

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/00125

Del: 15/01/2021

Proponente: P.O. Amministrativa e Giuridica - Servizi Tecnici

OGGETTO:

Adeguamento e messa a norma scuole Q.5 - Opere murarie - Accordo Quadro n° AQ0348/2019-Progetto Definitivo n° LT0408/2019, Codice Opera n° 180038, CUP n° H15B18001300004, CPV n° 45454000-4 - Aggiudicazione definitiva, affidamento dei lavori all'Impresa SA.MA. SAS di Salvischiani Patrizia & C., relativi impegni di spesa e approvazione del Contratto Attuativo n° 1 (CIG n° 8513531408).

IL FUNZIONARIO

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 23 dicembre 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/C/00070, avente ad oggetto: "*Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti*",
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 114/2020 ha approvato il PEG 2020-2022;
- l'approvazione del Bilancio di Previsione degli enti locali, ex art, 151, comma 1, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii, è stato differito al 31 gennaio 2021, ex art. 107, comma 2, del DL n° 34/2020, convertito, con modifiche, nella legge n° 27/2020, come modificato dall'art. 106, comma 3-bis, del DL n° 34/2020, convertito, con modifiche, nella Legge n° 77/2020,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2020/C/00041, in data 9 novembre 2020, è stato approvato lo stato di attuazione dei programmi dell'Amministrazione Comunale, relativo ai primi sei mesi dell'anno 2020 e il Documento Unico di Programmazione, relativo agli anni 2021÷2023,
- è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente, giusta la Determinazione Dirigenziale n° 2020/DD/00924, in data 3 febbraio 2020;

Considerato che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2020/G/00322, in data 29 settembre 2020, è stato

approvato l'Accordo Quadro n° AQ0348/2019-Progetto Definitivo n° LT0408/2019, denominato "Adeguamento e messa a norma scuole Q.5 – Opere murarie" – Codice Opera n° 180038, CUP n° H15B18001300004, CPV n° 45454000-4, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Samuele Cappelli, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori ivi dettagliatamente descritti, appartenenti alla Categoria OG1, per l'importo totale lordo pari a € 350.000,00, comprensivo di € 248.500,00, per i lavori, soggetto al ribasso d'asta, di € 25.000,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e di € 60.170,00, per l'IVA al 22,00%, finanziato mediante contrazione di mutuo, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 52213/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2020,

- con Determinazione Dirigenziale n° 2020/DD/05885, in data 16 ottobre 2020, avente ad oggetto "Prima variazione di bilancio ai sensi dell'art.175, comma 5 quater, b) del D.Lgs. 267/2000", è stato variato il cronoprogramma per l'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro e, al contempo, provveduto al trasferimento delle risorse finanziarie sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 52213/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2021 e, conseguentemente, differiti al medesimo Esercizio Finanziario i pagamenti relativi alla spesa, per l'importo totale lordo pari a € 350.000,00,
 - con Determinazione Dirigenziale n° 2020/DD/07116, in data 9 novembre 2020, sono state accertate ed impegnate le risorse finanziarie, per affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, sull'Impegno n° 2021/1005, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 52213/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2021, per l'importo totale lordo pari a € 350.000,00,
 - con Determinazione Dirigenziale n° 2020/DD/10346, in data 20 novembre 2020:
 - è stata approvata la Determinazione a Contrarre, per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei su citati lavori, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, sulla piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, con invito a presentare offerte inviato a n° 10 (dieci) operatori economici, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) e 3, del DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella nota "DOCUMENTO A CONTRARRE", in data 4 novembre 2020, allegata in copia digitale alla medesima quale parte integrante,
 - è stato acquisito, sul sito web dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il relativo Codice Identificativo Gara n° 8513531408, al fine di gestire la Procedura d'Appalto, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro,
- che hanno determinato il QUADRO ECONOMICO GENERALE, di seguito riportato:

CUP n° H15B18001300004 - CPV n° 45454000-4

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Accordo Quadro n° AQ0348/2019-Progetto Definitivo n° LT0408/2019	
Lavori Categoria OG1	
Codice Opera n° 180038	
Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2021	
Importo dei lavori, soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 248.500,00

Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 25.000,00
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 273.500,00
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 60.170,00
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	€ 333.670,00
Incentivi per funzioni tecniche (80,00% del 2,00%)	€ 4.376,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 699,90
Accordo bonario	€ 10.010,10
Minore spesa	€ 1.094,00
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE	€ 350.000,00

Preso atto che,

in data 21 dicembre 2020, si è svolta, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, della Direzione Gare, Appalti e Partecipate, dell'Amministrazione Comunale di Firenze, la seduta pubblica di gara, in modalità telematica, per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, appartenenti alla Categoria OG1, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, mediante ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, sulla piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, con invito a presentare offerte inviato a n° 10 (dieci) operatori economici, a cui hanno presentato la propria offerta, nei termini previsti, n° 8 (otto) imprese,

Vista

la nota digitale "Offerta Economica", in data 17 dicembre 2020, presentata dall'Impresa SA.MA. SAS di Salvischiani Patrizia & C., allegata e parte integrante del presente atto, con cui il Legale Rappresentante offre, per la gara d'appalto dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, il ribasso pari al 30,215% (trentavirgoladuecentoquindicipercento), sull'importo dei lavori posto a base di gara, evidenziato nel QUADRO ECONOMICO GENERALE, sopra riportato;

Viste

le note digitali "VERBALE DI GARA" e l'unita "Selezione Operatori Economici", in data, rispettivamente, 21 e 4 dicembre 2020, allegata quali parti integranti al presente atto, con cui si dispone l'aggiudicazione provvisoria dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, all'Impresa SA.MA. SAS di Salvischiani Patrizia & C., con offerta di ribasso pari al 30,215% (trentavirgoladuecentoquindicipercento), per l'importo totale lordo pari a € 333.670,00, comprensivo di € 248.500,00, per i lavori, di € 25.000,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e di € 60.170,00, per l'IVA al 22,00%, con QUADRO ECONOMICO GENERALE invariato, rispetto a quello approvato con la su citata Deliberazione della Giunta Comunale n° 2020/G/00322;

Tenuto conto che:

- essendo il numero delle offerte presentate, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, superiore a 5 (cinque), si è reso necessario procedere alla valutazione della congruità delle offerte, così come contemplato dall'articolo 97, comma 3-bis), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- la gara d'appalto, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, si è svolta sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, il medesimo ha proceduto all'individuazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, lettere a), b), c), d) e e), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, risultando pertanto pari al 31,43179% (trentunvirgolaquarantatremilacentosettantanovepercento), così come riportato a margine del suddetto "VERBALE DI GARA", in data 21 dicembre 2020,
- in conseguenza dell'individuazione della suddetta soglia di anomalia ed essendo il numero delle offerte presentate e ammesse inferiore a 10 (dieci), non si è proceduto all'esclusione automatica dalla procedura di gara per l'aggiudicazione dei suddetti lavori, ai sensi dell'art. 97, comma 8, dello stesso DLgs 50/2016 e ss mm e ii,
- essendo il criterio di aggiudicazione dei lavori, per la suddetta gara d'appalto, il minor prezzo, è risultata, quindi, aver presentato l'offerta più economica, la su citata Impresa SA.MA. SAS di Salvischiani Patrizia & C., con ribasso pari al 30,215% (trentavirgoladuecentoquindicipercento),

Dato atto che:

- per la natura stessa dell'Accordo Quadro, il minor prezzo, determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, ha unicamente la finalità di determinare l'aggiudicatario a cui verranno, successivamente, affidati i relativi lavori, previa stipula di specifico contratto attuativo, così come previsto dal relativo CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, allegato in copia digitale alla su citata Deliberazione della Giunta Comunale n° 2020/G/00322, di approvazione del medesimo,
- il ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto, ma ha soltanto la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo, indicato nel QUADRO ECONOMICO GENERALE, sopra riportato,
- l'importo totale lordo della spesa rientra nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto, sia per entità, che per durata temporale, stabilita in n° "...(*omissis*)...**365 (trecentosessantacinque) giorni**...

(omissis)...”, così come previsto dall'**Articolo 16 – DURATA DELL'ACCORDO QUADRO – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**, comma 1, del CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO,

- l'Amministrazione Comunale di Firenze non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo totale stimato, relativo al suddetto Accordo Quadro che, pertanto, rimane meramente presunto;

Visto

il “**Contratto Attuativo n.1**”, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro n° AQ0348/2019-Progetto Definitivo n° LT0408/2019, allegato in copia digitale quale parte integrante;

Ritenuto, pertanto,

- 1.di aggiudicare definitivamente, su disposizione del Responsabile Unico del Procedimento e, conseguentemente, di affidare l'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro n° AQ0348/2019-Progetto Definitivo n° LT0408/2019, denominato “Adeguamento e messa a norma scuole Q.5 – Opere murarie” – Codice Opera n° 180038, CUP n° H15B18001300004, CPV n° 45454000-4, su citato, all'Impresa SA.MA. SAS di Salvischiani Patrizia & C., con Sede Legale a Grottaferrata (RM), via Antonio Santovetti, n° 76, CF e PIVA n° 05835311001, con ribasso d'asta pari al 30,215% (trentavirgoladuecentoquindicipercento), per l'importo totale lordo pari a € 333.670,00, comprensivo di € 248.500,00, per i lavori, di € 25.000,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e di € 60.170,00, per l'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° 8513531408,
- 2.di sub impegnare l'importo totale lordo pari a € 350.000,00, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, sull'Impegno n° 2021/1005, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 52213/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2021, che presenta la necessaria disponibilità, così come evidenziato nel QUADRO ECONOMICO GENERALE, sopra riportato,
- 3.di approvare il “**Contratto Attuativo n.1**”, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, allegato in copia digitale quale parte integrante;

Tenuto conto che:

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2020-2022, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2020/G/00021, in data 28 gennaio 2020, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti dell'impresa aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato nella nota “DOCUMENTO A CONTRARRE”, allegata alla Determinazione Dirigenziale n° 2020/DD/10346, sopra citata,
- sono state esperite positivamente tutte le verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici;

Visti:

- gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020;

- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

1.di aggiudicare definitivamente su disposizione del Responsabile Unico del procedimento e, conseguentemente, **di affidare**

l'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro n° AQ0348/2019-Progetto Definitivo n° LT0408/2019, denominato "Adeguamento e messa a norma scuole Q.5 – Opere murarie" – Codice Opera n° 180038, CUP n° H15B18001300004, CPV n° 45454000-4, citato in narrativa, all'Impresa SA.MA. SAS di Salvischiani Patrizia & C., con Sede Legale a Grottaferrata (RM), via Antonio Santovetti, n° 76, CF e PIVA n° 05835311001, con ribasso d'asta pari al 30,215% (trentavirgoladuecentoquindicipercento), per l'importo totale lordo pari a € 333.670,00, comprensivo di € 248.500,00, per i lavori, di € 25.000,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e di € 60.170,00, per l'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° 8513531408;

2.di sub impegnare

l'importo totale lordo pari a € 350.000,00, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, così come evidenziato nel QUADRO ECONOMICO GENERALE, di seguito riportato, sull'Impegno n° 2021/1005, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 52213/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2021, come evidenziato nel QUADRO ECONOMICO GENERALE, riportato in narrativa e di seguito specificato:

€ 333.670,00, a favore della su citata Impresa SA.MA. SAS di Salvischiani Patrizia & C. – Codice Beneficiario n° 60113,

€ 4.376,00, per la voce "Incentivi per funzioni tecniche",

€ 150,00, per la voce "Polizza progettisti",

€ 699,90, per la voce "Imprevisti",

€ 10.010,10, per la voce "Accordo bonario",

€ 1.094,00, "Minore spesa";

3.di approvare

il "**Contratto Attuativo n.1**", per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, allegato in copia digitale quale parte integrante;

CUP n° H15B18001300004 - CPV n° 45454000-4

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Accordo Quadro n° AQ0348/2019-Progetto Definitivo n° LT0408/2019 Lavori Categoria OG1 Codice Opera n° 180038 Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2021	
Importo dei lavori, soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 248.500,00
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 25.000,00
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 273.500,00
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 60.170,00
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	€ 333.670,00
Incentivi per funzioni tecniche (80,00% del 2,00%)	€ 4.376,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 699,90
Accordo bonario	€ 10.010,10
Minore spesa	€ 1.094,00
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE	€ 350.000,00

4.di dare atto che:

- 4a.**il QUADRO ECONOMICO GENERALE della spesa relativo al suddetto Accordo Quadro, è quello riportato al precedente punto **3.**,
- 4b.**per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, il criterio del "minor prezzo", determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, ha unicamente la finalità di determinare l'aggiudicatario e servirà a contabilizzare i lavori successivamente commissionati, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo specificato nel QUADRO ECONOMICO GENERALE, riportato al precedente punto **3.**, in ottemperanza a quanto previsto dal relativo Contratto di Appalto, che verrà sottoscritto, successivamente all'approvazione dell'atto di aggiudicazione definitiva e affidamento dei lavori, tra questa Amministrazione Comunale e l'impresa aggiudicataria,
- 4c.**la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto, ma ha soltanto la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo, indicato nel QUADRO ECONOMICO GENERALE, sopra riportato,
- 4d.**l'affidamento viene disposto sulla base delle note "Offerta Economica", dell'Impresa CP COSTRUZIONI srl, del CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, dell'ELENCO PREZZI E ANALISI, del COMPUTO METRICO ESTIMATIVO e del DISCIPLINARE TECNICO OPERE EDILI, approvati con la Deliberazione della Giunta Comunale n° 2020/G/00322, citata in narrativa, che costituiranno parte integrante del relativo Contratto d'Appalto, che sarà sottoscritto digitalmente, ai sensi del DLgs n° 82/2005 e ss mm e ii, successivamente all'esecutività dalla presente determinazione, dal Legale Rappresentante della medesima e da questa Amministrazione Comunale,
- 4e.**la Polizza Progettisti, per l'importo pari a € 150,00, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 6731008B82, alla Compagnia di Assicurazioni Lloyd's Insurance Company, per tramite del sottoscrittore AIB – All Insurance Broker, via N. Machiavelli n° 19, Pistoia (PT), Codice Beneficiario n° 62533, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Intesa San Paolo spa, IBAN n° IT62A0306912711100000012852,
- 4f.**in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2020-2022, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2020/G/00021, in data 28 gennaio 2020, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti dell'impresa aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato nella nota "DOCUMENTO A CONTRARRE", allegata alla Determinazione Dirigenziale n° 2020/G/00322, citate in narrativa,
- 4g.**sono state esperite positivamente tutte le verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici,
- 4h.**Responsabile Unico del Procedimento, per l'esecuzione dei lavori, relativi ai due lotti dell'Accordo Quadro in oggetto, è l'Ing. Samuele Cappelli.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_SA.MA.SAS.pdf - 0d86121711d263cffb802372bf65eadba3728ad98666494162ad7dd7fefc9492

verbale 21.12.20_CO 180038_signed_signed_signed.pdf -
2b4a2c05aaf27d7dc66a19abbb2bd84999bbfc2b4f98a973c1af648ba8d54df7

Firenze, lí 15/01/2021

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Marco Lo Giudice

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2021	52213	2	2021/1005	1	€ 333.670,00	60113 - SA.MA. di Salvischiani Patrizia & C.
2)	U	2021	52213	2	2021/1005	2	€ 4.376,00	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2021	52213	2	2021/1005	3	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2021	52213	2	2021/1005	4	€ 699,90	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2021	52213	2	2021/1005	4	€ 699,90	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2021	52213	2	2021/1005	5	€ 10.010,10	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2021	52213	2	2021/1005	6	€ 1.094,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria