

Preg.mo  
Arch Mario Fei  
Pec:

Oggetto: Procedura mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 per l'affidamento di un servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di consulenza tecnica propedeutica alla redazione della Scia antincendio presso l'impianto sportivo Nelson Mandela Forum relativamente all'intervento: "Mandela Forum (Palasport) - Intervento ai magazzini interrati per ottenimento CPI" codice opera n. 140094 – C.U.P. H19H14000060004 – C.I.G. Z05315D684. Stipula del contratto mediante scambio di lettere commerciali.

Con determinazione dirigenziale n.      è stata affidata alla S.V. la prestazione contrattuale, come indicato in oggetto. La presente lettera commerciale costituisce contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 per la disciplina dei rapporti tra:

il Comune di Firenze (codice fiscale 01307110484) – Direzione Servizi Tecnici (d'ora in poi detto committente), rappresentato dal Dirigente Ing. Alessandro Dreoni, nato a      il      , e l'Arch. Mario Fei (codice fiscale      ) (d'ora in poi detto appaltatore)

### 1. Oggetto e caratteristiche tecniche del servizio.

La presente lettera commerciale (d'ora in poi contratto) ha ad oggetto l'esecuzione del servizio:

di architettura e di ingegneria per la consulenza tecnica propedeutica alla redazione della Scia antincendio presso l'impianto sportivo Nelson Mandela Forum, nell'ambito dell'intervento: "Mandela Forum (Palasport) - Intervento ai magazzini interrati per ottenimento CPI" C.U.P. H19H14000060004. L'investimento in questione è collocato nel bilancio dell'ente al codice opera 140094. Il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera è il Dirigente sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni.

### 2. Durata

L'affidataria dichiara la disponibilità all'immediata assunzione dell'incarico.

La prestazione dovrà essere completata entro 60 (sessanta giorni) dal ricevimento mediante pec della presente lettera di incarico. In caso di ritardato adempimento sarà applicata una penale calcolata in misura giornaliera pari all'0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale del corrispettivo contrattuale per ogni giorno di ritardo, fatta, comunque, salva la facoltà per il Committente di richiedere il maggior danno.

### 3. Stipulazione e perfezionamento del contratto

La stipulazione del contratto, avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi e per effetti dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 ed ha efficacia alla data della ricezione da parte del Committente della lettera di accettazione delle presenti condizioni contrattuali inviata dall'appaltatore.

#### 4. Modalità di esecuzione del servizio

Il servizio dovrà essere svolto alle condizioni e con le modalità contenute nel rapporto del R.U.P., che costituisce allegato integrante della determinazione dirigenziale n.

alla quale si rinvia integralmente ed accessibile sul sito del committente con il percorso: <https://accessoconcertificato.comune.fi.it/trasparenza-atti/#/provvedimenti-dirigenziali>.

Il servizio affidato comprende le prestazioni professionali necessarie alla verifica dello stato di adeguamento antincendio dei lavori eseguiti e da eseguire, ai fini della preparazione della Scia antincendio, anche in rapporto ai progetti di conformità antincendio approvati dal Comando dei Vigili del Fuoco (VVF) e dei documenti agli atti della Commissione Provinciale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo (CPVLPS)

La prestazione consiste nell'esame della documentazione disponibile utile alla redazione della Scia, compreso accesso agli atti depositati presso i VVF. Sono altresì inclusi sopralluoghi presso l'impianto sportivo per verificare gli interventi di adeguamento antincendio eseguiti e da completare, rilevare eventuali criticità o carenze anche mediante proposte di miglioramento o rifacimento di interventi non conformi nel rispetto del DM 18/3/96. Inoltre è l'elencazione delle certificazioni omologazioni, dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici e meccanici rilevanti ai fini antincendio. Il professionista dovrà infine procedere alla valutazione di tutta la documentazione raccolta e alla redazione di relazione tecnica di sintesi finalizzata all'allestimento della Scia antincendio.

L'Appaltatore deve eseguire il servizio in conformità a quanto previsto da tutta la normativa applicabile in materia, secondo le regole tecniche, principi e regole deontologiche del settore e a seguire le direttive che gli verranno impartite dal R.U.P. impegnandosi a confrontare tempestivamente con lo stesso le attività.

Resta inteso che:

- a) l'attività dell'appaltatore relativa al presente contratto non comporta alcun vincolo di subordinazione gerarchica e/o disciplinare;
  - b) l'attività dell'appaltatore relativa al presente contratto non determina alcun inserimento nella struttura organizzativa dell'Ente, per cui l'attività risulta espletata con ampi margini di discrezionalità ed autonomia, senza alcun obbligo di osservanza di un orario predeterminato;
  - c) il Comune di Firenze rimane estraneo ai rapporti che l'appaltatore abbia o possa stabilire con i propri collaboratori;
  - d) Il Comune di Firenze non sarà responsabile per ogni eventuale danno che, a qualunque titolo, possa derivare a terzi nel corso dello svolgimento dell'attività concernente il presente contratto.
- L'appaltatore ha dichiarato il possesso della seguente idonea Polizza Assicurativa per responsabilità civile verso terzi, comprendente la copertura dei rischi derivanti dall'esecuzione del servizio e per i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento dell'attività che possano determinare a carico del Committente nuove e/o maggiori costi:

|  |
|--|
| n.           rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni   , con obbligo di tenerla attiva fino al completamento dell'incarico, depositata in atti in copia. |
|--|

L'Appaltatore si assume l'obbligo di mantenere la polizza in validità fino al completamento dell'incarico.

#### 5. Corrispettivo

Il corrispettivo, onnicomprensivo, fisso e invariabile, per la prestazione in oggetto, è pari a:

|  |
|--|
| Euro 4.948,32, di cui Euro 156,00 quale contributo previdenziale al 4% (CNPAIA) ed Euro 892,32 per I.v.a. al 22% |
|--|

Il predetto corrispettivo si riferisce all'esecuzione della prestazione assunta a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni di cui alla presente lettera. Il corrispettivo contrattuale è accettato dall'esecutore a tutto suo rischio in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime. Lo stesso è pertanto invariabile ed indipendente da qualsiasi imprevisto o eventualità non previamente valutata dall'esecutore.

La liquidazione del corrispettivo avverrà dietro presentazione di regolare fattura emessa in formato elettronico secondo le disposizioni legislative vigenti, indicando il Codice Ufficio I.P.A. 8Q2DO4. Il pagamento della prestazione avverrà con i seguenti tempi:

Al termine dell'espletamento dell'incarico con la consegna della relazione finale di consulenza.

#### 6. Modalità di pagamento

L'affidataria si impegna a rendere tracciabili tutti i movimenti finanziari relativi al servizio oggetto della presente fornitura, osservando puntualmente quanto previsto dal comma 1, dell'art. 3, della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche e riportando per ciascuna transazione, il seguente riferimento:

C.U.P. H19H14000060004 – C.I.G. Z05315D684

I pagamenti verranno effettuati esclusivamente sul conto corrente indicato dall'appaltatore, comunicato con:

Dichiarazione acquisita agli atti con protocollo 129516/2021

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, a pena di nullità assoluta, sia in proprio sia nei rapporti con i propri sub-appaltatori e sub-contraenti, mediante trasmissione all'Ente appaltante della relativa documentazione. Il medesimo si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Nel caso in cui quanto previsto dal precedente comma non venisse rispettato, il contratto si intende risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 codice civile così come previsto dal comma 8, art. 3, della Legge n. 136 del 13/08/2010. Il presente contratto si intende risolto anche nel caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti per il presente affidamento. In detti casi, il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo il diritto del Committente al risarcimento del maggiore danno.

#### 7. Modalità e tempistiche connesse ad emergenza Covid

Considerato l'attuale periodo di emergenza per il coronavirus, le modalità di svolgimento dei lavori e servizi e le relative tempistiche saranno adeguate alle norme di legge in vigore e quelle sopravvenute in perfetto accordo fra le Parti. Resta inteso che ogni adeguamento che si potrebbe rendere necessario non modificherà il presente accordo contrattuale per la parte economica ma esclusivamente sulle modalità e tempistiche dello svolgimento più adeguate e convenienti per entrambi le Parti.

#### 8. Foro competente

Per tutte le questioni relative ai rapporti tra l'esecutore e il committente, sarà competente in via esclusiva il Foro di Firenze.

#### 9. Trattamento dei dati personali

Il Comune informa che i dati raccolti e necessari per l'esecuzione sono trattati nel rispetto della disciplina in materia di riservatezza (D.Lgs. n. 193/2003 e s.m. e i. e del Regolamento UE 2016/679 – GDPR), come da informativa reperibile nel sito del Committente con il percorso <https://www.comune.fi.it/pagina/privacy>. Titolare del trattamento è il Comune di Firenze e il responsabile del trattamento è il Direttore pro tempore della Direzione Servizi Tecnici.