

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2020/10629**

Del: **01/12/2020**

Proponente: **Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio**

### OGGETTO:

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento denominato "Completamento restauro e valorizzazione funzionale del complesso di San Firenze" Codice Opera 190284 - CIG 83437822BA - CUP H17E19000070001. Aggiudicazione al costituendo raggruppamento temporaneo tra SPIRA S.R.L., quale Capogruppo, e CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL - FABERESTAURO SAS DI MEDORI ANNA & C. - S2R S.r.l. - VIE EN.RO.SE. INGEGNERIA SRL, quali mandanti.

### IL DIRIGENTE

#### Visto:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70/2019 del 23/12/2019 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario- nota integrativa e piano triennale investimenti" con la quale è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2020 ed il bilancio pluriennale 2020-2022;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 22/04/2020, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

#### Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2020/DD/03973 del 23/06/2020, ai sensi dell' art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, è stato dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento dell'appalto del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento denominato "Completamento restauro e valorizzazione funzionale del complesso di San Firenze" Codice Opera 190284 (CIG 83437822BA - CUP H17E19000070001), con un importo a base di gara di euro 203.692,34 (escluso oneri previdenziali e assistenziali e I.V.A.) e sono stati approvati i documenti di gara,

tra cui il bando ed il disciplinare riferiti alla procedura suindicata;

- in data 29/06/2020 è stato pubblicato in G.U.R.I. il bando di gara;

- la procedura aperta si è svolta in modalità telematica e pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici, nonché ricevute e valutate dalla Amministrazione appaltante, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana S. T. A. R. T.;

- il criterio per l'aggiudicazione della procedura in oggetto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 3 del D.Lgs 50/16;

Dato atto che entro il termine previsto dal bando di gara sono pervenute sul sistema S.T.A.R.T. n. 7 offerte dai seguenti concorrenti:

1) "RTP Litos Progetti srl + Studio Buracchi Progetti Associati" (RTI costituendo tra Litos Progetti srl - Studio Buracchi Progetti di Corsi, Monachini, Goracci, Buracchi Associati)

2) "PRO\_RES" (RTI costituendo tra ARKADY ARCHITETTI ASSOCIATI - Luigi Palchetti Tosi Ingegnere - Sertec S.a.s. - Porcile Marta)

3) "Studio De Vita & Schulze Architetti (capogruppo), Hydea SpA, Studio Tecnico La.Ma., Leonardo Pestelli" (RTI costituendo Studio De Vita & Schulze Architetti - Hydea SpA - Studio Tecnico Ing. Riccardo Lazzerini e Ing. Niccolò Mannini - Leonardo Pestelli)

4) "RTP GTRF - SAN FIRENZE" (RTI costituendo Tortelli Frassoni architetti associati - SB+Srl - Aga architettura e gestione ambientale - Studio Tecnico Associato Ingg. Lotti Brachi Vannoni - Arch. Antonio Giovanni Stevan)

5) "Costituendo RTP con SPIRA S.r.l., Capogruppo/Mandataria" (RTI costituendo Spira Srl - Consilium Servizi di Ingegneria Srl - Faberestauro Sas di Medori Anna & C. - S2R Srl - Vie en.ro.se. Ingegneria Srl)

6) "CITTA' FUTURA S.C.";

7) "ADM&U" (RTI costituendo Arch. Marco Paolieri - Arch. Roberto Masini - Arch. Elia Fianchisti - Ing. Andrea Ugolini - Ing. Simone Ugolini);

Richiamato:

- i verbali delle sedute del 30/07/2020 e del 31/07/2020, durante le quali si sono compiute le operazioni di apertura delle dichiarazioni e della documentazione presentata dai concorrenti attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti di idoneità professionale, economico finanziari e tecnico professionali, dei concorrenti partecipanti, in esito alle quali veniva ravvisata la necessità di richiedere soccorso istruttorio;

- il verbale della seduta del 10/08/2020 durante la quale è stata esaminata la documentazione presentata ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016;

Richiamato:

- la propria Determinazione n. 2020/DD/05115 del 14/08/2020 con la quale sono stati approvati i verbali di

gara di cui sopra, conservati agli atti della Direzione Servizi Tecnici, e dichiarata l'esclusione del concorrente "ADM&U" (RTI costituendo Arch. Marco Paolieri - Arch. Roberto Masini - Arch. Elia Fianchisti - Ing. Andrea Ugolini - Ing. Simone Ugolini), per mancata regolarizzazione della domanda, e l'ammissione degli altri 6 concorrenti alle successive fasi della procedura;

- le comunicazioni ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis agli ammessi ed all'escluso;

Richiamata la propria Determinazione Dirigenziale n. 2020/DD/05121 del 14/08/2020, con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, come previsto dall'art. 77 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visti i seguenti verbali della Commissione giudicatrice, conservati agli atti dell'ufficio:

- della seduta di apertura delle Offerte Tecniche dei concorrenti, svoltasi tramite la piattaforma START in data 30/09/2020, con modalità senza la presenza del pubblico, visto il perdurante rischio di contagio Covid-19 e considerato la modalità interamente telematica ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016, come reso noto mediante preventiva pubblicazione di apposita comunicazione sulla Piattaforma regionale Start, in corrispondenza della procedura in oggetto;

- delle sedute riservate tenutesi nei giorni 7/10/2020 - 8/10/2020 - 13/10/2020 - 21/10/2020 - 26/10/2020 - 28/10/2020 - 5/11/2020, durante le quali si è svolta la valutazione delle offerte tecniche;

- della seduta pubblica svoltasi tramite la piattaforma START in data 10/11/2020, nel corso della quale la Commissione Giudicatrice ha dato lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche, proceduto all'apertura delle offerte economiche, assegnato conseguentemente i punteggi a queste ultime, sommato infine gli stessi a quelli già attribuiti alle offerte tecniche e formato la graduatoria provvisoria;

Dato atto che l'offerta prima in graduatoria è risultata essere quella presentata dal costituendo raggruppamento con SPIRA S.r.l., Capogruppo/Mandatario e mandanti: Consilium Servizi di Ingegneria Srl - Faberestauri Sas di Medori Anna & C. - S2R Srl - Vie en.ro.se. Ingegneria Srl, che ha presentato offerta, per un importo al netto dell'IVA e oneri previdenziali, di euro 96.835,338 Euro, con ribasso d'asta del 52,460 % e ha conseguito un punteggio totale di 94,600;

Rilevato che:

- come emerge dal calcolo effettuato automaticamente dal sistema START, la suddetta offerta presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo, prima in graduatoria, risulta anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, in quanto sia il punteggio economico che il punteggio tecnico sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di Gara;

- come disposto dal paragrafo 22 dello stesso Disciplinare, il RUP ha pertanto provveduto, mediante pec prot. 300363/20, a richiedere ai sensi dell'art. 97 comma 5 D.Lgs. 50/2016, le spiegazioni di cui al comma 1 del medesimo articolo, da fornire alla stazione appaltante entro il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della stessa, che il raggruppamento ha fornito nei termini tramite la piattaforma S.T.A.R.T.;

Dato atto che il sottoscritto RUP, esaminati i giustificativi prodotti, ritiene congrua l'offerta risultata prima in graduatoria in esito alla procedura di gara esperita, presentata dal costituendo raggruppamento con SPIRA S.r.l., Capogruppo/Mandataria e mandanti: Consilium Servizi di Ingegneria Srl – Faberestauro Sas di Medori Anna & C. – S2R Srl – Vie en.ro.se. Ingegneria Srl, come da relazione sul procedimento di valutazione dell'anomalia, che si approva e si richiama con la presente determinazione, conservandola agli atti della Direzione Servizi Tecnici;

Ritenuto, pertanto, di

- poter procedere con l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto al suddetto costituendo raggruppamento fatto salvo l'esito positivo dei controlli di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti di idoneità professionale, economico finanziari e tecnico professionali;
- demandare l'assunzione del relativo impegno di spesa ad atto successivo;

Dato atto che la presente aggiudicazione diventerà efficace soltanto a seguito dell'esito favorevole dei controlli, attualmente in corso, sul possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali sul concorrente primo classificato, ai sensi dell'art. 32, comma 7, D. Lgs 50/2016;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni del Piano per la prevenzione della corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 2020/G/00021;

Preso atto di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. 76915 del 31/03/2014;

Dato atto che non sussistono a carico del sottoscritto RUP cause di conflitto di interessi, ex art. 42 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'adozione del presente atto in relazione all'oggetto del sopracitato appalto (Piano per la Prevenzione della Corruzione 2019-2021), come risulta dalla dichiarazione già allegata alla propria determinazione 2020/DD/03973, e che qui si richiama e si conferma integralmente nei suoi contenuti;

Richiamato il Disciplinare regolante i rapporti tra l'Autorità di Gestione del Piano Operativo e il Comune di Firenze per l'attuazione dell'intervento "Palazzo San Firenze – Completamento restauro e recupero funzionale del complesso" sottoscritto dalle Parti in data 10/12/2019 ed allegato quale parte integrante della Determinazione Dirigenziale n. 206 del 23/01/2020, avente ad oggetto: "Palazzo San Firenze - completamento

restauro e recupero funzionale del complesso - Accertamento e impegno risorse F.S.C. stanziato dalla Del. CIPE n. 10 del 28.2.2018 a favore del Piano Operativo "Cultura e Turismo" c.o. 190284";

Preso atto, pertanto, che

- il presente appalto è finanziato con trasferimenti finalizzati derivanti da risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC), a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) stanziato con la Delibera CIPE n. 10 del 28/02/2018 a favore del Piano Operativo "Cultura e Turismo" rientra l'intervento del Comune di Firenze denominato "Palazzo San Firenze" di euro 3.000.000,00;
- il servizio di progettazione di cui trattasi è inserito nel programma biennale di forniture e servizi 2020-21 di cui all'art. 21, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 e la relativa spesa grava sul codice opera 190284;
- a seguito dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto delle opere e dei servizi e della rideterminazione del quadro economico della spesa verrà emanato l'atto di concessione del contributo (art. 6 comma 2 del Disciplinare);

Richiamato:

- la Determinazione Dirigenziale n. 206 del 23/01/2020 con la quale si procedeva all'accertamento e impegno del finanziamento di euro 3.000.000,00, al fine di poter contabilizzare il primo incasso del contributo, con l'indicazione di richiedere successivamente variazione di bilancio per spostare entrata e spesa nel triennio sulla base dello sviluppo dell'opera pubblica e sulla base del "profilo finanziario della spesa" e del cronoprogramma;
- che il Comune di Firenze, in qualità di beneficiario dell'intervento "Palazzo San Firenze", è responsabile della implementazione del sistema di monitoraggio dell'investimento pubblico;

Visto l'art. 107 del D. Lgs 267/2000;

Visto l'art. 21 del Regolamento per l'Organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune di Firenze.

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) Di richiamare i verbali di gara del 30/07/2020, del 31/07/2020 e del 10/08/2020, già approvati con precedente determinazione n. 2020/DD/05121, e di approvare i verbali delle sedute della Commissione Giudicatrice del 30/09/2020 e dei giorni 7/10/2020 - 8/10/2020 - 13/10/2020 - 21/10/2020 - 26/10/2020 - 28/10/2020 - 5/11/2020, e la relazione sul procedimento di valutazione dell'anomalia, documenti tutti che si conservano agli atti della Direzione Servizi Tecnici;
- 2) Di aggiudicare i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di

progettazione relativamente all'intervento denominato "Completamento restauro e valorizzazione funzionale del complesso di San Firenze" Codice Opera 190284 - CIG 83437822BA - CUP H17E19000070001, fatto salvo l'esito positivo dei controlli di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali, al costituendo raggruppamento con SPIRA S.r.l. (C.F.: 05449070480), Capogruppo/Mandataria e mandanti: Consilium Servizi di Ingegneria Srl (C.F.: 03975900485) - Faberrestauro Sas di Medori Anna & C. (C.F.: 05504010488) - S2R Srl (C.F.: 06448720489) - Vie en.ro.se. Ingegneria Srl (C.F.: 05806850482), che ha presentato offerta per un importo al netto dell'IVA di euro 96.835,338 (escluso oneri previdenziali e assistenziali e I.V.A.), con ribasso d'asta del 52,460 %, e ha conseguito un punteggio totale di 94,600.

3) Di demandare l'assunzione del relativo impegno di spesa ad atto successivo.

4) Di disporre la comunicazione, ai sensi dell'art. 76, co. 5 del D.lgs. 50/2016, dell'esito della presente procedura d'appalto ai soggetti ivi contemplati.

5) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento in questione è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

PRIMA SEDUTA doc amm.pdf - add5d2de11192762a1329f1fb1cc5fb737d01f79d51ccdbe628d03341b26c594
SECONDA SEDUTA doc amm.pdf - a0f4d181bfe53122cf7d64fb4b474d5b80bc5c8a8f04f5c34b789b17a8296db8
San Firenze verbale I seduta offerta tecnica.pdf - 61ffe39e361a7592d73eac81c83428451261189e3916bc88da48d3cf2fc226b3
San Firenze verbale II seduta offerta tecnica.pdf - d1371f3283f57f649142808ce8a8dfd77d7ea42cd5eb413a48817926d0231a80
San Firenze verbale III seduta offerta tecnica.pdf - 63669df423ec8e6abfdc2d3fd3fd67e3d84b94088024711d5ea5ed64d8b5970c
San Firenze verbale IV seduta offerta tecnica.pdf - 1fdde418a3abdc57428942f79fbce9344a02fccdc5eb1f1871f7006b5072e524
San Firenze verbale IX seduta offerta economica.pdf - 85daa3ae223b33d13e0c8c73415ce9eda3f03f5de4ce0dc73f9b098c93996463
San Firenze verbale V seduta offerta tecnica.pdf - 43edada5e55ccd5e45ff29504f5c7f4af4ad5b50291b58063a0f4baac3b361db
San Firenze verbale VI seduta offerta tecnica.pdf - 75db96bc69a7913ad17f898a73ae48c4f507e6416aaa083dec08cd4197b0f09c
San Firenze verbale VII seduta offerta tecnica.pdf - f425a27e35ede552ee301b34b75d2317f432e3b388e7608ab69e723f57869872
San Firenze verbale VIII seduta offerta tecnica.pdf - 20bad19f485066a73af9c181cfc9d9ee68928090c80a7fefa9dedacc2681ccc0
TERZA SEDUTA doc amm.pdf - 8615dcdac29c32e4190bde0c426fbd33688b6fdc04d1c5b9013fba6bd32eb66d
relazione Rup Spira_signed.pdf - 1ea79087c3fc8af913eb1473b0c7adb8d35491248fa717c805aa61c0e33dea65

Firenze, li 30/11/2020

Sottoscritta digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Data Esecutività: 01/12/2020

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Giorgio Caselli il 01/12/2020

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.