

Firenze, 01.03.2021

Direttore Direzione Servizi Tecnici  
Ing. Michele Mazzoni

P.O. Programmazione e Bilancio, Incarichi Professionali

Oggetto: **Rapporto per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria e richiesta di procedura di affidamento**

**OGGETTO DI AFFIDAMENTO: Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche e strutturali dello Stadio A. Franchi ed aree limitrofe**

Il servizio comprende le seguenti attività finalizzate a fornire una base adeguata e sufficiente a sviluppare una progettazione in modalità BIM:

- Rilievo a mezzo laser scanner terrestre e/o fotogrammetria da drone con ausilio di strumentazione topografica adeguata dell'ingombro planivolumetrico dell'intera area oggetto di indagine;
- Rilievo a mezzo laser scanner terrestre e/o fotogrammetria da drone con ausilio di strumentazione topografica adeguata, di tutti gli elementi in elevazione, sia interni che esterni, degli edifici e dei manufatti contenuti all'interno del perimetro dello Stadio A. Franchi;
- Rilievo a mezzo laser scanner e/o fotogrammetria da drone con ausilio di strumentazione topografica adeguata, degli spazi interni ed interrati dello Stadio A. Franchi; le scansioni degli elementi vincolati e di pregio, a richiesta dell'A.C., potranno avere la densità fino ad 1 punto per cm;
- Registrazione delle scansioni e consegna delle nuvole di punti in .pts o analogo formato non proprietario;
- Elaborazione delle immagini per la realizzazione di ortofoto estrapolate dalla nuvola di punti;
- Modello BIM di rilievo dello Stadio A. Franchi con le sue Pertinenze, contenente tutte le informazioni rilevate in sede di sopralluogo e di rilievo, con particolare riferimento a misure e materiali di tutti i componenti edilizi e strutturali costituenti l'immobile rilevabili esteriormente senza la necessità di saggi e indagini di profondità;
- Restituzione del modello BIM "As-it-is" (LOD300 oppure LODC) in formato nativo (IFC); il modello deve essere validato a livello metrico con una percentuale di errore inferiore al 2 per cento;
- Elaborati in file dwg e 2 stampe cartacee in scala adeguata dei seguenti elementi:
  - Planimetria generale dell'intera area oggetto di indagine (evidenziata con contorno rosso nell'allegata planimetria n. 1);
  - Piante dei vari livelli dello Stadio A. Franchi (fino al perimetro evidenziato con contorno blu nell'allegata planimetria n. 1): piani interrati – piano terra – piano primo – piano gradinate – piano sky-box – piano copertura;
  - N. 6 Sezioni verticali/prospetti indicate nella planimetria n. 2;
  - Immagini restitutive della nuvola dei punti con le vedute più significative;
  - Riprese video con drone con restituzione in formato full HD (min. 1080 p).

Considerato l'esito negativo della richiesta di verifica di disponibilità ad effettuare la prestazione in oggetto da parte di personale tecnico in servizio presso questa Amministrazione ai sensi dell'art. 24 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016

ESITO richiesta di DISPONIBILITA' INTERNA: protocollo 57635 del 22.02.2021

si ravvisa la necessità di procedere alla selezione di opportuna figura professionale relativamente alla seguente opera in appalto:

**OGGETTO DI AFFIDAMENTO: Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche e strutturali dello Stadio A. Franchi ed aree limitrofe**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Michele Mazzoni**

IMPORTO OFFERTO DAL PROFESSIONISTA INDIVIDUATO: € 58.000,00

(compenso comprensivo di spese generali e al netto di oneri previdenziali e assistenziali e di IVA al 22%)

A tale scopo ed in applicazione dell'art. 36 comma 1 e comma 2 del D.lgs. 50/2016, nonché delle Linee Guida Anac n. 1 di attuazione del predetto decreto, si richiede l'attivazione della seguente procedura:

affidamento diretto, per le seguenti motivazioni:

L'affidamento diretto è stato preceduto da un'indagine di mercato alla quale sono stati invitati 8 professionisti:

- Geom. Alberto Bianchi
- Geom. Stefano Frediani
- Geom. Andrea Casini
- Tacheolab Srl
- Geom. Paolo Zeroni
- Geom. Gionata Muzzolini
- Geom. Sebastiano Mangione
- Geom. Stefano Nicolodi

nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 (ovvero: economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità) nonché nel rispetto del principio di rotazione, secondo il preventivo allegato, che si valuta congruo;

procedura negoziata senza bando;

procedura negoziata preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse;

procedura aperta.

**OPERATORI ECONOMICI:**

All'indagine hanno risposto i seguenti professionisti:

- Geom. Paolo Zeroni
- Geom. Gionata Muzzolini
- Geom. Alberto Bianchi
- Tacheolab Srl

I Geom. Stefano Nicolodi e Andrea Casini hanno ringraziato ma non hanno presentato offerta.

L'indagine esplorativa di mercato si conclude con la Ditta Tacheolab Srl che ha offerto la migliore offerta pari ad € 58.000,00.

**CAUZIONE DEFINITIVA EX ART. 103 DEL D.LGS. 50/2016**

E' richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50 del 2016, per un importo commisurato al ribasso offerto secondo quanto dettato nel comma 1 del medesimo articolo e con le modalità di cui all'art. 93 comma 2 e 3 del D.lgs. n. 50 del 2016.

Non è richiesta la garanzia definitiva per i seguenti motivi :

**POLIZZA DI RESPONSABILITÀ CIVILE PROFESSIONALE -**

L'aggiudicatario dovrà essere munito di polizza di responsabilità civile professionale per la copertura dei rischi derivanti dall'esecuzione del servizio e per i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento dell'attività che possano determinare a carico della Stazione Appaltante nuove spese e/o maggiori costi.

La polizza deve avere durata fino al completamento del rilievo.

**La prestazione dovrà essere completata entro:**

- Prima fase: 25 giorni naturali e consecutivi dall'affidamento dell'incarico
- Seconda fase: 60 giorni naturali e consecutivi dall'affidamento dell'incarico

Nel termine di esecuzione non sono ricompresi i tempi per l'ottenimento dei permessi e autorizzazioni ENAC.

Nel presente appalto non sono previste interferenze che richiedano la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) di cui al D.lgs. n. 81/2008, art. 26, comma 3 e il calcolo dei costi relativi.

**MODALITA' PAGAMENTO DEL COMPENSO** (stato avanzamento lavori/a compimento della prestazione/alla verifica regolare esecuzione/...):

Al compimento della prestazione:

- 50% al completamento della prima fase;
- 50% al completamento della seconda fase.

**EVENTUALI PENALI NEL RITARDO/INADEMPIMENTO:** 0,5 per mille ogni giorno di ritardo

**DOCUMENTAZIONE DA FORNIRE IN VISIONE AGLI OPERATORI ECONOMICI:**

Il RUP dell'affidamento è l'Ing. Michele Mazzoni, che sottoscrive il presente rapporto.

Il Tecnico di riferimento per questo affidamento è: Ing. Alessandro Dreoni

Relativamente alle disposizioni del "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Programma Triennale per la Trasparenza e l'integrità 2016/2018" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del 2/02/2016 n. 22, e del "Piano triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza 2019-2021" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del 31/01/2019 n. 25 ed il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 471/2013, visto l'art. 7 del DPR 62/2013 e l'art. 42 del D.lgs. 50/2016

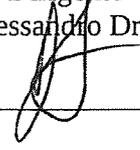
si dichiara

l'assenza di conflitto di interessi in relazione all'oggetto ed alle finalità della presente procedura.

Si allega:

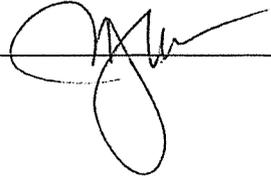
- **Offerta professionista**
- **Allegato A)** – Dichiarazione sostitutiva;
- **Allegato B)** - Dichiarazione di impegno a presentare la garanzia definitiva, di presa visione della documentazione progettuale e di disponibilità immediata all'assunzione dell'incarico e consenso informato, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati UE 2016/679 e del D.lgs. n. 196/2003 s.m.i.;

Il Dirigente  
Ing. Alessandro Dreoni



---

Il R.U.P.  
Ing. Michele Mazzoni



---



Planimetria n. 1 - Area oggetto di indagine







Planimetria n. 2 – Individuazione delle sezioni verticali/prospetti





