

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/02147

Del: 09/04/2021

Proponente: Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

### OGGETTO:

Procedura aperta per l'appalto dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori dei seguenti interventi: Fortezza Da Basso - Padiglioni Machiavelli e Cavaniglia CIG 83912262C1 - CUP H13G19000050003 e H13G19000060004 - Approvazione verbali di gara e aggiudicazione al costituendo raggruppamento Politecnica ingegneria ed architettura Soc. Coop. (mandataria) e Spira Srl, Consilium servizi di ingegneria Srl, arch. Maria di Benedetto, Stefano Boeri Architetti Srl, Archland di arch. Lorenzo Vallerini (mandanti)

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22/02/2021 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2021-2023: approvazione note di aggiornamento al Dup, Bilancio finanziario, nota integrativa e il Piano Triennale Investimenti;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 30/03/2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG 2021 - 2023;

VISTI i seguenti articoli del D.lgs. n. 50/2016:

- art. 29, co. 1, ai sensi del quale *“Tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alla programmazione di lavori, opere, servizi e forniture, nonché alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere (.....) ove non considerati riservati ai sensi dell'articolo 53*

*ovvero secretati ai sensi dell'articolo 162, devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione Amministrazione trasparente”;*

*- art. 76, co. 2 bis, il quale prevede che entro 5 giorni sia “dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti”;*

*VISTO l'art. 2 co. 6 L. 120/2020 per il quale “gli atti delle stazioni appaltanti adottati ai sensi del presente articolo sono pubblicati e aggiornati nei rispettivi siti internet istituzionali, nella sezione «Amministrazione trasparente» e sono soggetti alla disciplina di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. Nella medesima sezione, e sempre ai sensi e per gli effetti del predetto decreto legislativo n. 33 del 2013, sono altresì pubblicati gli ulteriori atti indicati all'articolo 29, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;*

*RICHIAMATA la determinazione a contrarre n. 2020/DD/05425 del 04/09/2020, con la quale, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del citato D.lgs. 50/2016, è stato dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori relativamente ai seguenti interventi: “Fortezza da Basso - Rifunionalizzazione Padiglione Machiavelli e Restauro e ampliamento Padiglione Cavaniglia - restauro mura” CIG 83912262C1 - CUP H13G19000050003 e H13G19000060004 e sono stati approvati i documenti di gara, tra cui il bando ed il disciplinare, riferiti alla procedura suindicata;*

**PRESO ATTO che:**

*- la procedura aperta (gara n. 01845/2020), con importo a base di gara di € 1.359.059,53, si è svolta in modalità telematica e pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici, nonché ricevute e valutate dalla Amministrazione appaltante, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T.A.R.T.;*

*- il criterio per l'aggiudicazione della procedura in oggetto è quello dell'offerta economicamente più*

vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016;

DATO ATTO che:

- in data 01/10/2020 ed in data 30/10/2020 si sono tenute le sedute pubbliche relative alla gara in oggetto, per la verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti degli operatori economici partecipanti;

- tutti i concorrenti sono stati ammessi;

VISTI i verbali della sopra citate sedute pubbliche, il cui esito è stato comunicato al RUP Ing. Michele Mazzoni;

DATO ATTO che, con determinazione della Direzione Gare, Appalti e Partecipate n. 2020/DD/07107 del 30/10/2020, i seguenti n. 5 costituendi Raggruppamenti Temporanei concorrenti, con i relativi componenti e corrispondenti codici fiscali elencati nella tabella che segue, sono stati ammessi alla gara per l'appalto del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione Fortezza Da Basso - Padiglioni Machiavelli e Cavaniglia CIG 83912262C1 - CUP H13G19000050003 e H13G19000060004, essendo stata riscontrata, sulla base delle dichiarazioni e della documentazione presentata dalle stesse, l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali:

N	CONCORRENTE	Denominazione e Codice fiscale
1	STUDIO ASSOCIATO CLAUDIO LUCCHINI (mandataria)/RPA S.R.L. (mandante)	STUDIO ASSOCIATO CLAUDIO LUCCHINI
	/ARCHITETTO PIETRO PETULLÀ (mandante) /	02405800216
	ANNA LETIZIA MONTI (mandante)	RPA S.R.L. 02776790541
		ARCHITETTO PIETRO PETULLÀ

		PTLPTR78C16C352H
		ANNA LETIZIA MONTI MNTNLT62M51A944Z
2	GURRIERI ASSOCIATI (mandataria)/ SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandante) / C&S ARCHITECTS LIMITED- SOCIETÀ EUROPEA (mandante) /SERTEC S.A.S. (mandante) / CARLOTTA COCCO (mandante)	GURRIERI ASSOCIATI 05682400485
		SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL 03133300271
		C&S ARCHITECTS LIMITED- SOCIETÀ EUROPEA 04914220266
		SERTEC S.A.S. 04663620484
		CARLOTTA COCCO CCCCLT65P69L736D
3	ARCHEA ASSOCIATI SRL (mandataria)/ ABACUS SRL (mandante)/ DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA DI GOBBO, MOTTOLA, DE MARCHI (mandante)/ARCHITETTO ENRICO CARAFA (mandante)/ GEOSOL SRL (mandante)/ P'ARCNOUVEAU (mandante)	ARCHEA ASSOCIATI SRL 05173060483
		ABACUS SRL 02453890549
		DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA DI GOBBO, MOTTOLA, DE MARCHI 04347550263
		ARCHITETTO ENRICO CARAFA

		CRFNRC74M25B963R
		GEOSOL SRL 00707530523
		P'ARCONOUEAU 09139600960
4	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) / SPIRA SRL (mandante)/ CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (mandante)/ MARIA DI BENEDETTO (mandante)/ STEFANO BOERI ARCHITETTI SRL (mandante)/ ARCHLAND DI ARCH. LORENZO VALLERINI (mandante)	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. 00345720361
		SPIRA SRL 05449070480
		CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL 03975900485
		MARIA DI BENEDETTO DBNMRA55B42L696V
		STEFANO BOERI ARCHITETTI SRL 07526210963
		ARCHLAND DI ARCH. LORENZO VALLERINI VLLLNZ49A12H501W
5	HYDEA SPA (mandataria) / STUDIO DE VITA & SCHULZE ARCHITETTI (mandante)/ SODI&ASSOCIATI - INGEGNERIA (mandante)/	HYDEA SPA 04253560488

SANI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL (mandante)/ ARCH. ANDREA MELI (mandante)	STUDIO DE VITA & SCHULZE ARCHITETTI
	05708050488
	SODI&ASSOCIATI - INGEGNERIA
	05560140484
	SANI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL
	06974650480
	ARCH. ANDREA MELI
	MLENDR64T19D612Y

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 2020/DD/10030 del 06/11/2020, con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, come previsto dall'art. 77 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

VISTI i verbali della Commissione giudicatrice, conservati agli atti dell'ufficio:

- della seduta pubblica di apertura delle Offerte Tecniche dei concorrenti, svoltasi tramite la piattaforma START in data 18/11/2020;

- delle sedute riservate tenutesi nei giorni 25/11/2020, 26/11/2020, 2/12/2020, 10/12/2020, 22/12/2020, 30/12/2020, 25/01/2021, 28/01/2021 in cui si è svolta la valutazione delle offerte tecniche;

-della seduta pubblica svoltasi tramite la piattaforma START in data 04/02/2021, nel corso della quale la Commissione Giudicatrice ha dato lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche, proceduto all'apertura delle offerte economiche, assegnato conseguentemente i punteggi a queste ultime, sommato infine gli stessi a quelli già attribuiti alle offerte tecniche e formato la graduatoria provvisoria;

RILEVATO che l'offerta prima in graduatoria risulta essere quella presentata dal costituendo raggruppamento Politecnica ingegneria ed architettura Soc. Coop. (mandataria) e Spira Srl, Consilium servizi di ingegneria Srl, arch. Maria di Benedetto, Stefano Boeri Architetti Srl, Archland di arch. Lorenzo Vallerini (mandanti), che ha presentato offerta per un importo di € 693.120,36 (escluso oneri previdenziali e IVA) con ribasso d'asta del 49,00% e ha conseguito un punteggio totale di 97,076;

VISTA la mail in data 18/02/2021, agli atti dell'ufficio, con la quale la Commissione Giudicatrice ha trasmesso al RUP Ing. Michele Mazzoni, i verbali delle sedute di gara sopra richiamati;

DATO ATTO che:

- l'offerta prima in graduatoria è risultata anomala ai sensi dell'art. 97 co. 3 D.lgs. 50/2016, in quanto sia il punteggio economico che il punteggio tecnico sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;
- in data 25.02.2021, con nota prot. 63656/2021, il R.U.P. ing. Michele Mazzoni, stante la sopravvenuta necessità di valutare la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, ha invitato il costituendo raggruppamento Politecnica ingegneria ed architettura Soc. Coop. (mandataria) e Spira Srl, Consilium servizi di ingegneria Srl, arch. Maria di Benedetto, Stefano Boeri Architetti Srl, Archland di arch. Lorenzo Vallerini (mandanti), a trasmettere entro 15 giorni le necessarie spiegazioni che hanno determinato il ribasso e la qualità tecnica offerta in sede di gara in ottemperanza e con le modalità definite dall'art. 97, comma 5 del D.lgs. 50/2016;
- in data 09/03/2021 con nota prot. 77872/2021 il Raggruppamento di professionisti ha trasmesso i giustificativi dell'offerta nel rispetto dei tempi impartiti dal RUP, conservati in atti;
- il RUP, a seguito di esame della documentazione prodotta, come da relazione del 24/03/2021 sul procedimento di valutazione dell'anomalia, conservata agli atti della Direzione Servizi Tecnici, ha ritenuto che *"i caratteri del servizio, così come risultanti dalle analisi effettuate dei componenti tecnici ed economici esplicitati in sede di gara e nelle successive integrazioni nonché dalla valutazione dei correlati ambiti di anomalia, sono tali da escludere la possibilità che l'anomalia delineata dal punteggio esperito nella procedura di gara possa tradursi in una sostanziale inaffidabilità dell'offerta suddetta, la quale, ai fini della procedura di gara in oggetto, va pertanto considerata non anomala"*;

RICHIAMATA la determinazione n. 2021/DD/01518 esecutiva il 12/03/2021, con la quale, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016, il sottoscritto arch. Giorgio Caselli è stato nominato RUP degli interventi oggetto della presente procedura di gara, "Fortezza da Basso - Rifunzionalizzazione Padiglione Machiavelli - restauro mura" c.o. 190171 e "Restauro e ampliamento Padiglione Cavaniglia - restauro mura" c.o. 190172, 190173, 190174, 190175, 190176, nonché del presente procedimento;

RITENUTO pertanto di:

- prendere atto dei verbali del Seggio di gara, approvati con DD 2020/DD/07107 del 30/10/2020 e conservati agli atti dell'ufficio;
- approvare i verbali di gara redatti dalla Commissione Giudicatrice, conservati agli atti dell'ufficio;
- aggiudicare il servizio di cui trattasi al costituendo raggruppamento Politecnica ingegneria ed architettura Soc. Coop. (mandataria) e Spira Srl, Consilium servizi di ingegneria Srl, arch. Maria di Benedetto, Stefano Boeri Architetti Srl, Archland di arch. Lorenzo Vallerini (mandanti), fatto salvo l'esito positivo dei controlli di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali;
- demandare l'assunzione del relativo impegno di spesa ad atto successivo;

DATO ATTO che la presente aggiudicazione diventerà efficace soltanto a seguito dell'esito favorevole dei controlli, attualmente in corso, sul possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali sul concorrente primo classificato, ai sensi dell'art. 32, comma 7, D. Lgs 50/2016;

DATO ATTO, ai fini del rispetto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 21 del 28.01.2020 e di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, del codice di comportamento dei dipendenti approvato con Deliberazione di Giunta n. 471 del 30/12/2013e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione di Giunta n. 12 del 26/01/2021, che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicatario, come dichiarato con il presente atto;



DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTI:

- il D.lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- l'art. 107 D.lgs. 267/2000;
- l'art. 58 e l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 21 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;
- l'art. 24 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1. DI PRENDERE ATTO dei verbali del Seggio di gara relativi alle sedute svoltesi nei giorni 01/10/2020 e 30/10/2020, già approvati con DD 2020/DD/07107 del 30/10/2020 e conservati agli atti dell'ufficio;
2. DI APPROVARE i verbali di gara allegati, redatti dalla Commissione Giudicatrice, conservati agli atti dell'ufficio, relativi alle sedute svoltesi nei giorni 18/11/2020, 25/11/2020, 26/11/2020, 2/12/2020, 10/12/2020, 22/12/2020, 30/12/2020, 25/01/2021, 28/01/2021, 04/02/2021 e la relazione sul procedimento di valutazione dell'anomalia;
3. DI AGGIUDICARE il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione Fortezza Da Basso - Padiglioni Machiavelli e Cavaniglia CIG 83912262C1 - CUP

H13G19000050003 e H13G19000060004, fatto salvo l'esito positivo dei controlli di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali, al costituendo raggruppamento Politecnica ingegneria ed architettura Soc. Coop. (mandataria) e Spira Srl, Consilium servizi di ingegneria Srl, arch. Maria di Benedetto, Stefano Boeri Architetti Srl, Archland di arch. Lorenzo Vallerini (mandanti), che ha presentato offerta per un importo di € 693.120,36 (escluso oneri previdenziali e IVA) con ribasso d'asta del 49,00% e ha conseguito un punteggio totale di 97,076;

4. DI DEMANDARE l'assunzione del relativo impegno di spesa ad atto successivo;

5. DI DISPORRE la comunicazione, ai sensi dell'art. 76, co. 5 del D.lgs. 50/2016, dell'esito della presente procedura d'appalto ai soggetti ivi contemplati;

6. DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii;

7. DI DARE ATTO che, a seguito della determinazione n. 2021/DD/01518 esecutiva in data 12.03.2021, il RUP del procedimento in questione è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli

**Firenze, lí 09/04/2021**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Giorgio Caselli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.