

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/02731

Del: 06/05/2021

Proponente: Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

### OGGETTO:

INTERVENTI A.B.A. ALLA SCUOLA RODARI E ALTRE SCUOLE COMUNALI FINITURE DI OPERE GENERALI CATEGORIA OS6 - Accordo Quadro n° 0535/2020-Progetto Definitivo n° LT0596/2020, Codice Opera n° 200375 (ex 180001), CUP n° H14G20000060004, CPV n° 45454000-4 - Approvazione della Determinazione a Contrattare, aggiudicazione definitiva, affidamento diretto dei lavori all'Impresa FAESULAE srl e relativi impegni di spesa ((CIG n° 87367176F1).

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2020/C/00041, in data 9 novembre 2020, è stato approvato lo stato di attuazione dei programmi dell'Amministrazione Comunale, relativo ai primi sei mesi dell'anno 2020 e il Documento Unico di Programmazione, relativo agli anni 2021÷2023,
- il Consiglio Comunale, in data 22 febbraio 2021, ha approvato la Deliberazione n° 2021/C/00006, avente ad oggetto: "*Documenti di programmazione 2021-2023: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti*",
- la Giunta Comunale, in data 31 marzo 2021, ha approvato la Deliberazione n° DG/2021/00096, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023. Approvazione*";
- è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi rientranti nell'ambito delle competenze del proprio ufficio, ivi inclusi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e di gestione finanziaria, giusto il Decreto del Sindaco del Comune di Firenze n° 2019/DEC/00085, in data 31 ottobre 2019,
- a seguito delle dimissioni del Direttore della Direzione Servizi Tecnici, Ing. Michele Mazzoni, tutti i procedimenti a suo carico, relativi alla PO ABA BONIFICA AMIANTO, COORDINAMENTO ATTIVITÀ CANTIERI E OBIETTIVI SPECIALI, sono stati dal medesimo assegnati alla Responsabilità del sottoscritto, così come comunicato con propria nota, in data 19 marzo 2021, depositata agli atti d'ufficio;

### Considerato che:

- tra le funzioni della PO ABA BONIFICA AMIANTO, COORDINAMENTO ATTIVITÀ CANTIERI E OBIETTIVI SPECIALI, del Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra le altre, la *“Valorizzazione del patrimonio immobiliare dell’Ente”*, mediante la *“Progettazione e realizzazione di nuovi interventi”* e la *“Programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione (edile e impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo-funzionale degli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi, cimiteri, mercati, uffici, etc.)”*,
- si è manifestata la necessità di intervenire presso vari istituti scolastici, tra i quali quello per l’infanzia “Rodari”, di proprietà dell’Amministrazione Comunale di Firenze, siti nel territorio comunale di Firenze, per l’esecuzione dei lavori di finitura, finalizzati al *“miglioramento della qualità acustica dei locali”* dei medesimi,
- a tale scopo è stato predisposto, dalla suddetta PO specifico Accordo Quadro, ai sensi dell’art. 54, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, per l’affidamento dell’esecuzione dei su citati lavori,
- alla Missione n° 06, Programma n° 01, del Piano Triennale degli Investimenti 2020 -2022, per l’anno 2020, è stato inserito il Codice Opera n° 180001, denominato *“Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91”*, per l’importo totale lordo pari a € 225.000,00, con previsione di finanziamento mediante risorse finanziarie derivanti da entrate di natura tributaria, effettivamente accertate e riscosse dall’Amministrazione Comunale, ai sensi della Legge n° 10/1977 e ss mm e ii, su specifico Capitolo di spesa per Investimenti, del Bilancio Straordinario, per l’Esercizio Finanziario per l’anno 2020,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2020/C/00047, in data 30 novembre 2020, avente ad oggetto *“Approvazione ultima variazione di bilancio ai sensi dell’art.175 c.2 del D.Lgs.267/2000”*, l’importo totale lordo del suddetto Codice Opera n° 180001 è stato aumentato a € 345.000,00, con fonte di finanziamento invariata rispetto a quella originariamente prevista nel su citato Piano Triennale degli Investimenti 2020 -2022,
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2020/G/00518, in data 15 dicembre 2020, è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2020 ÷ 2022 e modificato il su citato Codice Opera n° 180001 con il Codice Opera 200375, con oggetto *“Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 - interventi ABA alla scuola Rodari e altre scuole comunali - finiture di opere generali”*, per l’importo totale lordo pari a € 80.000,00, con fonte di finanziamento invariata rispetto a quella originariamente prevista nel su citato Piano Triennale degli Investimenti 2020 -2022,
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2020/G/00550, in data 30 dicembre 2020, è stato approvato l’Accordo Quadro n° 0535/2020-Progetto Definitivo n° LT0596/2020, denominato *“INTERVENTI A.B.A. ALLA SCUOLA RODARI E ALTRE SCUOLE COMUNALI FINITURE DI OPERE GENERALI CATEGORIA OS6”*, Codice Opera n° 200375 (ex 180001), CUP n° H14G20000060004, CPV n° 45454000-4, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Moreno Martini, per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori ivi descritti, appartenenti alla Categoria OS6, costituito dai documenti allegati in copia digitale quali parti integranti, per l’importo totale lordo pari a € 80.000,00, comprensivo di € 71.000,00, per i lavori, soggetto al ribasso d’asta, di € 2.000,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d’asta, oltre a € 2.920,00, per l’IVA al 4,00%, finanziato con risorse finanziarie derivanti da entrate di natura tributaria, effettivamente accertate e riscosse dall’Amministrazione Comunale, ai sensi della Legge n° 10/1977 e ss mm e ii, su specifico Capitolo di spesa per Investimenti, del Bilancio Straordinario, per l’Esercizio Finanziario per l’anno 2020,
- con Deliberazione Giunta Comunale n° 2021/G/00102, in data 2 aprile 2021, sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2020 e, conseguentemente, differiti all’Esercizio Finanziario per l’anno 2021, i pagamenti relativi alla spesa, per l’esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, per l’importo totale lordo pari a €

80.000,00,  
che hanno determinato il QUADRO ECONOMICO GENERALE, di seguito riportato:

**CUP** n° H14G20000060004 - **CPV** n° 45454000-4

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>  <b>Accordo Quadro n° 0535/2020-Progetto Definitivo n° LT0596/2020</b>  <b>Codice Opera n° 200375</b>  <b>Lavori Categoria OS6</b>  <b>Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2021</b>	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 4,00%)	€ 71.000,00
Oneri per la sicurezza (IVA al 4,00%)	€ 2.000,00
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 73.000,00</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 2.920,00</b>
<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 75.920,00</b>
Incentivi per funzioni tecniche (1,90%)	€ 1.387,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 1.652,40
Accordo bonario	€ 2.277,60
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	<b>€ 80.000,00</b>

**Dato atto:**

- di quanto previsto dagli artt. 192, del DLgs n° 267/2000 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) e 32, comma 2, del DLgs n° 50/2016 e ll mm e ii (Fasi delle procedure di Affidamento) e dell'art. 22, del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, che qui si intendono espressamente richiamati,
- delle Linee Guida n° 3, di attuazione del DLgs n° 50/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1096, in data 26 ottobre 2016, che prevedono fra i suoi compiti quello di proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare;

**Preso atto che:**

- per l'appalto dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, appartenenti alla Categoria prevalente OS6, con la nota "DOCUMENTO A CONTRARRE", in data 11 gennaio 2021, allegata, in copia digitale quale parte integrante, ha definito gli elementi essenziali della presente Determinazione a Contrattare e disposto l'aggiudicazione e il conseguente affidamento diretto degli stessi, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, previa sperimento di Indagine Esplorativa di Mercato, con invito a presentare offerte inviato a n° 5 (cinque) operatori economici, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) e 3, del DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020, in considerazione delle motivazioni ivi espresse, cui si rimanda *per relationem*,
- gli elementi essenziali del contratto, relativo all'Accordo Quadro in oggetto, sono evidenziati nei documenti progettuali, in particolar modo nel Capitolato Speciale d'appalto, nel Disciplinare tecnico opere affini all'edili e nell'Elenco prezzi unitari affini all'edile, che costituiranno parte integrante del relativo contratto d'appalto, che sarà sottoscritto digitalmente, successivamente all'esecutività della Determinazione Dirigenziale di affidamento dei lavori, dal Legale Rappresentante/Titolare dell'Impresa aggiudicataria e da questa Amministrazione Comunale,
- l'art. 36, comma 2, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, consente il ricorso all'affidamento mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per appalti di importo inferiore a € 1.000.000,00 e, che per il presente appalto, è opportuno ricorrere alla procedura contemplata alla lettera b, del predetto comma, per le seguenti motivazioni:
  - lavori non presentano caratteristiche esecutive particolarmente complesse o innovative e, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di indagini del mercato,
  - in conformità al principio di adeguatezza, si garantisce lo snellimento dei tempi di aggiudicazione dei lavori, valorizzando il risparmio delle risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguenti,
  - tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria, al fine di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese, ex art. 30, comma 7 e art. 51, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, mantenendo il livello qualitativo delle prestazioni,
- al fine di espletare le successive fasi della procedura di aggiudicazione e, conseguente, affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi all'Accordo Quadro in oggetto e di garantire la "tracciabilità dei flussi finanziari" ad essa collegata, si rende necessario acquisire il Codice Identificativo Gara, sul sito *web* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, così come contemplato dall'art. 3, comma 5, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii;

**Tenuto conto che:**

- per la natura stessa dell'Accordo Quadro, il minor prezzo, determinato mediante l'analisi

comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, ha unicamente la finalità di determinare l'aggiudicatario a cui verranno, successivamente, affidati i relativi lavori, previa stipula di specifico contratto d'appalto, così come previsto dal Capitolato speciale d'appalto, allegato alla su citata Deliberazione della Giunta Comunale n° 2019/G/00547,

- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto, ma servirà soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima aggiudicataria, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo, indicato nel Quadro Economico Generale sopra riportato,
- nel su citato Capitolato speciale d'appalto si evidenzia quanto segue:
  - *“Le singole prestazioni di lavoro che saranno di volta in volta individuate dall'Amministrazione saranno disciplinate con **specifici “contratti attuativi”** o contratti applicativi di appalto il cui importo sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste.”* (**Articolo 1 – OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO**, comma 5),
  - *“L'importo complessivo dell'Accordo Quadro, i cui lavori sono da considerarsi opere a MISURA, risulta essere pari ad € 73.000,00 (settantatremila/00)...(omissis)...”* (**Articolo 3 – AMMONTARE DEI LOTTI DELL'ACCORDO QUADRO**, comma 1),
  - *“La data di stipula dell'Accordo Quadro con l'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara sancirà la data di inizio della prestazione del medesimo lotto dell'Accordo Quadro, che si concluderà entro il **31 dicembre 2021** fino e non oltre la concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo. L'accordo potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata prestabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica (**Articolo 4 – DURATA DELL'ACCORDO QUADRO**, comma 1);*

#### **Dato atto che,**

in data 1 febbraio 2021, si è svolta, presso la Direzione servizi Tecnici, dell'Amministrazione Comunale di Firenze, la seduta pubblica di gara, per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento diretto dei lavori, appartenenti alla Categoria OS6, relativi al su Accordo Quadro, mediante ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, previa esperimento di Indagine Esplorativa di Mercato, con invito a presentare offerte inviato a n° 5 (cinque) operatori economici, a cui hanno presentato la propria offerta, nei termini previsti, n° 4 (quattro) imprese;

#### **Vista**

la nota “Offerta Economica”, in data 28 gennaio 2021, presentata dall'Impresa FAESULAE srl, allegata quale parte integrante, con cui il Legale Rappresentante offre, per la gara d'appalto dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, il ribasso pari al 31,333% (trentunvirgolatrecentotrentatrecento), sull'importo dei lavori posto a base di gara, evidenziato nel QUADRO ECONOMICO GENERALE, sopra riportato;

#### **Vista**

la nota “Verbale Indagine Esplorativa di Mercato”, in data 1 febbraio 2021, allegata in copia digitale quale parte integrante, con cui si dispone l'aggiudicazione provvisoria dell'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, all'Impresa FAESULAE srl, con offerta di ribasso pari al 31,333%

(trentunovirgolatrecentotrentatrepercento), per l'importo totale lordo pari a € 75.920,00, comprensivo di € 71.000,00, per i lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 2.000,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta, oltre a € 2.920,00, per l'IVA al 4,00%;

## Visto

l'art. 1, comma 2, del "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", del Comune di Firenze, approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n° 2019/G/00207, in data 23 aprile 2019, che esclude dall'incentivo gli appalti assegnati mediante affidamento diretto, che ha determinato il nuovo QUADRO ECONOMICO GENERALE di affidamento, relativo al su citato Accordo Quadro, di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> <b>Accordo Quadro n° 0535/2020-Progetto Definitivo n° LT0596/2020</b> <b>Codice Opera n° 200375</b> <b>Lavori Categoria OS6</b> <b>Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2021</b>	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 4,00%)	€ 71.000,00
Oneri per la sicurezza (IVA al 4,00%)	€ 2.000,00
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 73.000,00</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 2.920,00</b>
<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 75.920,00</b>
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 1.652,40

Accordo bonario	€ 2.277,60
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	<b>€ 80.000,00</b>

### Dato atto che

la spesa totale lorda, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, per l'importo pari a € 80.000,00, trova copertura nell'Impegno n° 2021/4856, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 54819/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2021;

### Visto

lo "**Schema di Contratto attuativo**", per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro n° 0535/2020-Progetto Definitivo n° LT0596/2020, allegato in copia digitale quale parte integrante;

### Ritenuto, quindi:

#### 1. di approvare:

**1a.** la Procedura d'Appalto per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento diretto dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro n° 0535/2020-Progetto Definitivo n° LT0596/2020, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, previa sperimento di Indagine Esplorativa di Mercato, con invito a presentare offerte inviato a n° 5 (cinque) operatori economici, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) e 3, del DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella nota "DOCUMENTO A CONTRARRE", sopra citata,

**1b.** lo "**Schema di Contratto attuativo**", per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro n° 0535/2020-Progetto Definitivo n° LT0596/2020, allegato in copia digitale quale parte integrante,

#### 2. di aggiudicare definitivamente e conseguentemente di affidare direttamente l'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, all'Impresa FAESULAE srl, con sede Legale a Firenze (FI), via del Madonnone n° 25, CF e PIVA n° 00826780488, con offerta di ribasso pari al 31,333% (trentunvirgolatrecentotrentatrepercento), per l'importo totale lordo pari a € 75.920,00, comprensivo di € 71.000,00, per i lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 2.000,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta, oltre a € 2.920,00, per l'IVA al 4,00%, sulla base

del CIG n° 87367176F1,

3. di impegnare l'importo totale lordo pari a € 80.000,00, per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, così come evidenziato nel QUADRO ECONOMICO GENERALE, sopra riportato;

**Dato atto che:**

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti d'interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto, così come dichiarato nella su citata nota "DOCUMENTO A CONTRARRE",
- essendo attualmente in corso le procedure di verifica dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici, l'aggiudicazione definitiva e il conseguente affidamento diretto dell'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, è subordinato all'esito positivo delle medesime,
- le copie in formato digitale dei documenti su citati, allegare quali parti integranti, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

**Visti:**

- gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- l'art. 3, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii,
- il DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020, recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale.*", relativamente alla semplificazione "*in materia di contratti pubblici ed edilizia*",
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,
- gli artt. 10, 11, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze
- il "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", del Comune di Firenze, approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n° 2019/G/00207, in data 23 aprile 2019;

Per le motivazione sopra esposte

## DETERMINA

### 1. di approvare

- 1a.** la Procedura d'Appalto per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento diretto dei lavori, relativi all'Accordo Quadro n° 0535/2020-Progetto Definitivo n° LT0596/2020, denominato "INTERVENTI A.B.A. ALLA SCUOLA RODARI E ALTRE SCUOLE COMUNALI FINITURE DI OPERE GENERALI CATEGORIA OS6 – Codice Opera n° 200375 (ex 180001), CUP n° H14G20000060004, CPV n° 45454000-4, citato in narrativa, per l'importo totale lordo pari a € 80.000,00, comprensivo di € 71.000,00, per i lavori, soggetto al ribasso d'asta, di € 2.000,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta, oltre a € 2.920,00, per l'IVA al 4,00%, finanziato con risorse finanziarie derivanti da entrate di natura tributaria, effettivamente accertate e riscosse dall'Amministrazione Comunale, ai sensi della Legge n° 10/1977 e ss mm e ii, sul Capitolo di spesa per Investimenti n° 54819/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2021,
- 1b.** lo "Schema di Contratto attuativo", per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro n° 0535/2020-Progetto Definitivo n° LT0596/2020, allegato in copia digitale quale parte integrante;

### 2. di disporre

l'aggiudicazione e il conseguente affidamento diretto dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, previa esperimento di Indagine Esplorativa di Mercato, con invito a presentare offerte inviato a n° 5 (cinque) operatori economici, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) e 3, del DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella nota "DOCUMENTO A CONTRARRE", citata in narrativa;

### 3. di aggiudicare definitivamente e conseguentemente di affidare direttamente

l'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, all'Impresa FAESULAE srl, con sede Legale a Firenze (FI), via del Madonnone n° 25, CF e PIVA n° 00826780488, con offerta di ribasso pari al 31,333% (trentunvirgolatrecentotrentatrepercento), per l'importo totale lordo pari a € 75.920,00, comprensivo di € 71.000,00, per i lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 2.000,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta, oltre a € 2.920,00, per l'IVA al 4,00%, sulla base del CIG n° 87367176F1;

### 4. di impegnare

l'importo totale lordo pari a € 80.000,00, per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, così come evidenziato nel QUADRO ECONOMICO GENERALE, riportato al successivo punto 4a. e di seguito specificato:

- 4a.** € 75.920,00, a favore della su citata Impresa FAESULAE srl – Codice beneficiario n° 43409,  
**4b.** € 150,00, per la voce "Polizza progettisti",  
**4c.** € 1.652,40, per la voce "Imprevisti",  
**4d.** € 2.277,60, per la voce "Accordo bonario";

### 5. di dare atto che:

- 5a.** il QUADRO ECONOMICO GENERALE della spesa, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, è il seguente:

**CUP n° H14G20000060004 - CPV n° 45454000-4**

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> <b>Accordo Quadro n° 0535/2020-Progetto Definitivo n° LT0596/2020</b> <b>Codice Opera n° 200375</b> <b>Lavori Categoria OS6</b> <b>Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2021</b>	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 4,00%)	€ 71.000,00
Oneri per la sicurezza (IVA al 4,00%)	€ 2.000,00
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 73.000,00</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 2.920,00</b>
<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 75.920,00</b>
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 1.652,40
Accordo bonario	€ 2.277,60
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	<b>€ 80.000,00</b>

**5b.** per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, il criterio del "minor prezzo", determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'Elenco prezzi unitari affini all'edile, posto a base di gara, ha unicamente la finalità di determinare l'aggiudicatario e servirà a contabilizzare i lavori successivamente commissionati, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo evidenziato nel QUADRO ECONOMICO GENERALE, riportato al precedente punto **5a.**, in ottemperanza a quanto previsto dal relativo Contratto di Appalto, che verrà sottoscritto successivamente all'approvazione dell'atto di aggiudicazione definitiva e affidamento dei lavori all'impresa

- aggiudicataria,
- 5c.** le singole prestazioni, specificatamente richieste dall'Amministrazione Comunale, saranno affidate, previa quantificazione del relativo importo, mediante stipula di specifici contratti di appalto attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo, indicato nel QUADRO ECONOMICO GENERALE, sopra riportato,
  - 5d.** la Polizza Progettisti, per l'importo pari a € 150,00, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 6731008B82, alla Compagnia di Assicurazioni Lloyd's Insurance Company, per tramite del sottoscrittore AIB – All Insurance Broker, via N. Machiavelli n° 19, Pistoia (PT), Codice Beneficiario n° 62533, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Intesa San Paolo spa, IBAN n° IT62A0306912711100000012852,
  - 5e.** in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto, così come dichiarato nella nota "DOCUMENTO A CONTRARRE", citata in narrativa,
  - 5f.** essendo attualmente in corso le procedure di verifica dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici, l'aggiudicazione definitiva e il conseguente affidamento diretto dell'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, è subordinato all'esito positivo delle medesime,
  - 5g.** Responsabile Unico del Procedimento, per l'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, è il Geom. Moreno Martini.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

07_SCHEMA CONTRATTO ATTUATIVO.pdf - 4f3cebd5e265fc49aff2d7426471df1777d45172b0dbbf71be6ed62e8901851f
Documento a Contrarre.pdf - 0439fc9a1d33a745c8bccee6a49137e1a5a08f5d62332ea1869fb833e60a8dd2
OFFERTA FAESULAE.pdf - 5ee546a01f637b017c01597d7a005beb094ad261ba8a9ceb4335846a2208820c
Verbale Indagine Esplorativa di Mercato (CO 200375).pdf - 9e99e7b17b08bd79a8ce9aa8e83d2a9cc922bed5251e55173cf77b1b2863f108

**Sottoscritto digitalmente da**

**Istruttore**  
**Alessandro Dreoni**

## Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2021	54819	2	2021/4856	1	€ 75.920,00	43409 - FAESULAE S R L
2)	U	2021	54819	2	2021/4856	2	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
3)	U	2021	54819	2	2021/4856	3	€ 1.652,40	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2021	54819	2	2021/4856	4	€ 2.277,60	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Responsabile Ragioneria



Data Esecutivita': 06/05/2021

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Alessandro Dreoni il 06/05/2021

Firmato digitalmente da Michele Bazzani il 06/05/2021

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 13 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 18/05/2021