



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2020/DD/06959**

Del: **11/12/2020**

Esecutivo da: **11/12/2020**

Proponente: **Direzione Ambiente, Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi**

OGGETTO:

Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile e di fabbro dei giardini pubblici e scolastici - Approvazione progetto - determina a contrattare - aggiudicazione all' Impresa Cenci Costruzione Edili srl - CIG 853472992B

LA DIRIGENTE

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 23 dicembre 2019 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti*";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n° 2020/G/00114 è stato approvato il: "Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022" con la quale la Dirigente sottoscritta è stata autorizzata a adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma assegnato;

Considerato che:

- nell'ambito delle competenze assegnate al Servizio Parchi Giardini e Aree Verdi si è manifestata l'esigenza di acquisire prestazioni per lavori di manutenzione edile e di fabbro nei giardini pubblici e scolastici;
- a tale scopo sono stati previsti i seguenti interventi di manutenzione ordinaria finalizzati:
 - a) mantenere lo stato di conservazione delle aree verdi pubbliche e scolastiche nelle diverse tipologie, attraverso interventi di manutenzione onde evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e strutturale
 - b) garantire la sicurezza degli utenti con particolare riferimento alla popolazione scolastica della città di Firenze;
- che i suddetti lavori di "**Accordo Quadro per interventi di manutenzione edile e di fabbro dei giardini pubblici e scolastici**" sono stati inseriti nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2020-2022 con il CUI **L01307110484202000226**, per un importo complessivo di € 166.530,00;

- per è l'Amministrazione Comunale intende concludere il suddetto Accordo Quadro ai sensi dell'art.54 del D.Lgs 50/2016, con un unico operatore per l'intero territorio comunale, per l'esecuzione dei suddetti lavori;
- la durata del presente Accordo Quadro avrà come scadenza temporale massima **ventiquattro mesi** dalla data dell'affidamento dell'appalto, fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo stesso. L'Accordo potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica;
- il valore stimato per l'Accordo Quadro ai sensi dell'art.35 c. 4 e comma 16 del D.Lgs 50/2016, è pari al valore complessivo stimato al netto dell'iva al 22%, e dunque per un Importo totale **€ 136.500,00** così come articolato dal seguente quadro economico:

Lavori soggetti a ribasso d'asta:		
OG1 opere civili	€	84.500,00
OS24 verde	€	45.500,00
Totale importi lavori	€	130.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	6.500,00
Totale lavori	€	136.500,00
Iva 22%	€	30.030,00
Totale complessivo	€	166.530,00

Tenuto conto che è stata predisposta dai tecnici della Direzione Ambiente la documentazione progettuale consistente dai seguenti elaborati:

- CSA- I parte
- CSA - Norme Tecniche
- Inquadramento aree di intervento
- PSC – prime indicazioni
- Relazione tecnica
- Verbale di validazione
- Verbale di verifica progetto

Preso atto che il CIG per il presente intervento è **853472992B**

Ritenuto pertanto di approvare gli elaborati, allegati parte integrante del presente provvedimento e contestualmente di determinare a contrarre con indicazione del metodo di gara per l'affidamento di cui trattasi;

Richiamati, pertanto, i disposti:

- dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 che, in ossequio ai principi e alle disposizioni sopra richiamate, dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti procedono ad adottare apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte

Considerato:

- che le prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro consistono in interventi di manutenzione ordinaria tipiche delle opere civili;
- trattandosi di Accordo Quadro, l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo aggiudicato;

Dato atto che l'importo complessivo stimato del contratto di appalto in questione è inferiore a 1.000.000 euro;

Considerato che per l'affidamento dei lavori in oggetto si è deciso di avviare, tramite piattaforma telematica START, una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11 settembre 2020. Tale procedura garantisce, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione;

Rilevato:

- l'aggiudicazione viene disposta con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36, co. 9-bis del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- l'operatore economico invitato deve essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016, anche dei requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., sotto indicati:
 - a) attestazione SOA nella **categoria OG1, classifica I[^] incrementata** (ai sensi dell'art. 61, comma 2, DPR 207/2010), o superiore, o **in alternativa la certificazione ai sensi dell'art. 90 del DPR n.207/2010;**

b) attestazione SOA nella **categoria OS24, classifica I[^] incrementata** (ai sensi dell'art. 61, comma 2, DPR 207/2010), o superiore, o **in alternativa la certificazione ai sensi dell'art. 90 del DPR n.207/2010.**

Dato atto che:

- per l'acquisizione delle prestazioni in oggetto è stata avviata la procedura di gara nelle modalità sopra esplicitate in data 26/11/2020;
- alla suddetta procedura è stato invitato l'operatore economico Impresa Cenci Costruzioni Edili srl, con sede in Scandicci (FI) via Barontini 26, P.Iva 04964700480;
- in data 02/12/2020 la suddetta Impresa ha proposto la propria offerta, come da verbale di gara parte integrante del presente atto, presentando un ribasso del **22,500%**;
- la suddetta offerta è stata ritenuta congrua e conveniente in relazione all'oggetto dei lavori;

Ritenuto di approvare ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 la proposta di aggiudicazione disposta con il verbale di gara, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016;

Tenuto conto dell'insussistenza di conflitto di interesse del sottoscritto RUP, il dott. Agr. Filippo Puleri, in relazione all'oggetto dei Lavori di cui trattasi approvato con D.G.C. n.24 del 31/01/2014 ed aggiornato con deliberazioni n. 22/2016 (PTPC 2016-2018) e n. 33/2018 (PTPC 2018-2020), circa la non sussistenza di conflitti di interesse in ordine all'oggetto dell'affidamento – come da dichiarazione conservata agli atti;

Visto:

- l'art.11 comma 2 del vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze il quale stabilisce che l'Accordo Quadro è stipulato ferma restando l'indicazione dell'importo massimo delle prestazioni stesse, e quindi per €. 136.500,00 di cui € 6.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- le richieste pervenute dalle varie P.O. dei quartieri che evidenziano la necessità di procedere immediatamente alla manutenzione edile e di fabbro nei giardini pubblici e scolastici;

Ritenuto:

- di affidare l'Accordo Quadro di cui trattasi dell'importo complessivo di €. **166.530,00** di cui € 136.500,00 per lavori, inclusi oneri della sicurezza ed € 30.030,00 per Iva 22%;
- che si rende necessario contestualmente affidare i lavori relativi al presente accordo quadro con il contratto attuativo n. 1 che esaurisce l'importo totale del suddetto accordo quadro per le manutenzioni ordinarie di competenza delle varie P.O, al fine del mantenimento della sicurezza delle aree interessate;
- di allegare il contratto attuativo al presente atto ed assumere i relativi impegni di spesa per complessivi € **166.530,00**;
- di impegnare il suddetto importo con la seguente modalità:
 - € 44.000,00 sul capitolo 16910
 - € 40.000,00 sul capitolo 17310
 - € 8.000,00 sul capitolo 17110
 - € 34.530,00 sul capitolo 18110
 - € 40.000,00 sul capitolo 18510

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti dell'Ufficio;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 32, comma 7 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 88, comma 4 bis, D. Lgs. 159/2011, l'efficacia del presente provvedimento e dell'unico contratto attuativo sono espressamente subordinati alla condizione risolutiva della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016. Pertanto, in difetto dei requisiti prescritti dalla legge si decadrà dall'aggiudicazione senza riserva alcuna;
- con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs 50/2016;
- l'art. 107 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;
- gli artt. 58 e 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 23 del Regolamento sull' Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 11 comma 2 del Regolamento Comunale sull'attività contrattuale;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa:

- 1) di approvare gli elaborati tecnici relativi al progetto di “**Accordo Quadro per interventi di manutenzione edile e di fabbro dei giardini pubblici e scolastici**” per complessivi € **166.530,00**
- 2) di approvare la proposta di aggiudicazione in favore dell'Impresa Cenci Costruzioni Edili srl. (Cod. ben. 14915) con sede in Scandicci (FI) via Barontini 26, P.Iva 04964700480, per l'Accordo Quadro ex art. 54 D.Lgs. 50/2016 in oggetto, che ha presentato un ribasso del 22,500%;
- 3) di approvare la bozza di Accordo Quadro, allegato parte integrante del presente atto;
- 4) di affidare ed impegnare, con il contratto attuativo allegato al presente atto, l'intera somma di € **166.530,00** impegnandola con la seguente modalità:
 - € 44.000,00 sul capitolo 16910
 - € 40.000,00 sul capitolo 17310
 - € 8.000,00 sul capitolo 17110
 - € 34.530,00 sul capitolo 18110
 - € 40.000,00 sul capitolo 18510
- 5) di dare atto che il suddetto contratto attuativo esaurisce l'intera somma a disposizione dell' **Accordo Quadro per interventi di manutenzione edile e di fabbro dei giardini pubblici e scolastici**;
- 6) di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016 la presente aggiudicazione sarà risolutivamente condizionata alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in corso di accertamento;
- 7) di pubblicare il presente provvedimento secondo la vigente normativa.

ALLEGATI INTEGRANTI

- PSC
- INDICAZIONE AREE
- CSA II PARTE
- CSA I PARTE
- RELAZIONE TECNICA
- VERBALE DI GARA
- OFFERTA DITTA
- RELAZIONEDI VERIFICA DI VALIDAZIONE
- BOZZA CONTRATTO AQ
- BOZZA CONTRATTO ATTUATIVO

Firenze, li 11/12/2020

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Cecilia Cantini

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	18510	0	20/008641	00	40000
2)	16910	0	20/008637	00	44000
3)	17310	0	20/008638	00	40000
4)	18110	0	20/008640	00	34530
5)	17110	0	20/008639	00	8000

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 11/12/2020

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.