

**COMUNE DI FIRENZE**

**ONCE S.R.L.**

**RINNOVO CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI CAFFETTERIA**

**PRESSO IL FORTE DI BELVEDERE**

L'anno 2021 (duemilaventuno) e questo giorno ..... (.....) del mese di maggio in Firenze:

**TRA**

**COMUNE DI FIRENZE**, avente codice fiscale n. 01307110484, in persona del Dirigente del Servizio Musei Comunali e Attività Culturali della Direzione Cultura e Sport dott \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliata per la carica presso la sede della Direzione Cultura e Sport – Servizio Musei Comunali e Attività Culturali Via Garibaldi 7 Firenze, la quale interviene al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del Comune di Firenze, al presente atto legittimato e nell'esercizio dei poteri riconosciutigli dal D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dall'art. 58 dello Statuto e dall'art. 22 del regolamento generale per l'attività contrattuale, in esecuzione della propria determinazione dirigenziale n 2021/DD/\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.05.2021

**E**

**ONCE S.R.L.** con sede in Firenze, Piazza Frescobaldi n.4, iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Firenze, Codice Fiscale e Partita IVA n. 05895970480, legalmente rappresentata da \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliata per la

carica ove appresso, la quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di \_\_\_\_\_ della Società, nel seguito detto anche "Concessionario".

### **PREMESSO CHE**

- con determinazione dirigenziale n. n. 2018/DD/02460 del 5 aprile 2018, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per la concessione del servizio di caffetteria presso il Forte di Belvedere - CIG 7440951304 - da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- con verbale di gara del giorno 4 maggio 2018 la concessione è stata provvisoriamente aggiudicata alla ditta "ONCE S.R.L.";

- la "ONCE S.R.L." ha dichiarato in sede di offerta di volersi avvalere dei requisiti tecnico - professionali di "GTM S.R.L.", con sede in Firenze, via delle Porte Nuove n. 6/R C.F. 04011300482,

- con determinazione dirigenziale n. 2018/DD/03402 del 10 maggio 2018, è stata disposta, in pendenza dei risultati dei controlli e delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva in favore della "ONCE S.R.L.", che aveva offerto un rialzo percentuale dello 0,5% (zero virgola cinque per cento) da sommarsi alla percentuale minima di royalty del 13% (tredici per cento) sul fatturato netto presunto derivante dalla vendita di alimenti e bevande e dai tutti gli altri introiti connessi con l'attività oggetto della concessione, che sarà versata all'Amministrazione;

- con determinazione dirigenziale n. 2018/DD/03887 del 25 maggio

2018 è stata disposta l'esecuzione anticipata del contratto, nelle more della stipula e del completamento dei controlli previsti dalla vigente normativa;

- che, all'esito positivo delle verifiche di ordine generale e speciale previste dal Codice dei Contratti Pubblici riferite alla "ONCE S.R.L." ed all'impresa ausiliaria "GTM S.R.L." e della produzione da parte di ONCE S.R.L. della documentazione necessaria alla stipula, veniva stipulato in data 12 dicembre 2019 l'atto pubblico di concessione davanti al Segretario Generale del Comune di Firenze Dott. Giuseppe ASCIONE , repertorio REP. 65098;

- che con determinazione dirigenziale n. 2021/DD/\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ maggio 2021, esercitando la facoltà prevista dall'articolo 2 del citato contratto di concessione REP. 65098 e dagli atti di gara, Il Comune ha disposto il rinnovo della concessione per un analogo ulteriore triennio - CIG 87520178E6 - alle condizioni previste dal citato contratto REP. 65098 e relativo Capitolato Speciale”;

- che nei confronti di ONCE S.R.L e di GTM S.R.L, sono in fase di completamento i controlli AVCPASS;

- che nei confronti di ONCE S.R.L e di GTM S.R.L sono state richieste le informazioni antimafia di cui alle vigenti disposizioni. La stipula del presente contratto avviene, quindi, ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D.Lgs. 159/2011, salvo il recesso dal contratto da parte della Amministrazione, secondo quanto previsto dalle medesime disposizioni;

- che la concessione vuol farsi risultare da regolare contratto;

## TUTTO CIO' PREMESSO

per il presente atto le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

### ART. 1 – Oggetto della concessione

Il Comune di Firenze, come sopra rappresentato dal Direttore della Direzione Cultura e Sport e, in assorbimento, Dirigente del Servizio Musei Comunali e Attività Culturali, Dott.ssa ..... ed in esecuzione degli atti in premessa citati, affida alla "ONCE S.R.L.", in persona del legale rappresentante Dott.ssa ....., che accetta e si obbliga, la concessione del servizio di caffetteria presso il Forte di Belvedere di cui:

- al presente contratto;
- alle offerte economica e tecnica presentate in sede di gara e conservate agli atti della Direzione Cultura e Sport;
- nonché al capitolato di gara e relativi allegati A e B che, sottoscritti digitalmente dalle parti, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

La Dott.ssa ..... accetta l'esecuzione del servizio di cui al presente contratto di concessione, nonché tutte le condizioni cui viene subordinato e che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente. Dichiaro inoltre di essere edotta degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera della Giunta comunale n. 12 del 26.01.2021 e si impegna ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del presente

contratto.

#### ART. 2 – Durata della concessione

La durata della concessione è stabilita in tre anni, come da determinazione dirigenziale n. 2021/DD/..... del .....  
..... a decorrere dal 25 maggio 2021.

#### ART. 3 – Garanzie

Si dà atto che la "ONCE S.R.L." ha costituito, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte in relazione alla presente concessione, deposito cauzionale definitivo di Euro 44.000,00 (quarantaquattromila) a mezzo di Polizza Fideiussoria n. PC046JWP emessa da Zurich Insurance in Milano il 29 ottobre 2019, avente scadenza alla data del 25.05.2024 a seguito di Appendice di polizza fideiussoria n. 1 (nota prot. 168953 del 24/05/2021) che si conservano entrambe in atti.

#### ART. 4 – Importo della concessione

Le parti concordano che l'importo presunto della presente concessione è costituito da complessivi Euro 440.000,00 (quattrocentoquarantamila) IVA esclusa, di cui:

- Euro 59.400,00 (cinquantanovemilaquattrocento) per importo presunto per il pagamento della percentuale offerta del 13,5% (tredici virgola cinque per cento) sul fatturato netto presunto stimato in Euro 440.000,00 (quattrocentoquarantamila) IVA esclusa per il triennio;
- Euro 380.600,00 (trecentottantamilaseicento) valore totale della concessione al netto della royalty, IVA esclusa.

Le parti danno atto che la controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire economicamente il servizio di cui trattasi, remunerandosi presso gli utenti mediante la riscossione di un prezzo.

ART. 5 – Adempimenti ai sensi dell’art. 3 della L. 136 del 13/08/2010 e modalità di riscossione dei corrispettivi della concessione

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell’art. 3 della L. 136/2010, la "ONCE S.R.L." si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata. In particolare la suddetta società con lettera Prot. 166306 del 20.05.2021, che si conserva in atti, ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli estremi del proprio conto corrente dedicato alle commesse pubbliche ed ha individuato nella Dott.ssa ....., c.f. ....  
..... la persona delegata ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati mediante pagamento pagoPA sulla base degli Avvisi di pagamento emessi dal Comune.

Nel caso in cui la suddetta ..... effettui, in conseguenza del presente contratto, transazioni senza avvalersi del suddetto conto corrente dedicato, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell’art. 3 comma 9 bis della L. 136/2010.

ART. 6 – Tutela della riservatezza

La "ONCE S.R.L." dichiara di operare nel rispetto della normativa sulla privacy ed in particolare di essere adempiente in riferimento agli obblighi previsti dal D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/ 2018, in attuazione del Regolamento UE 679/2016.

ART. 7 – Spese del contratto

Tutte le spese di questo atto (imposta di bollo e imposta di registro in caso d'uso ) e consequenziali sono a carico del concessionario che, a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio in Firenze, piazza Frescobaldi n.4.

Il servizio di cui al presente contratto di concessione è soggetto al pagamento della Imposta sul Valore Aggiunto.

Le parti danno atto che la stipulazione del presente contratto ha luogo sotto la condizione risolutiva dell'esito positivo dei controlli AVCPASS e antimafia.

Pertanto l'esito sfavorevole degli stessi comporterà la risoluzione del contratto con ogni conseguenza di legge, ivi compreso il risarcimento dei danni subiti dalla Amministrazione.

L'imposta di bollo è stata assolta mediante l'apposizione di n. \_\_\_\_\_ marche da bollo, i cui codici identificativi sono:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

Il presente atto viene sottoscritto ai sensi del Dlgs n. 82/2005 e s.m.i. a mezzo firma digitale valida alla data odierna nel testo e negli allegati

Letto, approvato, sottoscritto

Per il Comune di Firenze

Il Dirigente del Servizio Musei Comunali e Attività Culturali

\_\_\_\_\_

Per ONCE S.R.L.