

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA TELEMATICO
ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

GARA: Manutenzione straordinaria e adeguamento centrali termiche ed impianti termici a servizio degli immobili comunali Fase 3 - AQ0330/2019-LT0389/2019
CODICE OPERA: 180066
CUP: H12F18000070004
CIG: 85113235EE
IMPORTO A BASE DI GARA: € 194.993,58 (IVA esclusa), di cui € 3.353,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
RUP: Ing. Simone Ferroni

Oggi 03 dicembre 2020, alle ore 09:19, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, nonché alla presenza della Dott.ssa Paola Pili e della Dott.ssa Sara Lami, quest'ultima in collegamento da remoto, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 (conv. con modifiche dalla L.120/2020), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana in sigla S. T. A. R. T., per l'appalto dei lavori denominati "*Manutenzione straordinaria e adeguamento centrali termiche ed impianti termici a servizio degli immobili comunali Fase 3 - AQ0330/2019-LT0389/2019*", Codice opera 180066, CUP H12F18000070004, CIG. 85113235EE.

La Presidente del seggio di gara ha dato inizio alle operazioni ricordando che:

- come stabilito al paragrafo 19 della lettera d'invito, la seduta di gara si sarebbe svolta senza la partecipazione del pubblico, persistendo, a seguito dell'epidemia COVID-19, la necessità di ridurre le occasioni di contatto tra persone, ed in considerazione del fatto che le procedure telematiche garantiscono la tracciabilità di ogni passaggio ed operazione svolta, nonché l'immodificabilità delle offerte presentate;
- l'appalto sarebbe stato aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9- bis, del D. Lgs. 50/2016;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione, attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5, del "*Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00 e di cui all'art. 36,*

comma 2, d.lgs. n. 50/2016”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 4.5.2020;

- la suddetta selezione si era svolta in data 19/11/2020, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 7 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;

- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata, nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016, era stato mantenuto segreto fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

- l'appalto si svolgeva in modalità telematica e, pertanto, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;

- con lettera di invito, prot. n. 309564 del 20/11/2020, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 7 operatori economici:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	02820000608
2	COGES SRL	01971810633 03692051216
3	CRIAN S.R.L.	02541120610
4	D'URSO IMPIANTI SRL	01968560597
5	ECOVERDE S.R.L.	01404740753
6	EDILCEMA SRL	06155910489
7	S.I.R.E.S. SRL	00475920484

Le offerte, per essere valide, sarebbero dovute pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 02/12/2020, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it>, ha verificato che sul sistema S.T.A.R.T. era regolarmente pervenuta, nei termini previsti, un'unica offerta, così come risulta dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma, ed allegato parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che, nel periodo antecedente la scadenza del termine di presentazione delle offerte, per ciascun operatore economico invitato, era stata verificata, mediante collegamento alla banca dati delle “Annotazioni riservate” del sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), la presenza di eventuali annotazioni ed il possesso o meno di attestazione SOA nella sezione “Elenco delle Imprese qualificate”.

Ha disposto, inoltre, che si provvedesse, mediante collegamento al sistema AVCPASS del sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, alla acquisizione del PassOE del partecipante, verificandone la conformità a quello caricato dal concorrente sulla piattaforma START.

La Presidente ha proceduto, quindi, ad accedere all'area contenente la documentazione amministrativa relativa all'offerta pervenuta, al fine di poter esaminare la documentazione presentata dal concorrente CRIAN S.R.L.

Verificata la documentazione amministrativa presentata dal concorrente, la Presidente ha disposto la sua ammissione.

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.
1	CRIAN S.R.L.	02541120610	SI

La fase di esame della documentazione amministrativa è stata completata alle ore 09:36.

Successivamente la Presidente del seggio di gara ha proceduto, tramite il sistema S.T.A.R.T., all'apertura dell'offerta economica del concorrente ammesso, verificandone la regolarità formale e dando atto della presenza dell'indicazione dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali. Ha dato, quindi, lettura del ribasso percentuale offerto dal concorrente CRIAN S.R.L. e, risultando l'offerta regolare, ne ha disposto l'approvazione su START.

Approvata la documentazione economica, la Presidente ha salvato la classifica, elaborata automaticamente dal sistema START (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale è riepilogato il ribasso offerto dal concorrente).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del D.Lgs. 50/2016 e poiché il numero delle offerte era inferiore a cinque, non è stato effettuato il calcolo relativo alla soglia di anomalia, di cui all'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e non ha trovato applicazione l'esclusione automatica di cui al comma 8, del medesimo art. 97.

Pertanto, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'unico operatore economico partecipante **CRIAN S.R.L.** con un ribasso pari al **26,515%**.

La Presidente ha disposto che il verbale di gara, unitamente alla documentazione del concorrente, venisse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 09:41, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T.

Il presente verbale è composto di n. 2 (due) pagine e parte della seguente, nonché da n. tre (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.


VERBALE COMUNE DI FIRENZE
GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI
SCHEDA RICHIESTA
DATA: 17/11/2020

DESCRIZIONE PROCEDURA: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO CENTRALI TERMICHE ED IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI COMUNALI FASE 3

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.:
UTENTE: CIONI ADMIN

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 180066

NUMERO PROCEDURA: AQ0330/2019

IMPORTO TOTALE 194.993,58

LAVORI (ESCLUSO IVA) €:
DETERMINA A 2020/DD/10184

CONTRARRE:
AZIENDA DA ESCLUDERE
(OPZIONALE):
CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	PREVALENTE
OS28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	194.993,58	100,00		SI

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO
CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI

TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER AFFIDAMENTI DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 350.000 EURO, MEDIANTE LA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ARTICOLO 63 PREVIA CONSULTAZIONE, OVE ESISTENTI, DI ALMENO DIECI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI. L'AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO CONTIENE L'INDICAZIONE ANCHE DEI SOGGETTI INVITATI

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

7

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 155

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 155

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: FIRENZE

DATA: 19/11/2020

ORA: 15:00

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **R3WXMDCO**
2. **RKD8MTEX**
3. **R3WXMZUY**
4. **R3WXOTGZ**
5. **RKD8MZYZ**
6. **RKD8NDEY**
7. **RUZHFDY2**

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 19/11/2020

ALLE ORE: 15:42

ALLA PRESENZA DOTT.SSA PAOLA

DI: PILI E DOTT.

SIMONE UCCIERO

RESPONSABILE DOTT.SSA RITA
DELLA SELEZIONE: MANTOVANI

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



Procedura negoziata

022065/2020 > affidamento del seguente accordo quadro "Manutenzione straordinaria e adeguamento centrali termiche ed impianti termici degli immobili comunali Fase 3 - AQ0330/2019-LT0389/2019". Codice opera 180066. CUP H12F18000070004. CIG. 85113235EE *Scaduta*

[Dettagli](#) ▼

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Data
0001	CRIAN S.R.L.	Impresa o Società	CRIAN S.R.L.	27/11/2020 17:42:41

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 081 0084010

✉ email : Start.OE@PA.i-faber.com

Contatti per Stazioni appaltanti

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : Start.Sa@PA.i-faber.com



022065/2020 affidamento del seguente accordo quadro "Manutenzione straordinaria e adeguamento centrali termiche ed impianti termici a servizio degli immobili comunali Fase 3 - AQ0330/2019-LT0389/2019". Codice opera 180066. CUP H12F18000070004. CIG. 85113235EE

affidamento del seguente accordo quadro "Manutenzione straordinaria e adeguamento centrali termiche ed impianti termici a servizio degli immobili comunali Fase 3 - AQ0330/2019-LT0389/2019". Codice opera 180066. CUP H12F18000070004. CIG. 85113235EE

CIG : 85113235EE

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 194.993,580

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi

[MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI](#)

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0001) CRIAN S.R.L. Mostra i dettagli	€ 144.180,265 Ribasso percentuale	26,515 % DESIGNA

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : Start.OE@PA.i-faber.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : Start.Sa@PA.i-faber.com