

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI

Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Acquisizione offerta per procedura negoziata

PROGETTO: AQ0462/2020 LT0524/2020 – Conduzione, manutenzione ordinaria programmata (preventiva e correttiva), manutenzione ordinaria su ordinativo, pronto intervento, impianti termici, di produzione acqua calda sanitaria negli edifici di proprietà e/o di competenza dell' Amministrazione Comunale insediati nel QUARTIERI 2 e 3 per gli impianti di condizionamento e aeraulici sono comprese le indicazioni ad interim per la prevenzione e gestione degli ambienti indoor in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus SARS-COVID-2 ai sensi del rapporto ISSCOVID-19 N. 5/2020 REV.2 e SSMI - CIG 8384225159

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 380.999,95 di cui:

- **IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO: Euro 368.115,89 di cui € 114.299,98 per costi della manodopera soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23, comma 16 D. Lgs 50/2016 ¹**

- **ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA: Euro 12.884,06**

Oggi 15/09/2020 alle 10:25 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici è presente la Commissione di gara composta da:

Presidente Ing. Filippo Cioni

Componente Ing. Leonardo Mazzetti

Componente Segretario Furio Ferri

La Commissione prende atto che in data 28/08/2020 si è svolta in seduta pubblica presso l'Area Coordinamento Sviluppo Urbano del Comune di Firenze l'estrazione delle ditte da invitare alla presente gara d'appalto sulla base dell'elenco aperto istituito dallo stesso Comune ex art. 36 del d.lgs. n. 50/2016: tale elenco si allega quale parte integrante del presente verbale

La Commissione prende atto che a seguito della lettera d'invito hanno rimesso offerta regolarmente nei termini n 3 concorrenti

Constatata e fatta constatare l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, il Presidente procede quindi alla loro apertura, dalla quale risulta che i concorrenti hanno offerto, per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, il seguente ribasso percentuale sull'importo a base di gara

Sono presenti alla seduta i Sigg. Albero Brusco e Alessio Puggelli per l'impresa BRUSCO E PUGGELLI SRL

RIEPILOGO RIBASSI

DITTE	OFFERTA %
<i>TECNOIMPIANTI DI RAGNO</i>	30,99
<i>EDILIZIA SAN GIORGIO</i>	29,16
<i>BRUSCO E PUGGELLI</i>	39,80

Essendo l'impresa inferiore a 5 si aggiudica provvisoriamente l'appalto, al massimo ribasso, alla Ditta **BRUSCO E PUGGELLI SRL**, con il ribasso percentuale del **39,80%**

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposita determinazione dopo la verifica di congruità dell'offerta migliore ad opera del R.U.P.

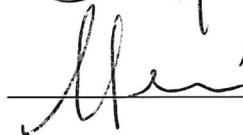
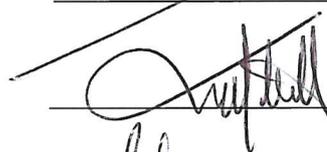
Le operazioni di gara si concludono il giorno ~~15~~ 09/2020 alle ore 10:40

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente ing. Filippo Cioni

Componente Ing. Leonardo Mazzetti

Componente Segretario Sig. Furio Ferri





VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 25/08/2020

DESCRIZIONE PROCEDURA: CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA (PREVENTIVA E CORRETTIVA), MANUTENZIONE ORDINARIA SU ORDINATIVO, PRONTO INTERVENTO, IMPIANTI TERMICI, DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA- NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INSEDIATI NEL QUARTIERE 2 E 3 PER GLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E AERAILICI SONO COMPRESSE LE INDICAZIONI AD INTERIM PER LA PREVENZIONE E GESTIONE DEGLI AMBIENTI INDOOR IN RELAZIONE ALLA TRASMISSIONE DELL'INFEZIONE DA VIRUS SARS-COV-2 AI SENSI DEL RAPPORTO ISSCOVID-19 N. 5/2020 REV.2 E SSMI

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.:

UTENTE: CIONI ADMIN

TIPO BILANCIO: ORDINARIO

CODICE OPERA:

NUMERO PROCEDURA: AQ0462/2020

IMPORTO TOTALE 380.999,96
LAVORI (ESCLUSO IVA) €:

DETERMINA A

CONTRARRE:

**AZIENDA DA ESCLUDERE
(OPZIONALE):**

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	PREVALENTE
OS28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	380.999,95	100,00	SI	

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER AFFIDAMENTI DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 350.000 EURO E INFERIORE A 1.000.000 DI EURO, MEDIANTE LA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ARTICOLO 63 PREVIA CONSULTAZIONE, OVE ESISTENTI, DI ALMENO QUINDICI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI. L'AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO CONTIENE L'INDICAZIONE ANCHE DEI SOGGETTI INVITATI

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

12

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 49

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 49

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: FIRENZE

DATA: 28/08/2020

ORA: 9

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI É PRESENTATO IN ORDINE ALFABETICO

- 1. **BRUSCO & PUGGELLI S.R.L.** (PIVA: 05540890489 PEC: BRUSCOEPUGGELLISRL@REGISTERPEC.IT)
- 2. **CO.GE.IM. SRL** (PIVA: 03595221007 PEC: COGEIMSRL@PEC.IT)
- 3. **EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL** (PIVA: 00228000675 PEC: EDILCOSTRUZIONI.GROUP.SRL@LAMIAPEC.IT)
- 4. **EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.** (PIVA: 04883450480 PEC: COMMERCIALE@PEC.EDILIZIASANGIORGIO.IT)
- 5. **ELECTRA S.R.L.** (PIVA: 00530161207 PEC: ELECTRASRL3@LEGALMAIL.IT)
- 6. **GALLINELLI IMPIANTI DI GALLINELLI PAOLO** (PIVA: 00112830419 PEC: GALIMP@PEC.GALIMP.COM)
- 7. **MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L.** (PIVA: 01595910496 PEC: TERMOIDRAULICAMARTELLI@LEGALMAIL.IT)
- 8. **OMEGA IMPIANTI S.R.L.** (PIVA: 07879760630 PEC: POSTMASTER@PEC.OMEGAIMPIANTISRL.IT)
- 9. **SIAL IMPIANTI SRL** (PIVA: 12783620151 PEC: SIALIMPIANTI@REGISTERPEC.IT)
- 10. **SOCIETA' E. PALCHETTI E C. S.R.L.** (PIVA: 00869060210 PEC: SOCPALCHETTI@PEC.IT)
- 11. **TECNOIMPIANTI DI RAGNO A. RAGNO T. & C. S.A.S.** (PIVA: 03522080484 PEC: TECNOIMPIANTI.SAS@SICUREZZAPOSTALE.IT)
- 12. **TEKNIKA SRL** (PIVA: 03460050101 PEC: TEKNIKAGE@PEC.IT)

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN 28/08/2020

ALLE ORE: 9:23

DATA:

ALLA PRESENZA DI: IN VIDEOCONFERENZA: DOTT. DOMENICO PALLADINO, DOTT.SSA PAOLA PILI, DOTT. ANTONIO DAMBROSIO.

RESPONSABILE DELLA DOTT. DOMENICO PALLADINO

SELZIONE:

DOCUMENTO FIRMATO: [ESTRAZIONE6_28_8_2020_AQ0462.PDF.P7M](#)

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



