



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2020/DD/06511 Del: 06/11/2020 Esecutivo da: 06/11/2020 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Impianti Elettrici, Speciali ed altri Sistemi Telematici degli edifici e videosorveglianza
--

OGGETTO:

Manutenzione ordinaria degli impianti elettrici negli edifici di proprietà e/o di competenza dell'amministrazione comunale, posti nel territorio del Quartiere n. 1 - anno 2021. Affidamento con procedura negoziata in favore di CO.AR.CO. Approvazione contratto attuativo n. 1 - AQ0438/2020-LT0500/2020 - CIG 8323418DCF.

IL RESPONSABILE P.O. IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI ED ALTRI SISTEMI TELEMATICI DEGLI EDIFICI E VIDEOSORVEGLIANZA

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2020/913 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli di propria competenza del bilancio ordinario;

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 23 dicembre 2019, ha approvato la Deliberazione n° 70/2019, avente ad oggetto: "Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti";
- la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2020/G/00114 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022";

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 2020/03362 veniva approvato il progetto definitivo AQ0438/2020 - LT0500/2020, denominato "*Manutenzione ordinaria degli impianti elettrici negli edifici di proprietà e/o di competenza dell'amministrazione comunale, posti nel territorio del quartiere n. 1 - anno 2021*", ammontante a complessivi € **295.000,00** articolati secondo il seguente quadro economico:

lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 13.792,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	237.974,17
I.V.A. 22%	€	52.354,32
SOMMANO	€	290.328,49
oneri di progettazione (incentivo) 1,90% sull'importo a base d'asta di euro 237.974,17	€	4.521,51
polizza progettisti	€	150,00
Totale	€	295.000,00

Dato atto che il CIG relativo all'appalto è: **8323418DCF**;

Dato atto che con la detta determinazione a contrarre n. 2020/03362 viene stabilito il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 in quanto si tratta d'intervento di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore a 350.000 euro;

Preso atto che in data 28/08/2020 si è svolta in seduta pubblica presso l'area Coordinamento Tecnica del Comune di Firenze l'estrazione delle ditte da invitare alla presente gara d'appalto sulla base dell'elenco aperto istituito dallo stesso Comune;

Considerato che sono pervenute presso la Direzione Servizi Tecnici 5 offerte e che in data 17/09/2020, come da verbale di gara allegato, si è proceduto all'apertura delle medesime ed è risultata miglior offerente la Ditta CO.AR.CO. Consorzio Artigiani costruttori con il ribasso del 30,51% sull'importo a base d'asta;

Visto l'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali ex art.80 del d.lgs n.56/2016;

Visti l'offerta della ditta e il verbale contenente l'elenco delle offerte, che costituiscono allegati integranti del presente provvedimento;

Vista l'allegata relazione tecnica economica per l'affidamento e l'impegno di spesa con la quale il sottoscritto RUP, P.I. Valter Masini, precisa che le prestazioni oggetto dell'appalto saranno compensate, secondo le seguenti modalità:

- attività "a canone", ovvero le prestazioni continuative compensate con corrispettivo economico a canone;
- interventi di ripristino e/o manutenzione a guasto di importo inferiore alla franchigia: si intendono come tali quegli interventi, non previsti nelle attività programmate di cui al P.D.I. e necessari al ripristino della normale funzionalità degli impianti, da effettuarsi su tutti i componenti dell'impianto elettrico, la cui entità non ecceda la franchigia. Il valore della franchigia è determinato in € 400,00;
- attività "su ordinativo specifico", ovvero interventi "a misura" secondo le necessità dell'Amministrazione Appaltante, per i quali non sarà applicata la franchigia;

Dato atto che l'importo complessivo dell'accordo quadro in questione rappresenta un tetto massimo di spesa, e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo; la puntuale definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso i contratti attuativi dell'accordo quadro;

Dato atto che ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., l'accordo quadro in questione ha per oggetto le prestazioni a canone, i lavori, le prestazioni di mano d'opera, la fornitura di materiali, noli e le somministrazioni riferite alle seguenti categorie: OS30 – Opere di impianti elettrici, trasmissione dati e simili;

Dato atto che la durata dell'accordo quadro è stabilita in 365 gg. e che la spesa di cui al suddetto quadro economico è suddivisa nei seguenti capitoli di spesa:

42912	€	123.655,83
42916	€	62.737,30
42926	€	2.064,95
42932	€	5.622,00
42945	€	15.896,14
43335	€	65.521,71
43360	€	19.502,07
Importo complessivo	€	295.000,00

per quanto riguarda gli importi relativi al fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e per l'assicurazione dei progettisti interni, per un totale di € 4.671,51 trovano copertura sul capitolo di spesa 42912;

Dato atto che a seguito di procedura negoziata esperita in data 17.09.2020 è risultata aggiudicataria l'impresa CO.AR.CO. Consorzio Artigiani Costruttori con il ribasso d'asta del 30,51% e che pertanto si procede ad affidare alla suddetta ditta CO.AR.CO. Consorzio Artigiani Costruttori l'esecuzione dei lavori in questione, determinandosi il seguente quadro economico della spesa:

lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 13.792,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	237.974,17
I.V.A. 22%	€	52.354,32
SOMMANO	€	290.328,49
oneri di progettazione (incentivo) 1,90% sull'importo a base d'asta di euro 237.974,17	€	4.521,51
polizza progettisti	€	150,00
Totale	€	295.000,00

Dato atto che la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale dell'accordo quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

Dato atto che per quanto riguarda l'impegno di spesa, viste le risorse finanziarie affidate al momento alla Direzione Servizi tecnici, si procede ad impegnare quelle necessarie per i primi 6 mesi dell'anno 2021, quindi fino al 30.06.2021 e trattandosi di manutenzioni obbligatorie per legge, con atto successivo nel corso

dell'anno 2021, si procederà ad impegnare le spese necessarie per garantire le manutenzioni fino al 31.12.2021;

Ritenuto con il presente provvedimento di approvare lo schema di accordo attuativo n.1 nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto, relativo all'intervento denominato “*Manutenzione ordinaria degli impianti elettrici negli edifici di proprietà e/o di competenza dell'amministrazione comunale, posti nel territorio del quartiere n. 1 – anno 2021*” per un importo netto di € 118.987,09 incluso € 6.896,33 di oneri della sicurezza e per una durata di sei mesi (tempo per ultimazione: 30.06.2021) e conseguentemente il quadro economico della spesa fino al 30.06.2021 è il seguente:

	Importi Annuali	Importi 1° semestre
1) Lavori		
Importo Totale Lavori	€ 237.974,17	€ 118.987,09
Oneri Sicurezza	€ 13.792,65	€ 6.896,33
Importo Lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 224.181,52	€ 112.090,76
2) somme a disposizione		
Fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,90%)	€ 4.521,51	€ 2.260,76
Polizza assicurazione progettisti interni	€ 150,00	€ 150,00
Oneri fiscali (IVA 22%) su importo	€ 52.354,32	€ 26.177,16
Totale lavori a base d'asta		
Totale Somme a disposizione	€ 57.025,83	€ 28.587,92
Importo complessivo delle opere [1) + 2)]	€ 295.000,00	€ 147.575,01

Dato atto che nella presente redistribuzione di canone ed extra canone viene rispettato il totale del quadro economico approvato inizialmente per l'accordo quadro;

Dato atto che trattandosi di manutenzioni obbligatorie per legge, con atto successivo nel corso dell'anno 2021, si procederà ad impegnare le spese necessarie per garantire le manutenzioni fino al 31.12.2021;

Ritenuto con il presente provvedimento:

- di affidare con procedura negoziata, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa CO.AR.CO. SRL, provvedendo nel contempo all'assunzione dell'impegno contabile a favore della predetta ditta;

- di approvare l'allegato schema attuativo n.1 redatto nell'ambito dell'Accordo Quadro AQ0348/2020, denominato “*Manutenzione ordinaria degli impianti elettrici negli edifici di proprietà e/o di competenza dell'amministrazione comunale, posti nel territorio del quartiere n. 1 – anno 2021*”;

Dato atto conseguentemente che l'impegno di spesa fino al 30.06.2021 è il seguente:

Anno 2021 primi 6 mesi	
42912	€ 59.492,16
42916	€ 31.368,64
42926	€ 1.032,48
42932	€ 2.811,00
42945	€ 7.948,07
43355	€ 32.760,86
43360	€ 9.751,04
42912 per incentivo e polizza	€ 2.410,76
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 147.575,01

Dato atto, altresì, della dichiarazione di cui alla DD n. 2020/3362, del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 50/2016;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente Regolamento sui contratti;
- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di approvare l'allegata relazione tecnica e l'allegato schema di accordo attuativo n.1 redatto nell'ambito dell'Accordo Quadro AQ0348/2020, denominato "*Manutenzione ordinaria degli impianti elettrici negli edifici di proprietà e/o di competenza dell'amministrazione comunale, posti nel territorio del quartiere n. 1 – anno 2021*";
- di affidare, con procedura negoziata, l'esecuzione dei lavori relativi all'accordo quadro di cui trattasi all'Impresa CO.AR.CO. SRL (codice beneficiario **n. 55335**); l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto, approvato con determinazione dirigenziale n. 2020/03362 il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

- di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- di dare atto della ripartizione del Fondo Incentivante Funzioni Tecniche, previsto all'art.113 D.Lgs 50/2016 e determinato ex art 9 del vigente regolamento comunale, come espresso in narrativa;
- di impegnare la somma complessiva di **€ 147.575,01** assumendo i relativi impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e così suddivisa:

- **€ 145.164,25** a favore della CO.AR.CO. SRL (codice beneficiario n. **55335**) di cui:
 - € 59.492,16 sul capitolo 42912 di bilancio ordinario 2021;
 - € 31.368,64 sul capitolo 42916 di bilancio ordinario 2021;
 - € 1.032,48 sul capitolo 42926 di bilancio ordinario 2021;
 - € 2.811,00 sul capitolo 42932 di bilancio ordinario 2021;
 - € 7.948,07 sul capitolo 42945 di bilancio ordinario 2021;
 - € 32.760,86 sul capitolo 43355 di bilancio ordinario 2021;
 - € 9.751,04 sul capitolo 43360 di bilancio ordinario 2021;

e per incentivo e polizza assicurazione progettisti interni:

- **€ 2.260,76** per incentivo (art. 113 del D.Lgs. 50/2016) sul capitolo 42912 di bilancio ordinario 2021;
- **€ 150,00** per polizza assicurazione progettisti interni sul capitolo 42912 di bilancio ordinario 2021;

Le somme accantonate per polizza progettista e relativi oneri fiscali sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a AIB ALL INSURANCE BROKER per conto del sindacato ARCH – Cod. IBAN IT64T0200809434000500015707 Banca Unicredit S.P.A., codice beneficiario 48219;

- di dare atto della dichiarazione del sottoscritto Responsabile unico del procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è il sottoscritto.

ALLEGATI INTEGRANTI

- **VERBALE**
- **CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 (BOZZA)**
- **OFFERTA**
- **RELAZIONE TECNICA**

Firenze, lì 06/11/2020

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Valter Masini

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	42912	0	21/000909	00	59492,16
2)	42912	0	21/000931	00	2260,76
3)	42932	0	21/000913	00	2811
4)	42916	0	21/000928	00	31368,64
5)	42926	0	21/000910	00	1032,48
6)	42912	0	21/000930	00	150
7)	43360	0	21/000914	00	9751,04
8)	42945	0	21/000912	00	7948,07
9)	43355	0	21/000929	00	32760,86

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 06/11/2020

Sottoscritta digitalmente da
 Responsabile Ragioneria
 Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.