

Firenze, 11 novembre 2020

Direzione Servizi Tecnici  
P.O. Programmazione e Bilancio

Oggetto: Rapporto per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria e richiesta di procedura di affidamento.

RILIEVO ARCHITETTONICO E STRUTTURALE DELLE PORZIONI DI IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO E SERVIZIO SUPPORTO AL RUP FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DI PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO A REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER HOUSING SOCIALE PRESSO PALAZZO RINUCCINI – VIA DI SANTO SPIRITO 35-41

Specificatamente la prestazione richiesta consiste in:

- rilievo di dettaglio planimetrico, altimetrico ed impiantistico esistente dei predetti locali, meglio descritti negli allegati grafici, i quali saranno oggetto di futuro intervento di risanamento conservativo;
- Restituzione grafica in piante, sezioni e prospetti con specifiche e didascalie ed eventuali particolari costruttivi delle predette porzioni;
- Valutazione generale di fattibilità ed individuazione delle soluzioni tecnologiche per adeguamenti puntuali sia in ordine alle strutture che circa lo sviluppo distributivo interno di funzioni e dislocazione delle cellule abitative in ordine al riuso ai fini di housing sociale delle porzioni, sulla scorta delle necessità e concordemente con le previsioni di utilizzo di questa amministrazione circa la tipologia di utenza che sarà accolta nei locali.

Considerato l'esito negativo della richiesta di verifica di disponibilità ad effettuare la prestazione in oggetto da parte di personale tecnico in servizio presso questa Amministrazione ai sensi dell'art. 24 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016

ESITO richiesta di DISPONIBILITA' INTERNA: protocollo 256140 del 2 ottobre 2020

si ravvisa la necessità di procedere alla selezione di opportuna figura professionale relativamente alla seguente opera in appalto:

INTERVENTO: PALAZZO RINUCCINI - VIA DI SANTO SPIRITO 35-41 REALIZZAZIONE ALLOGGI PER HOUSING SOCIALE

CODICE OPERA: 200322

IMPORTO DEI LAVORI ATTINENTI AL SERVIZIO: € 1.725.991,00 €

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Michele Mazzoni

IMPORTO AFFIDAMENTO: 5.485,61 €

(compenso comprensivo di spese generali e al netto di oneri previdenziali e assistenziali e di IVA al 22% quantificato in base a D.M. 17.06.2016 del Ministero della Giustizia, come in allegato al presente rapporto)

La spesa trova copertura nel Quadro Economico del C.O.: 200322, mediante: incarichi professionali esterni (€ 153.720,00)

A tale scopo ed in applicazione dell'art. 36 comma 1 e comma 2 del D.lgs. 50/2016, nonché delle Linee Guida Anac n. 1 di attuazione del predetto decreto, si richiede l'attivazione della seguente procedura:

- **affidamento diretto all'ing. Enrico Bennati**, a seguito di indagine esplorativa di mercato di cui si allega verbale, per le seguenti motivazioni: in conformità art. 36 c. 2 lett. a del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 (ovvero: economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità) nonché nel rispetto del principio di rotazione, secondo il preventivo allegato, che si valuta congruo, garantisce all'amministrazione la migliore condizione in termini di efficienza e utilizzo delle risorse.

REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA (iscrizione albo professionale/accreditamento con certificazione/ dichiarazione servizi svolti):

iscrizione albo professionale;

CAUZIONE DEFINITIVA EX ART. 103 DEL D.LGS. 50/2016

[x] E' richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50 del 2016, per un importo commisurato al ribasso offerto secondo quanto dettato nel comma 1 del medesimo articolo e con le modalità di cui all'art. 93 comma 2 e 3 del D.lgs. n. 50 del 2016.

POLIZZA DI RESPONSABILITÀ CIVILE PROFESSIONALE -

L'aggiudicatario dovrà essere munito di polizza di responsabilità civile professionale per la copertura dei rischi derivanti dall'esecuzione del servizio e per i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento dell'attività che possano determinare a carico della Stazione Appaltante nuove spese e/o maggiori costi.

La polizza deve avere durata fino alla conclusione delle attività affidate.

La prestazione dovrà essere completata entro 45 giorni dall'inizio dell'attività

Nel presente appalto non sono previste interferenze che richiedano la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) di cui al D.lgs. n. 81/2008, art. 26, comma 3 e il calcolo dei costi relativi.

MODALITA' PAGAMENTO DEL COMPENSO:

100% a conclusione della prestazione

EVENTUALI PENALI NEL RITARDO/INADEMPIMENTO: 30€ per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi previsti;

Il Tecnico di riferimento per questo affidamento è: ing. Elena Facchini

Relativamente alle disposizioni del "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Programma Triennale per la Trasparenza e l'integrità 2016/2018" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del 2/02/2016 n. 22, e del "Piano triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza 2019-2021" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del 31/01/2019 n. 25 ed il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 471/2013, visto l'art. 7 del DPR 62/2013 e l'art. 42 del D.lgs. 50/2016

si dichiara

l'assenza di conflitto di interessi in relazione all'oggetto ed alle finalità della presente procedura.

Si allega:

- calcolo compenso prestazione professionale;
- offerta in bollo professionista ing. Enrico Bennati
- verbale indagine esplorativa di mercato

Il R.U.P.  
firma digitale

---