia A.S.D., Lungarno Ferrucci 24, Firenze, Codice fiscale/P.IVA: 01375210489 - cod. beneficiario 2766 della concessione di servizi di gestione dell'impianto sportivo "PISCINA STADIO ARTEMIO FRANCHI"FRANCHI", Viale Pierluigi Nervi n.27 Firenze, alle condizioni tutte stabilite nel Capitolato speciale, nella Relazione tecnico-descrittiva, nel Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, nell'offerta tecnica ed economica presentate dal concorrente in sede di gara, per un importo annuo di € 22.518,03 annui, oltre IVAdi legge, per un totale di € 27.472,00

CONSIDERATO che è previsto, a carico del Concessionario, il rimborso integrale delle utenze (luce, acqua e gas) contabilizzate attraverso contatori a defalco, oltre il pagamento di un canone ricognitorio annuo stabilito, per tutta la durata della concessione, in € 200,00 oltre IVA;

RITENUTO di dare avvio, a partire dal 01/07/2021, all'esecuzione della concessione di servizi di gestione dell'impianto "PISCINA STADIO ARTEMIO FRANCHI", Viale Pierluigi Nervi 27 - Firenze, alle condizioni tutte stabilite da: Capitolato speciale, Relazione tecnico-descrittiva, Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, offerta tecnica ed economica presentate dal concorrente in sede di gara, procedendo alla consegna degli impianto in oggetto a Rari Nantes Florentia A.S.D;

RICORDATO che, per quanto attiene la forma contrattuale, si provvederà alla stipula del contratto di concessione, in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici;

DATO ATTO che:

- per il procedimento in questione il RUP è il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport;
- il CIG del presente procedimento è il seguente: 8240994B60;

RITENUTO di incaricare l'Ing. Emilio Carletti, dipendente del Comune di Firenze c/o il Servizio Sport, in qualità di Funzionario Tecnico, quale Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, la quale ha reso la dichiarazione, conservata in atti, attestante l'assenza di conflitti di interesse;

RITENUTO di procedere, per il quinquennio di durata della Concessione 1.7.2021-30.06.2026, all'accertamento in entrata sul Cap. 21020 del canone ricognitorio annuale pari ad € 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 244,00, come segue:

- per l'anno 2021 l'importo di € 122,00- pari a 6/12 del canone anno 2021;
- per l'anno 2022 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2022;
- per l'anno 2023 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2023;
- per l'anno 2024 l'importo di € 244,00- canone ricognitorio 2024;
- per l'anno 2025 l'importo di € 244,00- canone ricognitorio 2025;
- per l'anno 2026 l'importo di € 122,00 - pari a 6/12 del canone anno 2026;

RITENUTO di procedere, per il quinquennio di durata della Concessione 1.7.2021-30.06.2026, all'accertamento in entrata al Cap. 30535 del rimborso spese per utenze stimate dai Servizi Tecnici in misura pari ad € 125.000,00 lordi, secondo quanto previsto nel prospetto Allegato 1);

RITENUTO di sub-impegnare, per il quinquennio di durata della Concessione 1.07.2021-30.06.2026, in ragione dello slittamento dei termini di durata della concessione e del ribasso offerto in sede di gara, per cui l'importo di aggiudicazione risulta pari ad € 22.518,03 annui, oltre IVA di legge, per un totale di € 27.472,00, le somme

necessarie per erogare il contributo alla gestione in favore della società Rari Nantes Florentia A.S.D. – cod. beneficiario 02766, nei seguenti termini:

- per l'anno 2021 sub-impegnare la somma di € 13.736,00 sull'impegno di accantonamento 001299/2021 (pari a 6/12 del contributo alla gestione anno 2021) riportando la differenza a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza
- per l'anno 2022 sub-impegnare la somma di € 27.472,00 sull'impegno di accantonamento 000288/2022 riportando la differenza a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza
- per l'anno 2023 sub-impegnare la somma di € 27.472,00 sull'impegno di accantonamento 000117/2023 riportando la differenza a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza
- per l'anno 2024 sub-impegnare la somma di € 27.472,00 sull'impegno di accantonamento 000063/2024 riportando la differenza a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza
- per l'anno 2025 sub-impegnare la somma di € 27.472,00 sull'impegno di accantonamento 000020/2025 riportando la differenza a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza
- per l'anno 2026 impegnare la somma di € 13.736,00, a favore della società Rari Nantes Florentia A.S.D. – cod. beneficiario 2766, sul Cap.31480 del bilancio 2026, pari a 6/12 del contributo alla gestione anno 2026;

PRESO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI:

- gli articoli 107 e 183 del T.U.E.L. (D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000);
- l'art. 23 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 50/2016);
- il Regolamento di contabilità:
- la Deliberazione Consiliare 2016/G/00057
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10/02/2014 e ss.mm.ii.;

#### D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa:

1) di approvare gli allegati verbali della seduta di ammissione e i verbali della Commissione giudicatrice, citati in parte narrativa;

2) di dare atto che sono stati espletati, con esito favorevole, i controlli sul possesso dei requisiti di ordine

generale e speciale nei confronti dell'aggiudicatario nonché sulla regolarità del DURC;

3) di dare atto che è stata richiesta l'informazione antimafia (Banca Dati Nazionale Antimafia prot.n. PR\_FIUTG\_Ingresso\_0061582\_20210420), propedeutica alla stipula del contratto di concessione;

4) di aggiudicare - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice dei Contratti pubblici (D.lgs. n.50/2016) - a Rari Nantes Florentia A.S.D., Lungarno Ferrucci 24, Firenze, Codice fiscale/P.IVA: 01375210489 (cod. beneficiario 2766), la concessione di servizi di gestione dell'impianto sportivo "PISCINA STADIO A. FRANCHI", Viale Pierluigi Nervi 27 - Firenze, per il periodo 1/07/2021 - 30/06/2026, alle condizioni tutte stabilite nel Capitolato speciale, nella Relazione tecnico-descrittiva, nel Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, nell'offerta tecnica ed economica presentate dal concorrente in sede di gara, per un importo annuo, a titolo di contributo annuale alla gestione, di € 22.518,03 annui, oltre IVA di legge;

5) di dare avvio all'esecuzione della concessione di servizi di gestione dell'impianto "PISCINA STADIO ARTEMIO FRANCHI", Viale Pierluigi Nervi 27 - Firenze, a partire dal 01/07/2021, alle condizioni tutte stabilite al suddetto punto 4), procedendo alla consegna dell'impianto in oggetto a Rari Nantes Florentia A.S.D.;

6) di procedere alla stipula del contratto di concessione, previo riscontro dell'informazione antimafia di cui al punto 3) e previa acquisizione delle polizze assicurative e fideiussorie di cui agli articoli 19 e 26 del Capitolato speciale;

7) di incaricare l'Ing. Emilio Carletti, dipendente del Comune di Firenze c/o il Servizio Sport, in qualità di Funzionario Tecnico, quale Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016;

8) di procedere ai seguenti adempimenti contabili per il periodo di validità del contratto:

- accertare, a carico della società Rari Nantes Florentia A.S.D. (cod. beneficiario 02766), al Cap. 21020, il canone ricognitorio annuale pari ad € 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 244,00, come segue:

- per l'anno 2021 l'importo di € 122,00 - pari a 6/12 del canone ricognitorio 2021;
- per l'anno 2022 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2022;
- per l'anno 2023 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2023;
- per l'anno 2024 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2024;
- per l'anno 2025 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2025;
- per l'anno 2026 l'importo di € 122,00 - pari a 6/12 del canone ricognitorio 2026;

- accertare, a carico della società Rari Nantes Florentia A.S.D. (cod. beneficiario 02766), al Cap. 30535, il rimborso spese per utenze stimate dai Servizi Tecnici in misura pari ad € 125.000,00 lordi annui, secondo

quanto previsto nel prospetto Allegato 1);

- sub-impegnare, per il quinquennio di durata della Concessione 1.07.2021-30.06.2026, in ragione dello slittamento dei termini di durata della concessione e del ribasso offerto in sede di gara, per cui l'importo di aggiudicazione risulta pari ad € 22.518,03 annui, oltre IVA di legge, per un totale di € 27.472,00, le somme necessarie per erogare il contributo alla gestione in favore della società Rari Nantes Florentia A.S.D. - cod. beneficiario 02766, nei seguenti termini:

- per l'anno 2021 sub-impegnare la somma di € 13.736,00 sull'impegno di accantonamento 001299/2021 (pari a 6/12 del contributo alla gestione anno 2021) riportando la differenza a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza

- per l'anno 2022 sub-impegnare la somma di € 27.472,00 sull'impegno di accantonamento 000288/2022 riportando la differenza a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza

- per l'anno 2023 sub-impegnare la somma di € 27.472,00 sull'impegno di accantonamento 000117/2023 riportando la differenza a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza

- per l'anno 2024 sub-impegnare la somma di € 27.472,00 sull'impegno di accantonamento 000063/2024 riportando la differenza a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza

- per l'anno 2025 sub-impegnare la somma di € 27.472,00 sull'impegno di accantonamento 000020/2025 riportando la differenza a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza

- per l'anno 2026 impegnare la somma di € 13.736,00, a favore della società Rari Nantes Florentia A.S.D. - cod. beneficiario 2766, sul Cap.31480 del bilancio 2026, pari a 6/12 del contributo alla gestione anno 2026;

9) di dare atto che il corrispettivo di gestione, di cui al precedente punto 8), sarà corrisposto a fronte di regolari fatture elettroniche e che, a fronte del pagamento del canone ricognitorio, sarà emessa regolare fattura sul libro IVA 05;

10) di dare atto che per il procedimento in questione il RUP è il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport;

11) di dare atto che il CIG del presente procedimento è il seguente: 8240994B60

12) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 sul Profilo del committente del Comune di Firenze, nella sezione Amministrazione Trasparente;

13) di partecipare il presente provvedimento a Rari Nantes Florentia A.S.D e al costituendo RTI "Firenze-Uisp-Bologna" tra A.S.D. Firenze Pallanuoto (mandataria), UISP Comitato Territoriale di Firenze e Circolo Nuoto UISP Bologna (mandanti).

## ALLEGATI INTEGRANTI

Allegato 1 piscina stadio Franchi ACCERTAMENTI RIMBORSI UTENZE.pdf - b7636294411222b659ae0d3096d6897c6ea33ee3b19af1498b96f1ca70db6a76
piscina stadio - apertura busta amministrativa.pdf - dbf1cebde59972bd49c0cdbc621dff0a0c8c6092779efb82c5ea6bb90421cfc2
piscina stadio - seduta pubblica apertura buste economiche.pdf - f99ab0373d92e80dab6746ed2c63461e42419b15a791df2c6209384428fe4b5e
piscina stadio - seduta pubblica apertura buste tecniche.pdf - dc2ea5f082aea29b6b253484997723b4605795c9982134b9b42cdaebbbaf2223
piscina stadio - seduta riservata apertura buste tecniche.pdf - a40148bcbc5f266afef8d129eb240b736b62f98d989d2f2929c894b12713229b

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Carla De Ponti

## Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2021	31480		2021/1299		€ 0,00	-
2)	U	2021	31480		2021/1299	1	€ 13.736,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
3)	U	2021	31480		2022/288		€ 0,00	-
4)	U	2021	31480		2022/288	1	€ 27.472,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
5)	U	2021	31480		2023/117		€ 0,00	-
6)	U	2021	31480		2023/117	1	€ 27.472,00	2766 - A.S.D. RARI



N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								NANTES FLORENTIA
7)	U	2021	31480		2024/63		€ 0,00	-
8)	U	2021	31480		2024/63	1	€ 27.472,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
9)	U	2021	31480		2025/20		€ 0,00	-
10)	U	2021	31480		2025/20	1	€ 27.472,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
11)	U	2021	31480		2026/13		€ 13.736,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
12)	E	2021	30535		2021/1195		€ 31.250,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
13)	E	2021	21020		2021/1217		€ 122,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
14)	E	2021	30535		2022/118		€ 93.750,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
15)	E	2021	21020		2022/125		€ 244,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
16)	E	2021	30535		2023/77		€ 125.000,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
17)	E	2021	21020		2023/84		€ 244,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
18)	E	2021	30535		2024/48		€ 125.000,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
19)	E	2021	21020		2024/53		€ 244,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
20)	E	2021	30535		2025/18		€ 125.000,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
21)	E	2021	21020		2025/23		€ 244,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
22)	E	2021	30535		2026/8		€ 93.750,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
23)	E	2021	21020		2026/11		€ 122,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
24)	E	2021	30535		2027/4		€ 31.250,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Responsabile Ragioneria