

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2021/01568**

Del: **18/03/2021**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

OGGETTO:

Riqualificazione integrale stadio A. Franchi e valorizzazione dell'area Campo di Marte - affidamento del servizio di architettura ed ingegneria per "Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, strutturali dello Stadio A. Franchi ed aree limitrofe" alla Società Tacheolab Srl - CIG: 86589832D2

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 21/02/2021 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2021-2023: approvazione note di aggiornamento al Dup, Bilancio finanziario, nota integrativa e il Piano Triennale Investimenti;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 22/04/2020, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG 2020 - 2022;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 59/2021 avente ad oggetto "Riqualificazione integrale stadio Franchi e valorizzazione dell'area Campo di Marte - approvazione emendamento da presentare alla nota di aggiornamento del DUP 2021-2023";

Considerato che la riqualificazione dello stadio Franchi e della Cittadella dello sport a Campo di Marte rappresentano una delle priorità del mandato dell'Amministrazione, già definite nel programma di mandato nell'ambito dell'indirizzo "Firenze 2030 e lo sport" e nel Documento Unico di Programmazione 2020-22, approvato con deliberazione del C.C. n. 70/2019;

Vista la recente espressione del MIBACT sulla possibilità di adeguare lo stadio A. Franchi, aprendo la strada ad

un'ipotesi che vede accompagnare il suo restyling con la riqualificazione di una più ampia area del Campo di Marte e che per la riqualificazione devono essere definiti alcuni elementi attinenti in particolar modo alla mobilità, alla realizzazione di un parco urbano e alla previsione di nuove funzioni;

Considerato che, per una progettazione dell'intervento sopra richiamato, si rende necessario conferire un incarico professionale avente ad oggetto l'attività di "Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche strutturali dello Stadio A. Franchi ed aree limitrofe";

Rilevato in specie, che il servizio richiesto comprende le prestazioni dettagliatamente indicate nel rapporto sottoscritto dal RUP in data 01.03.2021, parte integrante e sostanziale del presente atto, finalizzate a fornire una base adeguata e sufficiente a sviluppare una progettazione in modalità BIM;

Considerato che l'impegno professionale richiesto consiste nelle seguenti prestazioni:

- Rilievo a mezzo laser scanner terrestre e/o fotogrammetria da drone con ausilio di strumentazione topografica adeguata dell'ingombro planivolumetrico dell'intera area oggetto di indagine;
- Rilievo a mezzo laser scanner e/o fotogrammetria da drone con ausilio di strumentazione topografica adeguata, di tutti gli elementi in elevazione, sia interni che esterni, degli edifici e dei manufatti contenuti all'interno del perimetro dello Stadio A. Franchi;
- Rilievo a mezzo laser scanner e/o fotogrammetria da drone con ausilio di strumentazione topografica adeguata, degli spazi interni ed interrati dello Stadio A. Franchi; le scansioni degli elementi vincolati e di pregio, a richiesta dell'A.C., potranno avere la densità fino ad 1 punto per cm;
- Registrazione delle scansioni e consegna delle nuvole di punti in .pts o analogo formato non proprietario;
- Elaborazione delle immagini per la realizzazione di ortofoto estrapolate dalla nuvola di punti;
- Modello BIM di Rilievo dello Stadio A. Franchi con le sue Pertinenze, contenute tutte le informazioni rilevate in sede di sopralluogo e di rilievo, con particolare riferimento a misure e materiali di tutti i componenti edilizi e strutturali costituenti l'immobile rilevabili esteriormente senza la necessità di saggi e indagini di profondità;
- Restituzione del modello BIM "As-it-is" (LOD300 oppure LODC) in formato nativo (IFC); il modello deve essere validato a livello metrico con una percentuale di errore inferiore al 2 per cento;
- Elaborati in file dwg e 2 stampe cartacee in scala adeguata dei seguenti elementi: Planimetria generale dell'intera area oggetto di indagine; Piante dei vari livelli dello Stadio A. Franchi: piani interrati - piano terra - piano primo - piano gradinate - piano sky-box - piano copertura; N. 6 sezioni verticali/prospetti indicate nella planimetria allagata alla relazione del Rup; Immagini restitutive della nuvola dei punti con le vedute più significative; Riprese video con drone con restituzione in formato full HD (min.1080 p);

Rilevata, pertanto, la necessità di attivarsi ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e con le modalità di cui dall'art. 27 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze (verifica della presenza di figure tecniche nell'organico), al fine di avvalersi di personale esterno all'ufficio;

Preso atto come sia stata presentata richiesta da parte del RUP al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di attivare la procedura di verifica interna all'Ente per individuare personale atto a svolgere l'incarico del servizio sopra descritto ai sensi dell'art. 24 comma 1 lett. a) del D.Lgs 50/2016;

Dato atto che:

- la verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota protocollo n. 57635 in data 22.02.2021 del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici;

-trattasi di servizio di importo inferiore alla soglia di 75.000,00 euro, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L.11 settembre 2020 n. 120;

Rilevata la necessità di conferire un incarico esterno, propedeutico alla successiva fase di progettazione, avente ad oggetto l'attività di "Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche strutturali dello Stadio A. Franchi ed aree limitrofe";

Considerato che l'acquisizione del presente servizio è stata inserita nella programmazione beni e servizi 2021-2022, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 21/02/2021, con assegnazione del seguente CUI S01307110484202100100;

Dato atto che, come riportato nella relazione sottoscritta dal Rup in data 1.03.2021, è stata effettuata un'indagine di mercato, al fine di individuare l'offerta economica più conveniente per l'Amministrazione comunale e procedere con un affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120;

Considerato che l'indagine di mercato è stata svolta tramite posta elettronica certificata in data 22.02.2021, con invito rivolto a n. 8 operatori economici, in possesso di adeguata iscrizione alle categorie delle opere, per servizi ingegneristici;

Tenuto conto delle risultanze dell'indagine di mercato conclusa in data 26.02.2021, come da verbale e offerta economica allegati, quali parti integranti e sostanziali del presente atto, che ha individuato l'operatore economico aggiudicatario del servizio la Società di Ingegneria Tacheolab Srl, rappresentata dall'Amministratore unico geom. Bonechi Mirko;

Considerato che l'operatore economico individuato Tacheolab Srl è stato invitato a confermare la propria offerta economica tramite la piattaforma telematica regionale START, (procedura n. 004106/2021) al fine di

procedere al perfezionamento dell'affidamento diretto del servizio, secondo quanto disposto dalla normativa vigente;

Dato atto che l'offerta economica presentata dalla Società Tacheolab Srl, trasmessa in modalità telematica sulla piattaforma regionale START in data 5.03.2021, è stata oggetto di valutazione della congruità come da atti in possesso di quest'ufficio e ritenuta valida dal RUP con il presente atto;

Vista l'offerta presentata da Tacheolab Srl ed allegata e parte integrante del presente provvedimento nella quale si esplicita il costo della prestazione in € 58.000,00, oltre al contributo previdenziale del 5% (€ 2.900,00) ed iva 22% (€ 13.398,00);

Dato atto che per il presente appalto è stato acquisito il seguente codice CIG 86589832D2;

Dato atto che, alla luce delle disposizioni del Piano per la prevenzione della corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.01.2014, aggiornato con deliberazioni n. 22 del 02.02.2016 (PTPC 2016-2018), n. 25/46 del 31.1.19 (PTPC 2019-21) e n. 21 del 28.01.2020 (PTPC 2020-22), di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31.03.2014 ed il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera n. 12 del 26/01/2021, l'art. 7 del DPR 62/2013, che non sussistono cause di conflitto di interessi, ex art. 42 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'adozione del presente atto;

Visto lo schema del disciplinare d'incarico, allegato parte integrante del presente provvedimento determinativo, che sarà sottoscritto a seguito dell'esecutività del presente atto, fatto salvo l'esito positivo dei controlli di legge in corso di espletamento;

Ritenuto pertanto di affidare il servizio di architettura e ingegneria per il "Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche strutturali dello Stadio A. Franchi ed aree limitrofe", all'operatore economico Tacheolab Srl, cod. benef. 66709 sulla base della normativa sopra richiamata, per l'importo di € 74.298,00 ogni onere compreso;

Ritenuto di imputare la spesa sulla parte corrente del bilancio 2021, con risorse individuate anche al di fuori del budget dei Servizi Tecnici;

Considerato che la collocazione della spesa sulla parte corrente del bilancio può trovare giustificazione nel principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria - Allegato n. 4/2 al D.lgs. 118/2011. In particolare il punto 5.3.12 che disciplina *"La registrazione contabile delle spese per il livello minimo di progettazione richiesto per l'inserimento di un intervento nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale"*, stabilisce che *"La spesa riguardante il livello minimo di progettazione richiesto ai fini dell'inserimento di un intervento nel programma triennale dei lavori pubblici è registrata nel bilancio di*

previsione prima dello stanziamento riguardante l'opera cui la progettazione si riferisce".

Preso atto che la spesa da assumere a favore dell'operatore economico Tacheolab Srl - codice beneficiario 66709 -, a seguito di indicazione pervenuta tramite e-mail in data 5.03.2021 dal Servizio Economico Finanziario, è da imputare sui seguenti capitoli del bilancio ordinario 2021:

- € 25.000,00 sul capitolo di Uscita n.43305 della Direzione Servizi Tecnici;

- € 5.000,00 sul capitolo di Uscita 16911;

- € 5.000,00 sul capitolo di Uscita 17111;

- € 5.000,00 sul capitolo di Uscita 17311;

- € 5.000,00 sul capitolo di Uscita 18111;

- € 5.000,00 sul capitolo di Uscita 18511;

- € 24.298,00 sul capitolo di Uscita 32910;

Dato atto che il presente affidamento riguarda un servizio necessario e propedeutico alla progettazione e che pertanto, una valutazione complessiva e più approfondita anche a livello di quadro economico finanziario dell'investimento sarà effettuata in fase di redazione della progettazione; attività questa che potrà conseguirsi attraverso la realizzazione delle prestazioni professionali da conferire col presente atto;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

Vista la Legge 120/2020;

Visto il DPR 62/2013;

Visto il D.lgs. n. 50/2016e ss.mm;

Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente Regolamento sui contratti;

Visto l'art. 23 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di affidare il servizio di architettura ed ingegneria per l'attività di "Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche strutturali dello Stadio A. Franchi ed aree limitrofe", all'operatore economico Tacheolab Srl, cod. benef. 66709 sulla base dell'offerta economica allegata al presente atto, per un importo di € 74.298,00 ogni onere compreso;

CIG 86589832D2

2. di dare atto che le condizioni contrattuali sono quelle fissate nel disciplinare di incarico, allegato integrante, che sarà sottoscritto a seguito dell'esecutività del presente atto, fatto salvo l'esito positivo dei controlli di legge in corso di espletamento;

3. di prendere atto dell'assenza di conflitto di interessi da parte del sottoscritto Rup con il soggetto aggiudicatario del servizio;

4. di impegnare la spesa complessiva di Euro 74.298,00 (compreso oneri previdenziali ed IVA), a favore della Società di ingegneria Tacheolab Srl (cod. benef. 66709), sulla parte corrente del bilancio 2021, a seguito di indicazione pervenuta tramite e-mail in data 5.03.2021 dal Servizio Economico Finanziario, attingendo dai seguenti capitoli:

- € 25.000,00 sul capitolo di Uscita n.43305 della Direzione Servizi Tecnici:

- € 5.000,00 sul capitolo di Uscita 16911;

- € 5.000,00 sul capitolo di Uscita 17111;

- € 5.000,00 sul capitolo di Uscita 17311;

- € 5.000,00 sul capitolo di Uscita 18111;

- € 5.000,00 sul capitolo di Uscita 18511;

- € 24.298,00 sul capitolo di Uscita 32910;

5. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Michele Mazzoni

ALLEGATI INTEGRANTI

Offerta Economica START Tacheolab.pdf - f46d9f20b9c41c439be3a0c0ff0c8792864eaae3caad4c59919b1ecace61128e
Rapporto RUP affidamento.pdf - 494e41be03d294f31d940a4734e89d638f6247ee3d6446b649e65c6de172db94
Tacheolab offerta indagine mercato.pdf - 438a698ddc63850e214db27062ced92cec2deef6e1ae0ff83e3601b0dbae5a1d
schema disciplinare Tacheolab.pdf - 349e54662c312a9ecd6811d4629bf0464c02fb340bf3278cbe22a0ab8c2ef61a
verbale indagine mercato.pdf - 31704099404646b5bb30238a53d0fcf5b187d8f23cca42b4fe2939b114b6fe1c

Firenze, lí 19/03/2021

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Michele Mazzoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2021	43305		2021/3043		€ 25.000,00	66709 - Tacheolab Srl
2)	U	2021	16911		2021/3044		€ 5.000,00	66709 - Tacheolab Srl
3)	U	2021	17111		2021/3045		€ 5.000,00	66709 - Tacheolab Srl
4)	U	2021	17311		2021/3046		€ 5.000,00	66709 -

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								Tacheolab Srl
5)	U	2021	18111		2021/3047		€ 5.000,00	66709 - Tacheolab Srl
6)	U	2021	18511		2021/3048		€ 5.000,00	66709 - Tacheolab Srl
7)	U	2021	32910		2021/3049		€ 24.298,00	66709 - Tacheolab Srl

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Francesca Cassandrini**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.