

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/02893

Del: 13/05/2021

Proponente: P.O. Amministrativa Sport

### OGGETTO:

PALESTRA STADIO ARTEMIO FRANCHI. Aggiudicazione efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, in favore di RARI NANTES A.S.D. della concessione dell'impianto sportivo comunale. CIG 84916413D5

### LA DIRIGENTE

#### PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22/02/2021 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2021-2023: note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.96 del 30/03/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) 2021-2023, e che con il medesimo atto i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;

#### RICORDATO CHE:

- il Comune di Firenze è proprietario dell'impianto sportivo denominato "PALESTRA STADIO ARTEMIO FRANCHI", Viale Pierluigi Nervi 6 - Firenze;
- con Determinazione dirigenziale n.5910 del 12/08/2019 è stata avviata la procedura negoziata - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse - finalizzata alla concessione di servizi di gestione dell'impianto sportivo in oggetto, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- l'Avviso ed i relativi allegati (Relazione tecnica descrittiva dell'impianto, Modello di dichiarazione per Manifestazione di interesse), sono stati pubblicati sulla piattaforma START per n.60 giorni (procedura 016888/2019) in data 23/08/2019, con scadenza 23/10/2019;
- alle ore 13:00 del 23/10/2019, termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse, sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse:

Rari Nantes Florentia A.S.D.

AICS Comitato Provinciale di Firenze

A.S.D. Scuola dello Sport Firenze  
Bside S.R.L. Sportiva Dilettantistica  
Delegazione Endas Firenze Sud  
Virtus Buonconvento S.S.D. A R.L.

ATTESO CHE con Determinazione dirigenziale a contrattare n. 06279 del 22/10/2020:

- è stata approvata la documentazione relativa alla procedura di gara - ai sensi art. 36, co. 2, lett. B) D.Lgs. 50/2016 - per la concessione di servizi di gestione dell'impianto in oggetto - CIG 84916413D5 (che sostituisce il CIG scaduto 8320299FED) - con un importo a base di gara di € 40.000,00 annui, oltre IVA, soggetto a ribasso;
- sono stati accantonati i seguenti importi al Cap.31480:

impegno 000794/2021 € 48.800,00

impegno 000264/2022 € 48.800,00

impegno 000104/2023 € 48.800,00

impegno 000059/2024 € 48.800,00

impegno 000016/2025 € 48.800,00

DATO ATTO CHE:

- la gara è stata pubblicata sulla piattaforma START (procedura 019218/2020) in data 23/10/2020 ore 18:00 con scadenza 17/12/2020 ore 18:00;
- alle ore 18.00 del 17/12/2020, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute offerte da parte delle suddette società Rari Nantes Florentia A.S.D. (in avalimento con Delegazione Endas Firenze Sud) e Bside S.R.L. Sportiva Dilettantistica;
- le operazioni di apertura e valutazione delle buste amministrative hanno avuto luogo in data 11/01/2021 e 1/02/2021 e, all'esito di tali operazioni, come da verbali allegati e parti integranti del presente atto, gli offerenti sono stati ammessi alle ulteriori fasi della procedura di gara;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale n. 00145/2021 con cui si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice per la procedura di gara in oggetto;

VISTI:

- il verbale della seduta pubblica della Commissione giudicatrice del 3/02/2021 per l'apertura delle buste tecniche, allegato parte integrante del presente atto;
- i verbali delle sedute riservate della Commissione giudicatrice del 3 e 10 febbraio 2021 per la valutazione delle offerte tecniche, allegati e parti integranti del presente atto;
- il verbale della seduta pubblica della Commissione giudicatrice per l'apertura della busta economica del 15/02/2021, allegato parte integrante del presente atto, con cui la Commissione, in base ai punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti decideva di proporre al RUP l'aggiudicazione a Rari Nantes Florentia A.S.D., in base alla seguente classifica determinata dal sistema START:

Rari Nantes Florentia A.S.D. punteggio complessivo (incluso off. economica) 100,00

Bside S.R.L.S.D. punteggio complessivo (incluso off. economica) 81,08

DATO ATTO CHE:

- i controlli eseguiti dall'Amministrazione Comunale sui requisiti di ordine generale previsti dagli atti di gara si sono conclusi con esito positivo, come da documentazione conservata agli atti del Servizio Sport;
- il DURC di Rari Nantes Florentia A.S.D. risulta regolare;

DATO ATTO altresì che è stata richiesta l'informazione antimafia (Banca Dati Nazionale Antimafia prot.n. PR\_FIUTG\_Ingresso\_0047939\_20210325), propedeutica alla stipula del contratto di concessione;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione efficace - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice dei Contratti pubblici (D.lgs. n.50/2016) - in favore di **Rari Nantes Florentia A.S.D., Lungarno Ferrucci 24, Firenze, Codice fiscale/P.IVA: 01375210489 - cod. beneficiario 2766**, della concessione di servizi di gestione dell'impianto sportivo "PALESTRA STADIO ARTEMIO FRANCHI", Viale Pierluigi Nervi 6 - Firenze;, alle condizioni tutte stabilite nel Capitolato speciale, nella Relazione tecnico-descrittiva, nel Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, nell'offerta tecnica ed economica presentate dal concorrente in sede di gara, per un contributo di gestione annuo di € 34.600,00 oltre IVA di legge, per un totale di € 42.212,00;

CONSIDERATO che è previsto, a carico del Concessionario, il rimborso integrale delle utenze (luce, acqua e gas) contabilizzate attraverso contatori a defalco, oltre il pagamento di un canone ricognitorio annuo stabilito, per tutta la durata della concessione, in € 200,00 oltre IVA;

RITENUTO di dare avvio, a partire dal 01/07/2021, all'esecuzione della concessione di servizi di gestione dell'impianto "PALESTRA STADIO ARTEMIO FRANCHI", Viale Pierluigi Nervi 6 - Firenze, alle condizioni tutte stabilite da: Capitolato speciale, Relazione tecnico-descrittiva, Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, offerta tecnica ed economica presentate dal raggruppamento concorrente in sede di gara, procedendo alla consegna degli impianto in oggetto a Rari Nantes Florentia A.S.D;

RICORDATO che, per quanto attiene la forma contrattuale, si provvederà alla stipula del contratto di concessione, in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici;

DATO ATTO che:

- per il procedimento in questione il RUP è il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport;
- il CIG del presente procedimento è il seguente: **84916413D5**;

RITENUTO di incaricare l'Ing. Emilio Carletti, dipendente del Comune di Firenze c/o il Servizio Sport, in qualità di Funzionario Tecnico, quale Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, il quale ha reso la dichiarazione, conservata in atti, attestante l'assenza di conflitti di interesse;

RITENUTO di procedere, per il quinquennio di durata della Concessione 1.7.2021-30.06.2026, all'accertamento in entrata al Cap. 21020 del canone ricognitorio annuale pari ad € 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 244,00, come segue:

- per l'anno 2021 l'importo di € 122,00 - pari a 6/12 del canone ricognitorio 2021;
- per l'anno 2022 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2022;
- per l'anno 2023 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2023;
- per l'anno 2024 l'importo di € 244,00- canone ricognitorio 2024;
- per l'anno 2025 l'importo di € 244,00- canone ricognitorio 2025;
- per l'anno 2026 l'importo di € 122,00 - pari a 6/12 del canone ricognitorio 2026;

RITENUTO altresì di procedere, per il quinquennio di durata della Concessione 1.7.2021-30.06.2026, all'accertamento in entrata al Cap. 30535 del rimborso spese per utenze stimate dai Servizi Tecnici in misura pari ad € 35.000,00 lordi, secondo quanto previsto nel prospetto Allegato 1) - ACCERTAMENTI RIMBORSI UTENZE:

RITENUTO di sub-impegnare, per il quinquennio di durata della Concessione 1.07.2021-30.06.2026 - in ragione dello slittamento dei termini di durata della concessione e del ribasso offerto in sede di gara, per cui il

contributo di gestione risulta pari ad € 34.600,00 oltre IVA, per un totale di € 42.212,00 - le somme necessarie per erogare il contributo alla gestione in favore della società Rari Nantes Florentia A.S.D. - cod. beneficiario 02766, nei seguenti termini:

- per l'anno 2021, sub-impegnare la somma di € 21.106,00 (pari a 6/12 del contributo alla gestione anno 2021) sull'impegno di accantonamento 00794/2021 riportando la differenza a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
- per l'anno 2022, sub-impegnare la somma di € 42.212,00 (pari al contributo alla gestione anno 2022) sull'impegno di accantonamento 000264/2022 riportando la differenza a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
- per l'anno 2023, sub-impegnare la somma di € 42.212,00 (pari al contributo alla gestione anno 2023) sull'impegno di accantonamento 000104/2023 riportando la differenza a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
- per l'anno 2024, sub-impegnare la somma di € 42.212,00 (pari al contributo alla gestione anno 2024) sull'impegno di accantonamento 000059/2024 riportando la differenza a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
- per l'anno 2025, sub-impegnare la somma di € 42.212,00 (pari al contributo alla gestione anno 2023) sull'impegno di accantonamento 000016/2025 riportando la differenza a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
- impegnare € 21.106,00, a favore della società Rari Nantes Florentia A.S.D. - cod. beneficiario 2766, sul Cap.31480 del bilancio 2026, pari a 6/12 del contributo alla gestione anno 2026;

PRESO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI:

- gli articoli 107 e 183 del T.U.E.L. (D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000);
- l'art. 21 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 50/2016);
- il Regolamento di contabilità;
- la Deliberazione Consiliare 2016/G/00057
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10/02/2014, modificata e integrata con Deliberazione n. 7 del 16/02/2015

#### DETERMINA

- 1) di approvare gli allegati verbali della seduta di ammissione e i verbali della Commissione giudicatrice, citati in parte narrativa;
- 2) di dare atto che sono stati espletati, con esito favorevole, i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale nei confronti dell'aggiudicatario nonché sulla regolarità del DURC;
- 3) di dare atto che è stata richiesta l'informazione antimafia (Banca Dati Nazionale Antimafia prot.n. PR\_FIUTG\_Ingresso\_0061582\_20210420), propedeutica alla stipula del contratto di concessione;
- 4) di aggiudicare - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice dei Contratti pubblici (D.lgs. n.50/2016) - a Rari Nantes Florentia A.S.D., Lungarno Ferrucci 24, Firenze, Codice fiscale/P.IVA: 01375210489 (cod. beneficiario 2766), la concessione di servizi di gestione dell'impianto sportivo "PALESTRA STADIO ARTEMIO FRANCHI",

Viale Pierluigi Nervi 6 - Firenze, alle condizioni tutte stabilite nel Capitolato speciale, nella Relazione tecnico-descrittiva, nel Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, nell'offerta tecnica ed economica presentate dal concorrente in sede di gara, per un contributo di gestione annuo di € 34.600,00 oltre IVA di legge, per un totale di € 42.212,00;

5) di dare avvio all'esecuzione della concessione di servizi di gestione dell'impianto "PALESTRA STADIO ARTEMIO FRANCHI", Viale Pierluigi Nervi 6 - Firenze, a partire dal 01/07/2021, alle condizioni tutte stabilite al suddetto punto 4), procedendo alla consegna dell'impianto in oggetto a Rari Nantes Florentia A.S.D.;

6) di procedere alla stipula del contratto di concessione, previo riscontro dell'informazione antimafia di cui al punto 3) e previa acquisizione delle polizze assicurative e fideiussorie di cui agli articoli 19 e 26 del Capitolato speciale;

7) di incaricare l'Ing. Emilio Carletti, dipendente del Comune di Firenze c/o il Servizio Sport, in qualità di Funzionario Tecnico, quale Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016;

8) di procedere ai seguenti adempimenti contabili per il quinquennio di durata della Concessione 1.07.2021 - 30.06.2026:

- accertare, a carico della società Rari Nantes Florentia A.S.D. (cod. beneficiario 02766), al Cap. 21020, il canone ricognitorio annuale pari ad € 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 244,00, come segue:

- per l'anno 2021 l'importo di € 122,00 - pari a 6/12 del canone ricognitorio 2021;
- per l'anno 2022 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2022;
- per l'anno 2023 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2023;
- per l'anno 2024 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2024;
- per l'anno 2025 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2025;
- per l'anno 2026 l'importo di € 122,00 - pari a 6/12 del canone ricognitorio 2026;

- accertare, a carico della società Rari Nantes Florentia A.S.D. (cod. beneficiario 02766), al Cap. 30535, il rimborso spese per utenze stimate dai Servizi Tecnici in misura pari ad € 35.000,00 lordi annui, secondo quanto previsto nel prospetto Allegato 1) - ACCERTAMENTI RIMBORSI UTENZE;

- di sub-impegnare, in ragione dello slittamento dei termini di inizio/fine della concessione e del ribasso offerto in sede di gara, per cui il contributo di gestione risulta pari ad € 34.600,00 oltre IVA, per un totale di € 42.212,00, le somme necessarie per erogare il contributo annuo alla gestione, in favore della società Rari Nantes Florentia A.S.D. - cod. beneficiario 02766, nei seguenti termini:

- per l'anno 2021, € 21.106,00 (pari a 6/12 del contributo alla gestione anno 2021) sull'impegno di accantonamento 00794/2021 riportando la differenza a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
- per l'anno 2022, € 42.212,00 (pari al contributo alla gestione anno 2022) sull'impegno di accantonamento 000264/2022 riportando la differenza a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
- per l'anno 2023, € 42.212,00 (pari al contributo alla gestione anno 2023) sull'impegno di accantonamento 000104/2023 riportando la differenza a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
- per l'anno 2024, € 42.212,00 (pari al contributo alla gestione anno 2024) sull'impegno di accantonamento 000059/2024 riportando la differenza a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
- per l'anno 2025, € 42.212,00 (pari al contributo alla gestione anno 2025) sull'impegno di accantonamento 000016/2025 riportando la differenza a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;

- impegnare € 21.106,00 (pari a 6/12 del contributo alla gestione anno 2026) a favore della società Rari

Nantes Florentia A.S.D. – cod. beneficiario 2766, sul Cap.31480 del bilancio 2026;

9) di dare atto che il corrispettivo di gestione, di cui al precedente punto 8), sarà corrisposto a fronte di regolari fatture elettroniche e che, a fronte del pagamento del canone ricognitorio, sarà emessa regolare fattura sul libro IVA 05;

10) di dare atto che per il procedimento in questione il RUP è il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport;

11) di dare atto che il CIG del presente procedimento è il seguente: **84916413D5** (in sostituzione del CIG originariamente preso e poi non perfezionato 8320299FED);

12) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 sul Profilo del committente del Comune di Firenze, nella sezione Amministrazione Trasparente;

13) di partecipare il presente provvedimento a **Rari Nantes Florentia A.S.D.**

#### ALLEGATI INTEGRANTI

Allegato 1 ACCERTAMENTI RIMBORSI UTENZE.pdf - 93ded47ec1a13559eb99d6d855440eb539b532decc46897e2b88a6e85250dec9
PALESTRA STADIO_verbale seduta pubblica OT gara.pdf - ebc7ba93502180753bc68427d0e09a021173dbb98b83ca43eee48519e9d5b6b1
PALESTRA STADIO_verbale 1 seduta OT.pdf - 34f5bba9566ecdb0e277d5fdb5e8e7c4cb6b45b378b3aa0a890937ca622ab31b
PALESTRA STADIO_verbale 2 seduta OT.pdf - a0ce61a1fd49f392783634e9230ec880acc5cabca0d5441574543d0e0dc6725d
PALESTRA STADIO_verbale OE.pdf - f59674946d685e0bbc0d88f6798ae19a0e149f08f36d70247881604ce9d2a601
PALESTRA STADIO_verbale apertura buste amministrative.pdf - adbacef5bf852ad78a01c53d3b6e35578d2aa13ae1c96bcea11a059bf10606bf

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Carla De Ponti

### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2021	31480		2021/794		€ 0,00	-
2)	U	2021	31480		2021/794	1	€ 21.106,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
3)	U	2021	31480		2022/264		€ 0,00	-
4)	U	2021	31480		2022/264	1	€ 42.212,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
5)	U	2021	31480		2023/104		€ 0,00	-
6)	U	2021	31480		2023/104	1	€ 42.212,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
7)	U	2021	31480		2024/59		€ 0,00	-
8)	U	2021	31480		2024/59	1	€ 42.212,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
9)	U	2021	31480		2025/16		€ 0,00	-
10)	U	2021	31480		2025/16	1	€ 42.212,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
11)	U	2021	31480		2026/12		€ 21.106,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
12)	E	2021	21020		2021/1093		€ 122,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
13)	E	2021	30535		2021/1096		€ 8.750,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
14)	E	2021	21020		2022/112		€ 244,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
15)	E	2021	30535		2022/113		€ 8.750,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
16)	E	2021	30535		2022/114		€ 17.500,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
17)	E	2021	21020		2023/71		€ 244,00	2766 - A.S.D. RARI

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								NANTES FLORENTIA
18)	E	2021	30535		2023/72		€ 17.500,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
19)	E	2021	30535		2023/73		€ 17.500,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
20)	E	2021	21020		2024/44		€ 244,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
21)	E	2021	30535		2024/45		€ 17.500,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
22)	E	2021	30535		2024/46		€ 17.500,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
23)	E	2021	21020		2025/14		€ 244,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
24)	E	2021	30535		2025/15		€ 17.500,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
25)	E	2021	30535		2025/16		€ 17.500,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
26)	E	2021	21020		2026/4		€ 122,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
27)	E	2021	30535		2026/5		€ 17.500,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
28)	E	2021	30535		2026/6		€ 8.750,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA
29)	E	2021	30535		2027/3		€ 8.750,00	2766 - A.S.D. RARI NANTES FLORENTIA

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Responsabile Ragioneria