COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2021/03155**
Del: **24/05/2021**
Proponente: **P.O. Musei Civici**

OGGETTO:

Rinnovo della concessione del servizio di caffetteria nel complesso monumentale del Forte di Belvedere per un ulteriore periodo di tre anni

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con la Deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 22.02.2021 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2021-2023: approvazione note di aggiornamento al DUP - bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti", è intervenuta la approvazione dei documenti di programmazione economica dell'Ente 2021-2023;

- Con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2020/G/00096 del 30.03.2021 è stato approvato il piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2021-2023;

- Con il Decreto del Sindaco n. 85 del 31.10.2019 è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico dirigenziale di Direttrice della Direzione Cultura e Sport, per la durata di tre anni decorrenti dal 1° novembre 2019 e, in assorbimento, ai sensi dell'art. 21 c. 5 del Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e Servizi del Comune di Firenze, l'incarico di Dirigente del Servizio Musei Comunali ed Attività Culturali, con decorrenza dal 1° Novembre 2019, in via provvisoria e sino a nuovo provvedimento;

Premesso altresì che:

- l'amministrazione comunale ha fra le proprie finalità la valorizzazione degli istituti e luoghi della Cultura di proprietà comunale tra i quali il forte di Belvedere;
- nell'ambito del c.d Federalismo culturale demaniale di cui al Dlgs 85/2010 l'amministrazione

comunale nel 2019 a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di valorizzazione ex Art. 112, comma 4, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 denominato "porzione del complesso monumentale denominato Forte di Belvedere" ha acquisito in proprietà con atto di trasferimento del 11/03/2019 rep.64.995 porzione del compendio del Forte di Belvedere (Palazzina e spazi esterni);

- obiettivo dell'amministrazione, in coerenza al programma di valorizzazione di cui all'atto di trasferimento, è quello di incrementare la fruizione del complesso del Forte promuovendo ed ospitando manifestazioni culturali da svilupparsi sia negli ambienti della Palazzina che all'esterno, anche in collaborazione con enti pubblici e privati;
- il compendio del Forte di Belvedere è un complesso monumentale e quindi a sensi dell'art. 101 del codice dei beni cultuali D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. è un Istituto e luogo della cultura nell'ambito del quale ai sensi della articolo 117 del codice posso essere istituiti servizi di assistenza culturale e assistenza per il pubblico tra i quali rientrano anche i servizi di caffetteria (comma 2, lett.f);
- tale previsione risulta coerente con quanto previsto nell'accordo di valorizzazione e nell'atto di trasferimento cui sopra per le attività ausiliarie strettamente connesse alle attività che possono essere svolte presso il Forte

Dato atto che:

- con determinazione a contrattare n. 2018/DD/2460 del 5.04.2018 è stata indetta una procedura aperta per la concessione del servizio di caffetteria e relativi spazi presso il complesso monumentale del Forte di Belvedere, ai sensi degli art. 60 e 95 c. 2 e 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (codice CIG: 7440951304), approvando contestualmente gli atti di gara;
- con Determinazione dirigenziale n. 2018/DD/03402 del 10/05/2018 sono stati approvati i verbali di gara e si è proceduto ad aggiudicare in via definitiva la Concessione del servizio di caffetteria e relativi spazi presso il complesso monumentale del Forte di Belvedere alla ONCE srl con sede in Firenze, in avvalimento con GTM srl con sede in Firenze, per la durata di tre anni decorrenti dalla data di consegna dei locali e degli spazi;
- con Determinazione dirigenziale n. 2018/DD/03887 del 25/05/2018 è stata data esecuzione anticipata al contratto di concessione del servizio di caffetteria ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Dlgs 50/2016.

Visto il contratto rep. n. 65098 del 19/12/2019, con il quale è stata regolamentata la concessione alla ditta ONCE s.r.l. di Firenze del servizio di caffetteria e relativi spazi presso il complesso monumentale del Forte di Belvedere.

Richiamati:

- l' art. 2 del sopraindicato contratto di concessione, stipulato in data 12.12.2019 avanti al Segretario generale del Comune di Firenze che stabilisce che: "il Comune si riserva la facoltà di rinnovare la concessione per un analogo ulteriore triennio con espresso provvedimento, permanendo le medesime condizioni";
- l'art. 2 del capitolato speciale relativo alla procedura in parola che precisa: "Il Comune si riserva la facoltà di rinnovare la concessione per un ulteriore triennio, alle stesse condizioni normative, fatta salva l'ipotesi di gravi inadempienze del gestore o di diversa destinazione d'uso dei locali per motivi di interesse pubblico".

Considerato che:

- con nota, ns. 148352 del 06/05/2021, conservata in atti, il Servizio Musei Comunali e Attività Culturali ha chiesto alla ditta ONCE s.r.l. la disponibilità al rinnovo della concessione in essere per un ulteriore periodo di anni tre;
- con nota, ns. prot. n. 149185 del 07/05/2021, conservata in atti, la ditta ONCE s.r.l. ha manifestato la propria disponibilità al rinnovo della concessione per ulteriori anni tre.

Evidenziato che la scadenza del contratto in essere è stabilita nel giorno 25 maggio 2021 e che pertanto il rinnovo della stessa avrà la seguente decorrenza: dal 25/05/2021 al 25/05/2024 alle medesime condizioni stabilite nel capitolato speciale d'appalto allegato al citato contratto rep. n. 65098 del 19/12/2019;

Richiamato integralmente il capitolato speciale allegato alla convenzione sottoscritta dal Comune di Firenze e la ditta ONCE s.r.l., rep. 65098 del 19/12/2019, e tutti gli atti di gara;

Dato atto che il CIG è **87520178E6**

Dato atto inoltre che la ditta ONCE s.r.l. ha svolto tutti gli adempimenti in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010;

Dato atto che nei confronti di ONCE srl e GTM srl:

- sono in fase di completamento i controlli AVCPASS e antimafia e che pertanto la stipula del contratto di rinnovo della concessione avrà luogo sotto la condizione risolutiva dell'esito positivo dei controlli AVCPASS e antimafia

- che pertanto l'esito sfavorevole degli stessi comporterà la risoluzione del contratto con ogni conseguenza di legge, ivi compreso il risarcimento dei danni subiti dalla Amministrazione.

Ritenuto di regolare il rapporto di concessione con ONCE s.r.l mediante la stipula di contratto di cui allo schema allegato parte integrante al presente provvedimento

Visto lo schema di contratto di concessione del servizio di caffetteria presso il Forte di Belvedere per la durata di tre anni, allegato parte integrante, con il quale saranno regolati i rapporti tra il Comune di Firenze - Servizio Musei Comunali ed Attività Culturali e ONCE s.r.l. e nel quale le parti:

- danno atto che la stipulazione del contratto avrà luogo sotto la condizione risolutiva dell'esito positivo dei controlli AVCPASS e antimafia, quest'ultimi ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D.Lgs. 159/2011, e che pertanto l'esito sfavorevole degli stessi comporterà la risoluzione del contratto con ogni conseguenza di legge, ivi compreso il risarcimento dei danni subiti dalla Amministrazione;
- concordano che l'importo presunto della presente concessione è costituito da complessivi Euro 440.000,00 (quattrocentoquarantamila) IVA esclusa, di cui:
    - Euro 59.400,00 (cinquantanovemilaquattrocento) per importo presunto per il pagamento della percentuale offerta del 13,5% (tredici virgola cinque per cento) sul fatturato netto presunto stimato in Euro 440.000,00 (quattrocentoquarantamila) IVA esclusa per il triennio;

    - Euro 380.600,00 (trecentottantamilaseicento) valore totale della concessione al netto della royalty, IVA esclusa.
- danno atto che la controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire economicamente il servizio di cui trattasi, remunerandosi presso gli utenti mediante la riscossione di un prezzo;

Visti:

- gli artt. 107 e 119 del D.Lgsl n. 267/2000;
- l'art. 58 e l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 21 del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento sull'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il DPR n. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici.

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. di rinnovare la concessione del servizio caffetteria alla ditta ONCE s.r.l. per ulteriori anni tre con la seguente decorrenza dal 25/05/2021 al 25/05/2024, salvo quanto stabilito dall'art. 2 del capitolato speciale della procedura, alle medesime condizioni stabilite nel capitolato speciale d'appalto allegato al citato contratto rep. n. 65098 del 19/12/2019;

2. di approvare l'allegato schema di contratto di concessione, allegato informatico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che sarà sottoscritto dal Comune di Firenze e da ONCE s.r.l., per la concessione del servizio di caffetteria presso il Forte di Belvedere per la durata di tre anni, nel quale le parti:

- danno atto che la stipulazione del contratto avrà luogo sotto la condizione risolutiva dell'esito positivo dei controlli AVCPASS e antimafia, quest'ultimi ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D.Lgs. 159/2011, e che pertanto l'esito sfavorevole degli stessi comporterà la risoluzione del contratto con ogni conseguenza di legge, ivi compreso il risarcimento dei danni subiti dalla Amministrazione;

- concordano che l'importo presunto della presente concessione è costituito da complessivi Euro 440.000,00 (quattrocentoquarantamila) IVA esclusa, di cui:

    - Euro 59.400,00 (cinquantanovemilaquattrocento) per importo presunto per il pagamento della percentuale offerta del 13,5% (tredici virgola cinque per cento) sul fatturato netto presunto stimato in Euro 440.000,00 (quattrocentoquarantamila) IVA esclusa per il triennio;
    - Euro 380.600,00 (trecentottantamilaseicento) valore totale della concessione al netto della royalty, IVA esclusa.
- danno atto che la controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire economicamente il servizio di cui trattasi, remunerandosi presso gli utenti mediante la riscossione di un prezzo;

3. che relativamente alle condizioni, modalità ed ad ogni altro adempimento delle parti si rimanda integralmente a quanto stabilito negli atti conseguenti alla procedura aperta per la Concessione del servizio di caffetteria e relativi spazi presso il complesso monumentale del Forte di Belvedere, CIG 7440951304;

4. di dare atto che:

   - il CIG è **87520178E6**;

   - la ditta ONCE s.r.l. ha svolto tutti gli adempimenti in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010;

   - nei confronti di ONCE srl e GTM srl sono in fase di completamento i controlli AVCPASS e antimafia e che pertanto la stipula del contratto di rinnovo della concessione avrà luogo sotto la condizione risolutiva dell'esito positivo dei controlli AVCPASS e antimafia che pertanto l'esito sfavorevole degli stessi comporterà la risoluzione del contratto con ogni conseguenza di legge, ivi compreso il risarcimento dei danni subiti dalla Amministrazione.

5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Gabriella Farsi, Dirigente del Servizio Musei Comunali e Attività Culturali, e che non sussiste conflitto di interessi da parte della stessa in relazione alle attività oggetto del presente provvedimento.

6. Di notificare alla ditta ONCE s.r.l. il presente provvedimento di rinnovo.

ALLEGATI INTEGRANTI

Contratto.doc - aa995b11053b57635991344ea08c56a557b0d62cb1a54fdb10468231e4bd9449

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Gabriella Farsi